

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 5 juni 2019

Onderwerp : beantwoording raadvragen  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : 759441/759450

Beste leden van de raad,

In de vergadering van de commissie Middelen en Bestuur van 20 mei 2019 zijn er in het kader van de behandeling van zienswijze van de raad op de ontwerpbegroting 2020 van BsGW een drietal vragen gesteld over het door BsGW behandelen van WOZ-bezwaarschriften.

De eerste vraag was of ook voor Weert 70% van alle WOZ bezwaarschriften gegrond wordt verklaard. Het landelijk gemiddelde schommelt tussen 50% en 60%. In haar managementrapportage geeft BsGW aan dat dit percentage voor Weert 66,6 % (2018) bedraagt.

De tweede vraag luidde of dit percentage gegronde bezwaren wordt verklaard door de gebruikte waarden van referentiepanelen.

Het probleem van het meer dan landelijk gemiddeld (50%-60%) moeten toekennen van WOZ-bezwaren zit hem niet in de referentiepanelen. Immers de vastgoedmarkt is de laatste jaren enorm aangetrokken en dat maakt het dat er ruimschoots prima bruikbare vergelijkingscijfers (gerealiseerde verkoopcijfers bij woonhuizen) voor de WOZ-herwaardering beschikbaar zijn. Waar met name de no cure no pay adviseurs vooral op mikken is op (on)juistheid van de toegepaste objectkenmerken van woningen (staat van onderhoud, bouwkundige kwaliteit, m3 inhoud, bouwjaar, gebreken, ligging enz.). En juist daar treft men vaak doel. Weliswaar leidt dit nagenoeg nooit tot substantiële WOZ-waardewijzigingen doch het bezwaar is dan per saldo wel gegrond.

De derde vraag betref dan de wijze van het door BsGW afhandelen van de WOZ bezwaarschriften. Daarvan geeft BsGW zelf het volgende aan: alle bezwaren worden bij BsGW ingeboekt en individueel behandeld door deskundige medewerkers. Alle bezwaren worden vóór 1 oktober van het belastingjaar beantwoord en afgehandeld.

Met vriendelijke groet,

b/a 

Miriam Andringa  
afdelingshoofd Financiën en Control  
gemeente Weert

Bijlagen :