raads-
voorstel

GEMEENTE WEERT

Afdeling	:	Ruimte & Economie	Raadsvoorstel: DJ-727679
Naam opsteller voorstel	:	Marianne Arts M.Arts@weert.nl / 0495-575221	Zaaknummer: 727677
Portefeuillehouder	:	drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Agendapunt: 7

Onderwerp

Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021.

Voorstel

1. De structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021 vast te stellen.
2. De structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg uit 2014 in te trekken.
3. Van de actualisatie/monitoring per 1 januari 2019 kennis te nemen.

Inleiding

Regionale paragraaf
Wonen is een van de beleidsvelden die valt onder de Samenwerking Midden-Limburg en regionaal wordt opgepakt. In 2014 is voor de eerste keer een regionale structuurvisie over het beleidsveld wonen voor Midden-Limburg vastgesteld. Min of meer parallel aan dat traject is het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) vastgesteld. De regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg (hierna Structuurvisie 2014) kan worden beschouwd als POL-uitwerking. Hierover zijn bestuursafspraken gemaakt met de provincie Limburg. Er zijn verschillende beleidsvelden waarvoor POL-uitwerkingen worden opgesteld. De onderscheidene POL-uitwerkingen kennen elk hun eigen dynamiek, hebben diverse abstractieniveaus, kennen verschillende procedures en hebben verschillende planningen. Dat is de reden dat voor voorliggende structuurvisie een afzonderlijk vaststellingstraject is gekozen.

De gemeente Weert maakt samen met de gemeenten Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roerdalen en Roermond woonbeleid. In 2014 is voor de eerste keer op Midden-Limburgs niveau woonbeleid vastgesteld. De Structuurvisie 2014 heeft een looptijd van 10 jaar, waarbij voor de korte termijn, 2014 tot en met 2017, concrete afspraken zijn gemaakt en een doorkijk is gegeven tot en met 2023. De Structuurvisie 2014 was gebaseerd op prognoses van Etil uit 2013. Actualisatie vindt plaats na 4 jaar, zo is vastgelegd.

In 2018 is gestart met de actualisatie van de Structuurvisie 2014. Allereerst is hiertoe een woningbehoefteonderzoek uitgevoerd. Uw college heeft op 9 oktober 2018 kennis genomen van de uitkomsten van dit woningmarktonderzoek. De raad is via de TILS-lijst geïnformeerd. De uitkomsten zijn via www.weert.nl/structuurvisies raadpleegbaar.

De Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021 (hierna Structuurvisie Wonen 2018) is in eigen beheer opgesteld. In de Structuurvisie Wonen 2018 is een terugblik van de regio opgenomen, waarin wordt ingegaan op de daadwerkelijke ontwikkelingen in de periode 2014 tot en met 2017. Daarnaast wordt ingegaan op de

koers, de beleidsvoering en afwegingskaders die de gemeenten in de regio hanteren om sturing te geven aan woning(ver)bouw, het beschikbaar instrumentarium alsmede organisatie en uitvoering. Tot slot is per gemeente een bijlage met een terugblik, een kwaliteitsenvelop, factsheets van de uitkomsten van het woningmarktonderzoek en de planvoorraad woningen per 01-01-2018 toegevoegd.

Wonen is een actueel thema. Het is de uitdaging de komende jaren voldoende woningen en de juiste woningen op de juiste plaats toe te voegen. Er zijn regionale verschillen. De groei is eindig. Dit zal zich eerder manifesteren in kleine kernen. Weert/Nederweert en Roermond zullen naar verwachting nog langer een additionele kwantitatieve woningbehoefte hebben dan Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw en Roerdalen. Dank zij de regionale samenwerking krijgen alle gemeenten nog ruimte voor woningbouw. Het is zaak de ambities de komende periode wederom waar te maken. De provincie Limburg heeft de gemeenten via de Agenda Limburgse woningmarkt de ruimte gegeven in te spelen op de behoefte. Verder kunnen gemeenten meer tijd nemen om de planvoorraad af te stemmen op de behoefte. Zo krijgen gemeenten ruimte om plannen toe te voegen die inspelen op de kwalitatieve behoefte.

Lokale paragraaf
De gemeenten Weert en Nederweert liggen in Midden-Limburg aan de rand van de Peel tegen de Brabantse Kempen. Door de nabijheid van de provinciegrens tussen Limburg en Brabant, oriënteren Weert en Nederweert zich zowel op het Limburgse achterland als op de provincie Noord-Brabant en dan in het bijzonder de regio Eindhoven. Weert en Nederweert liggen op een strategische plek op korte afstand van de regio Eindhoven. Daar zijn bedrijven en instellingen gevestigd die meedoen op wereldniveau. Denk aan de High Tech Campus, de TUE en ASML. De komende jaren vinden nog forse investeringen plaats, met als gevolg dat het aantal arbeidskrachten nog flink zal toenemen. Economische relaties zijn dan ook niet beperkt tot de directe omgeving. Door globalisering doet Weert mee op diverse schaalniveaus. Dit heeft invloed op de woningmarkt. De regio Weert/Nederweert is door middel van spoor, snelweg, waterwegen en provinciale wegen goed ontsloten met haar omgeving. De ligging aan de A2 is een belangrijke vestigingsplaats voor (lokale en bovenregionale) bedrijvigheid. Tevens zorgt zij voor een snelle bereikbaarheid van Eindhoven, als centrum van Brainport. Weert en Nederweert profiteren hier van. Dit is ook merkbaar op de woningmarkt. De groene regio maakt Weert/Nederweert aantrekkelijk voor forenzen die in Eindhoven werken. Tot slot zijn de woningen in Weert/Nederweert ondanks de aantrekkende woningmarkt nog altijd veel beter betaalbaar dan in de regio Eindhoven.

Aan de westzijde van Midden-Limburg nemen Weert en Nederweert daarmee een bijzondere positie in in de regio. Genoemde gemeenten hebben (evenals Roermond) de opgave ten aanzien van het realiseren van plannen in de afgelopen periode kunnen realiseren. Voor Weert betekent dit een netto realisatie van 415 (bruto 569) woningen, tegenover een afspraak van netto 360 woningen. Verder was voor Weert een opgave vastgelegd van 455 te saneren woningen in plannen. Weert heeft in de periode 2014 tot en met 2018 weliswaar 388 woningen gesaneerd door de herziening van bestemmingsplannen (de potentiële planvoorraad was in 2012 al gesaneerd). Weert heeft echter ook nieuwe plannen voor woningen toegevoegd, initiatieven voor in totaal 427 woningen. Per saldo is de planvoorraad de afgelopen periode 2014 t/m 2017 dus toegenomen. Dit is mede ingegeven door de fors hogere prognoses voor Weert tot de top van het aantal huishoudens (Etil 2013 > groei van 708 huishoudens vanaf 01-01-2014, top in 2027; Etil 2017 > groei van 1.775 huishoudens vanaf 01-01-2014, top in 2030/2031).

De woningmarkt is fors aangetrokken. Het aantal huishoudens is de afgelopen periode (2014 tot en met 2017) meer gegroeid dan de toename van het aantal woningen (701

versus 415). De druk op de woningmarkt is groot, zowel in de koopsector als in de huursector. Het aantal te koop staande woningen is gedaald van ca. 900 in de crisis tot ca. 300 anno 2019. Het aantal reacties op een sociale huurwoning neemt toe, met uitschieters tot wel 500 reacties, de wachttijden nemen dientengevolge ook toe. We moeten dan ook constateren dat de woningmarkt gespannen is. Achteraf kan worden geconstateerd dat Weert de afgelopen periode, mede ingegeven door de prognoses uit 2013 en onder druk van de provincie/het POL2014, te voorzichtig is geweest. Er zijn te weinig woningen gerealiseerd.

Motie specifieke woonvormen vanuit Wmo en jeugd
Op 7 november 2018 is bovengenoemde motie aangenomen door de gemeenteraad van Weert. De motie draagt het college op in de nieuwe structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg concreet een ruim en gedifferentieerd aanbod "zorggeschikte" woningen op te nemen, te realiseren door nieuwbouw en het aanpassen van bestaande voorraad. In reactie daarop wordt aangegeven dat in de structuurvisie geen concrete projecten per gemeente worden opgenomen. Elke gemeente kan zelf projecten opvoeren in de woningbouwplanning. De strekking van de motie matcht met de uitkomsten van het woningmarktonderzoek. Het beleid richt zich op het realiseren van zoveel mogelijk levensloopbestendige woningen. Deze woningen zijn geschikt voor jong en oud. We noemen enkele voorbeelden, te weten de appartementen in het plan Werthaboulevard, de 16 houten woningen aan de Sportstraat in Leuken, de voorgenomen plannen voor een hofje aan de Begijnenhofstraat en een hofje in Beekpoort-Noord. Verder houden wij in het stedenbouwkundig plan voor fase 3 van Laarveld rekening met dit principe. Aldus wordt invulling gegeven aan de motie. Tot slot maken wij er melding van dat er vanuit het sociale domein een visie op wonen voor kwetsbare inwoners wordt opgesteld. Deze visie omvat de gemeenten Weert, Nederweert en Leudal.

Beoogd effect/doel

De voorliggende Structuurvisie Wonen 2018 is uitvoeringsgericht en in de praktijk toepasbaar, inclusief toetsingskaders. Voorop blijft staan dat voorzienbaarheid gecreëerd wordt met betrekking tot de benodigde reductie van de planvoorraad. Daarnaast ligt de focus op de realisatie van de (ver)bouwopgave en de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad. De Structuurvisie Wonen 2018 bevat een gereedschapskist, het in te zetten instrumentarium om deze opgaven te bereiken.

Argumenten

1.1 Waarom een regionale structuurvisie wonen?
Alvorens in te gaan op de hoofdlijnen van de Structuurvisie Wonen 2018 wordt kort de rol en betekenis van deze Structuurvisie toegelicht. In deze Structuurvisie Wonen 2018 wordt de gewenste ontwikkelingsrichting op het gebied van het beleidsveld 'wonen' vastgelegd. Dat gebeurt om verschillende redenen:

- De Woningwet uit 2015 vraagt van de gemeenten dat zij aangeven welk beleid zij voert zodat corporaties hun inzet daarop kunnen richten en een bod kunnen doen, vast te leggen in prestatieafspraken tussen gemeente, corporaties en huurdersbelangenorganisaties. De Structuurvisie Wonen 2018 voorziet daarin.
- In het kader van ruimtelijke ordeningsprocedures dient de gemeente voor (onder andere) woningbouwplannen een onderbouwing van de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte te geven. De Structuurvisie Wonen 2018 geeft daarvoor een kader.
- De provincie heeft in 2014 het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (hierna POL2014) vastgesteld. Het POL2014 beoogt dat regio's via een structuurvisie afspraken maken over de woningbouw als uitwerking van het POL2014. Gemeenten en Provincie hebben daarover per regio bestuursafspraken gemaakt.

De Structuurvisie bevat regionale afspraken. Binnen deze regionale afspraken kunnen gemeenten uiteraard meer uitgewerkt lokaal beleid vaststellen. Met dit specifieke lokale beleid kan bijvoorbeeld door een corporatie meer specifiek ingezet worden op de gemeentelijke wensen in het kader van de te maken prestatieafspraken.

1.2 De Structuurvisie Wonen Midden-Limburg wordt vastgesteld op basis van de Wet ruimtelijke ordening
De Structuurvisie wordt vastgesteld op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee wordt voorzienbaarheid gecreëerd. Dit is belangrijk omdat de (potentiële) plancapaciteit nog groter is dan de resterende behoefte en teruggebracht dient te worden van 8.322 woningen tot 6.138 woningen.

1.3 De prognoses van Etil 2017 laten een grotere groei zien van het aantal huishoudens ten opzichte van de prognoses uit 2013.
Het aantal huishoudens in de regio is in 4 jaar tijd gegroeid met 2.936, van 103.781 huishoudens per 1 januari 2014 tot 106.717 huishoudens per 1 januari 2018 (volgens prognose Etil 2017). In alle gemeenten is het aantal huishoudens toegenomen, te weten in Roermond +1036, Weert +888, Nederweert +246, Echt-Susteren +226, Leudal +208, Maasgouw +171 en Roerdalen +161.

Op basis van de prognoses Etil 2013 zou de regio vanaf 2014 nog met 5.800 huishoudens groeien tot de top van het aantal huishoudens. Op basis van de prognoses Etil 2017 groeit de regio vanaf 2014 ruim 1.000 huishoudens meer tot de top, te weten 6.838. De top is regionaal bezien hoger en wordt in beide prognoses rond 2028/2029 verwacht.

Er zijn lokale verschillen tussen de twee prognoses en de nog te verwachten groei. In Echt-Susteren, Leudal en Roermond valt de groei op basis van Etil 2017 lager uit. In Maasgouw, Nederweert, Roerdalen en Weert valt de groei hoger uit. Roermond is de enige gemeente die na 2030 nog groeit. Verder is de kwantitatieve groei van Roermond veruit het grootst.

1.4 Er zijn nieuwe afspraken gemaakt over de planrealisaties en de planreductie.
Op basis van de nieuwe prognoses (Etil 2017) en de daadwerkelijke realisaties zijn nieuwe afspraken gemaakt per gemeente. Hierbij zijn de afspraken uit 2014 gerespecteerd en alleen indien de prognose uit 2017 hoger uitvalt voor een gemeente wordt voor die gemeente een hoger aantal aangehouden. Deze zijn in onderstaande tabel weergegeven.

gemeente	**afspraak 1 SV 2018: maximaal aan te houden groei v.a. 1-1-2014**	**netto realisaties 2014 t/m 2017**	**afspraak 2 SV 2018: maximaal aantal te bouwen tot HH top v.a. 1-1-2018**	**planvoor-raad per 1-1-2018**	**over-capaciteit per 1-1-2018**	**afspraak 3 SV 2018: 40% reductie 2018 t/m 2021**
Echt-Susteren	590	132	458	575	117	47
Leudal	640	183	457	1.080	623	249
Maasgouw	430	76	354	799	445	178
Nederweert	585	236	349	553	204	82
Roerdalen	380	61	319	557	238	95

Roermond	3.610	769	2.841	3.099	258	103
Weert	1.775	415	1.360	1.659	298	119
Totaal regio	**8.010**	**1.872**	**6.116**	**8.322**	**2.283**	**883**

De methodiek die de afgelopen periode is toegepast, wordt voortgezet. Op basis van de Agenda Limburgse woningmarkt van de provincie Limburg (inclusief het rapport 'Beweging op de woningmarkt') wordt meer tijd genomen om de planvoorraad af te stemmen op de behoefte. In de geactualiseerde Structuurvisie Wonen 2018 is opgenomen dat gemeenten medewerking kunnen verlenen aan nieuwe plannen waaraan in kwalitatieve zin een tekort bestaat volgens het woningmarktonderzoek in relatie tot de planvoorraad, terwijl er kwantitatief te veel plannen zijn die niet omgebogen kunnen worden. Het is verstandig om hierbij primair in te zetten op locaties waarin een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit is gewenst: inbreiding, verdunning, hergebruik bestaand vastgoed en herontwikkeling rotte plekken.

Verder wordt afgesproken dat nieuwe plannen voor 10 of meer woningen regionaal worden afgestemd.

1.5 Er zijn specifieke opgaven.
In de Structuurvisie Wonen 2018 is geconstateerd dat er specifieke opgaven zijn ten aanzien van:

- Kansen creëren voor nieuwkomers, denk hierbij aan buitenlandse werknemers. Huisvesting vindt plaats in de vorm van short-stay (tijdelijk verblijf) en long-stay (reguliere woningen).
- Huisvesting voor sociaal kwetsbare inwoners. Deze groep is aangewezen op een sociale huurwoning en krijgt buiten het reguliere toewijzingssysteem een woning toegewezen. Er wordt zodoende beslag gelegd op vrijkomende woningen.
- Transformatie van vastgoed. Dit is een middel om relatief snel woningen toe te voegen. Voordeel is dat het aantal m² commercieel vastgoed hiermee verminderd wordt. Door transformatie ontstaan woningen geschikt voor 1- en 2-persoons huishoudens. Hieraan is veel behoefte. Verder betreft het vaak centrumlocaties, dicht bij voorzieningen. Dit is niet in alle gemeenten gewenst.
- Verduurzaming van de bestaande woningvoorraad. Dit betreft een actueel thema. Het gaat niet alleen om energetische aanpassingen maar ook om het toekomstbestendig maken van de woningen waardoor men langer zelfstandig thuis kan blijven wonen.
- Woonwagenbewoners. Met het door het rijk vastgestelde nieuwe beleid, te weten 'Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid' is dit onderwerp actueel. Er komt een provinciale aanpak in de inventarisatie van de behoefte aan standplaatsen.
- Bewoning van recreatieparken. Permanente bewoning op recreatieparken wordt conform het POL2014 niet toegestaan. In twee gemeenten is een tijdelijke uitzondering gemaakt voor de huisvesting van buitenlandse werknemers.
- Nieuwe woonconcepten. Er blijkt interesse te zijn in nieuwe woonconcepten, zoals Tiny Houses, Ecologisch wonen, Hofjeswoningen, Meergeneratiewoningen en Groepswoningen. De regio wil ruimte bieden aan nieuwe woonconcepten.
- Ruimte voor ruimte woningen. Er is nog een regionale opgave van 73 woningen. In de Structuurvisie Wonen 2018 is, evenals in de Structuurvisie 2014 vastgelegd dat ruimte voor ruimte woningen meetellen in de planvoorraad.

1.6 Er bestaat inzicht in kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte.

Uw college is op 9 oktober 2018 uitgebreid geadviseerd over de uitkomsten van het woningbehoefteonderzoek. De resultaten zijn verwerkt in hoofdstuk 4 van de Structuurvisie Wonen 2018 en in de bijlagen.

1.7 Per gemeente is een bijlage opgesteld.
In de bijlage per gemeente is allereerst een terugblik over de periode 2014 tot en met 2017 opgenomen. De resultaten van het woningmarktonderzoek zijn vertaald in kwaliteitsenveloppen per gemeente. De kwaliteitsenveloppen geven op hoofdlijnen een beeld van de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte in de diverse kernen van de gemeenten en vormen samen met de opgestelde factsheets, als uitkomst van het woningmarktonderzoek per gemeente en per kern, de basis voor de beoordeling van bestaande en nieuwe woningbouwplannen. De discrepantie-analyses, die als bijlage aan de kwaliteitsenveloppen zijn toegevoegd, worden met name gebruikt voor een verdere verdieping / afweging. De kwantitatieve verdeling van de nieuwbouwopgave over de kernen is door iedere gemeente zelf naar eigen inzicht -mede op basis van het woningmarktonderzoek- bepaald. Tot slot is per gemeente een overzicht van de planvoorraad per 01-01-2018 opgenomen in de bijlage.

1.8 De gemeenten voeren regie.
Een aantal instrumenten is beschikbaar om regie te voeren. Zo noemen we de nieuwe Omgevingswet, die overigens nog niet in werking is getreden. Daarnaast is er de Ladder voor duurzame verstedelijking, het herzien of wijzigen van bestemmingsplannen, het intrekken van omgevingsvergunningen, de ontbinding of herijking van overeenkomsten, de prestatieafspraken en monitoring. Overigens blijft het opstellen van een woonvisie ook na de inwerkingtreding van de Omgevingswet nodig, aangezien de Woningwet niet op gaat in de Omgevingswet. De ruimtelijke gevolgen van het woonbeleid dienen uiteraard verankerd te worden in een Omgevingsvisie, wanneer de Omgevingswet in werking is getreden.

1.9 De gemeenteraden stellen de kaders vast, de colleges voeren uit.
- De Structuurvisie Wonen 2018, wordt vastgesteld door de zeven gemeenteraden en dient als kader voor het goedkeuren, veranderen, parkeren of elimineren van passend en minder passende (ontwikkel)initiatieven en waar nodig of wenselijk als kader voor de lokale uitwerking.
- Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor het uitvoeren van de Structuurvisie en het daarin beschikbare afwegingskader en daaruit voortvloeiende inzet van instrumentarium voor zover dat binnen haar bevoegdheden ligt.
- Het college van burgemeester en wethouders actualiseert jaarlijks het woonbeleid en stelt de lokale gemeentelijke kwaliteitsenvelop jaarlijks bij.
- Jaarlijks wordt per gemeente door het college van burgemeester en wethouders verantwoording afgelegd aan de hand van een monitoring van de gemaakte afspraken.

1.10 en 3.1 Weert heeft een ambitieus woningbouwprogramma.
De huidige situatie op de woningmarkt biedt veel kansen. Het momentum is er om plannen te realiseren zowel op de eigen grondexploitaties als door transformatie in het bestaand bebouwd gebied. Het woningbouwprogramma is dan ook ambitieus. Wij willen de kansen die zich voordoen aangrijpen en initiatiefnemers ruimte bieden. We zetten naast de uitbreiding in Laarveld in op transformatie van locaties waar kwaliteitsverbetering gewenst is, zoals (voormalige) bedrijfslocaties in de woongebieden. In de dorpen vindt naast incidentele inbreiding ook uitbreiding aan de randen plaats, bouwen naar behoefte is hierbij belangrijk. De resultaten van het woningmarktonderzoek geven goed inzicht.

Met de actualisatie van de bestemmingsplannen van de woonwijken rondom de stad (bestemmingsplan Woongebieden 2019), welke gepland staat voor 2019, wordt de planvoorraad teruggedrongen met ongeveer 232 woningen. Het doel is niet meer zozeer om de planvoorraad terug te dringen maar om schuifruimte te creëren om zodoende nieuwe kwalitatief goede plannen te faciliteren. In bijlage 7 bij de Structuurvisie Wonen 2018 is de stand van zaken van de gemeente Weert per 1 januari 2018 vastgelegd. De actualisatie per 1 januari 2019 is eveneens toegevoegd. De raad wordt voorgesteld hiervan kennis te nemen.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Situatie indien een gemeenteraad de structuurvisie niet vast stelt.
Indien een gemeenteraad de Structuurvisie Wonen 2018 niet vaststelt, ontbreekt voor die betreffende gemeenteraad het referentiekader om bestemmingsplannen te kunnen beoordelen. Voor ruimtelijke plannen geldt daarnaast de provinciale Omgevingsverordening (paragraaf 2.4). Krachtens de provinciale Omgevingsverordening dient voor de vaststelling van ieder ruimtelijk plan regionale afstemming te hebben plaatsgevonden met betrekking tot de woningvoorraadontwikkeling. De provinciale Omgevingsverordening bevat een bepaling dat een ruimtelijk plan niet voorziet in de toevoeging van woningen anders dan in overeenstemming met de regionale structuurvisie. Een gemeente heeft geen vetorecht. Uiteraard speelt in de beoordeling van de provincie Limburg ook mee of er ruimtelijk gezien andere provinciale belangen in het geding zijn dan alleen de belangen op het terrein van wonen

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Uitvoering/evaluatie

De Structuurvisie Wonen 2018 wordt jaarlijks gemonitord. Jaarlijks wordt verslag gedaan van de voortgang. De raad wordt hierover geïnformeerd. Na 4 jaar (in 2022) vindt herijking plaats.

Communicatie/participatie

Op 5 februari 2019 is in VIAlimburg en het Gemeenteblad kennis gegeven van de voorbereiding van de structuurvisie conform artikel 1.3.1 Bro.

De Structuurvisie Wonen 2018 heeft gedurende een periode van 6 weken, van 7 maart 2019 tot en met 17 april 2019 ter inzage gelegen. De bekendmaking is gepubliceerd in VIAlimburg, het Gemeenteblad en de Staatscourant. De ontwerp Structuurvisie Wonen 2018 is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.weert.nl/structuurvisies. Gedurende de inzage termijn bestond de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen.

Het college neemt een besluit over de inspraakreacties. De raad stelt de Structuurvisie Wonen 2018 vast. Tegen de vastgestelde visie staat geen beroep open.

De Structuurvisie Wonen 2018 is tijdens een regionale stakeholdersbijeenkomst op 27 maart 2019 gepresenteerd ten overstaan van ruim 100 vertegenwoordigers van woningcorporaties, huurdersbelangenverenigingen, makelaars, projectontwikkelaars, dorps- en wijkraden, provincie Limburg, inwoners en raads(commissie)leden.

Advies raadscommissie

De commissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

Bijlagen

1. Eindverslag inspraak
2. Ingekomen zienswijzen
    a. Burgers, gericht aan de gemeente Leudal (Djuma 727677/730114)
    b. Clerx van Roy advocaten, gericht aan de gemeente Roermond (Djuma 727677/730115)
    c. PvdA Roermond, gericht aan de gemeente Roermond (Djuma 727677/730116)
    d. Gedeputeerde Staten van Limburg (Djuma 730580/727272)
    e. Corporaties (Djuma 730536/729633)
    f. Smolenaers, gericht aan de gemeente Weert (Djuma 727461/727465)
3. Vast te stellen Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021
4. Actualisatie Weert per 1-1-2019

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

GEMEENTE WEERT

Nummer raadsvoorstel: DJ-727679

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2019

besluit:

1. De structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021 vast te stellen.
2. De structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg uit 2014 in te trekken.
3. Van de actualisatie/monitoring per 1 januari 2019 kennis te nemen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 juli 2019.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans