

Van: Fractie Weerter VVD  
Aan: College van B&W  
Betreft: Amendement herbestemming mouttoren



Weert, 1 februari 2019

Geacht college,

In uw brief van 31 januari reageert u op ons amendement over herbestemming van de mouttoren. Middels deze brief willen wij graag reageren op de inhoud van uw brief en ons standpunt verder toelichten.

U geeft aan dat het bedrag van €200.000,- in het raadsvoorstel uitsluitend verband houdt met de bouwkundige kosten die gemaakt worden voor het behoud van de mouttoren. De aanvullende €50.000,- houden daar geen verband mee. Deze subsidie is noodzakelijk om exploitatie van de mouttoren mogelijk te maken.

Dit betekent dat een haalbare exploitatie van de toren niet mogelijk is met de €200.000,- die toegezegd zijn in de eerdere overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Wij begrijpen het dan ook volkomen als de initiatiefnemers afzien van hun bijdrage indien de aanvullende €50.000 niet toegekend wordt, aangezien een sluitende exploitatie voor hen dan niet meer mogelijk is.

Wij zien de extra €50.000,- uit het raadsvoorstel als een eenmalige exploitatiesubsidie. U geeft aan dat dit een uitzonderlijke situatie is en dat de subsidie maatwerk betreft en geen precedentwerking heeft. Volgens ons valt echter niet uit te sluiten dat in de toekomst initiatiefnemers een beroep doen op de gemeente in vergelijkbare gevallen.

Het blijkt tenslotte dat er een verschil van inzicht bestaat over het publieke belang van de mouttoren. Alhoewel dit gebouw een maatschappelijke bestemming heeft, gaat er een commerciële exploitatie plaatsvinden. Wij vinden het daarom onwenselijk dat de gemeente een subsidie toekent die verder gaat dan het bouwkundig mogelijk maken van behoud van het gebouw.

Met vriendelijke groet,

Thomas van Gemert  
Raadslid en fractievoorzitter

Joost Wiezer  
Raadslid en fractiesecretaris