

Aan de gemeenteraad van Weert  
Wilhelminasingel 101  
6001 GS WEERT

Weert, 20 mei 2019

Onderwerp : Toezegging commissievergadering 14 mei MPG

Geachte raad,

In de commissievergadering van 14 mei is door DUS Weert gevraagd naar een onderbouwing van € 200.000,- aan kosten die vooral in het plan Kampershoek 2.0 worden gemaakt. Deze kosten worden op pagina 44 van het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2019 beschreven. In deze brief leest u het antwoord op de vraag.

*Toekomstige investeringen en opbrengsten*

De genoemde toekomstige investeringen staan onder de categorie *overige kosten* in de grondexploitaties. Deze totale kosten in deze categorie zijn € 170.865,02 en zijn verdeeld over 3 grondexploitaties, te weten: Truppertstraat, Uitbreiding de Kempen en Kampershoek 2.0.

*Truppertstraat*

In het plan Truppertstraat is € 20.000,- begroot voor planshade als gevolg van wijziging van het bouwplan aan de Kerkveldweg.

*Uitbreiding de Kempen*

In dit plan is € 45.000,- opgenomen voor natuurcompensatie volgens de gemeentelijke overeenkomst met het Limburgs Landschap.

*Kampershoek 2.0*

De resterende € 105.865,02 zijn de maximaal begrote onderhoudskosten voor de woningen St. Sebastiaanskapelstraat 21, 34 en 38 tot het jaar 2032. Dit komt neer op gemiddeld € 2.500,- per woning per jaar. De kosten zijn opgenomen conform het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP). De begrote onderhoudskosten worden alleen gemaakt indien dit strikt noodzakelijk is.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Orte Hermus. Hij is te bereiken via telefoonnummer (0495) 57 52 81.

Met vriendelijke groet,

Edwin Eggen  
Hoofd afdeling Ruimte & Economie

