

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 10 januari 2019

Onderwerp : Voortgang projecterschikking voorzieningen Weert-Zuid  
Kenmerk : 19197/634983

Geachte raadsleden,

De afgelopen maanden is door het burgerinitiatief 'Participatiegroep Hart van Moesel' onderzoek gedaan naar behoud van het Microhalcomplex. In deze brief informeren wij u over de resultaten van dit onderzoek.

#### **Achtergrond**

In 2015 heeft uw raad de nota 'Voorzieningsplannen Weert' en bijbehorend uitvoeringsprogramma vastgesteld. Sinds die tijd wordt getracht om te komen tot een herschikking van de maatschappelijke voorzieningsstructuur in Weert-Zuid. Hiertoe zijn door gemeente en betrokken partners, met name het burgerinitiatief 'Participatiegroep Hart van Moesel', veel inspanningen verricht. Het afgelopen jaar (vanaf november 2017) heeft de participatiegroep onderzocht of een scenario dat voorziet in behoud van het Microhalcomplex vanuit burgerinitiatief haalbaar is. Dit als multifunctionele accommodatie voor Weert-Zuid en ter vervanging van het buurthuis Moesel. Na overleg met de participatiegroep zijn door ons college kaders vastgesteld waarbinnen dit onderzoek moest plaatsvinden. Hierover hebben wij uw raad destijds via de TILS-lijst geïnformeerd. De resultaten van het onderzoek zijn recent bekend gemaakt.

#### **Resultaat onderzoek**

Uit het onderzoek van de participatiegroep is gebleken dat behoud van het Microhalcomplex vanuit burgerinitiatief niet haalbaar is binnen de vastgestelde kaders en voorwaarden van betrokken partijen. Wij hebben daarom in goed overleg met de participatiegroep de gezamenlijke conclusie getrokken om niet met het onderzochte scenario verder te gaan. Bestuurlijke besluitvorming over en implementatie van dit scenario blijft daarom ook achterwege.

### **Reden van onhaalbaarheid**

Belangrijkste conclusie uit het onderzoek is dat implementatie van het onderzochte scenario niet past en / of passend te maken is binnen de financiële en juridische speelruimte die er is. De uitwerking van de participatiegroep resulteerde weliswaar in een kostendekkende exploitatie zonder gemeentelijke steun (een van de gestelde kaders), maar dan wel onder een tweetal voorwaarden:

1. De gemeente moet het Microhalcomplex om niet in eigendom overdragen of verhuren aan de beoogde beheerorganisatie. Daarnaast moet de gemeente een eenmalige investeringsbijdrage leveren van ca. € 1,2 miljoen die nodig is voor een sobere en functionele verbouwing van het pand. Indien het pand volledig opgewaarderd en verduurzaamd wordt naar de eisen van het huidige bouwbesluit, moet rekening worden gehouden met minimaal een verdubbeling van dit bedrag.
2. De totale accommodatie moet volledig commercieel geëxploiteerd kunnen worden; dit is uitgangspunt binnen het verdienmodel van de participatiegroep.

Los van de vraag of uw raad al dan niet bereid zouden zijn de gevraagde financiële middelen beschikbaar te stellen, is gebleken dat de combinatie van bovengenoemde twee voorwaarden juridisch gezien niet houdbaar is. Uit jurisprudentie blijkt namelijk dat de gemeente dan handelt in strijd met een van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, namelijk het zorgvuldigheidsbeginsel. Dit omdat een dergelijke constructie kan leiden tot onevenredige concurrentie tussen de beheerorganisatie van het Microhalcomplex en andere commerciële zaalexploitanten.

Omdat implementatie van het onderzochte scenario om financieel-juridische redenen niet haalbaar wordt geacht, is niet meer verder onderzocht en getoetst of aan de overige gestelde kaders kon worden voldaan.

### **Hoe verder**

Het onderzochte scenario heeft niet geleid tot het resultaat waarop wij samen met de participatiegroep gehoopt hadden. Dit houdt in dat er nog geen oplossing is voor de accommodatieopgave in Weert-Zuid, zoals geduid in de nota 'Voorzieningenplannen Weert'. In goed overleg met de participatiegroep hebben wij afgesproken dat de gemeente de regie over het proces weer overneemt van de participatiegroep. Concreet betekent dit dat de gemeente samen met belanghebbenden opnieuw gaat kijken naar de accommodatieopgave in Weert-Zuid voor de middellange en lange termijn. Hierbij zijn alle opties weer open en wordt dus niet alleen uitgegaan van mogelijke scenario's die in eerdere stadia zijn benoemd.

### **Wat is merkbaar op de korte termijn**

Relevant om te benoemen voor de korte termijn zijn de volgende aspecten:

- De sportzaal Moesel gaat haar deuren sluiten. Besluitvorming hierover door uw raad heeft reeds bij de vaststelling van de nota voor binnensportaccommodaties plaatsgevonden. Sluiting van de sportzaal is toen gekoppeld aan ingebruikname van het RKEC dat begin 2019 haar deuren opent. Voor een goede herschikking van de huidige gebruikers van sportzaal Moesel is een aantal weken nodig. De inzet is dat alle gebruikers uiterlijk op 11 maart 2019 (direct na de carnavalsvakantie) starten op de nieuwe locaties. Sportzaal Moesel kan dan per die datum uit exploitatie. Ook de Mircobar en de Stegel (gebouwendel onderdeel van het hele complex) verliezen in principe hun functie. Dit gebeurt na het schooljaar 2018-2019. De contracten met de huurders / exploitanten zijn per augustus 2019 opgezegd.

- Niemand komt op straat te staan. Het buurthuis Moesel blijft in ieder geval tijdelijk open tot het moment dat er een oplossing voor de (middel)lange termijn is gevonden. Gebruikers die nu gehuisvest zijn in het buurthuis kunnen daar dus voorlopig blijven zitten. Gebruikers die nu gebruik maken van de Stegel moeten in principe vanaf augustus 2019 op zoek naar een ander onderkomen. Ons college zal de gebruikers waarvoor de gemeente een maatschappelijke verplichting heeft tot herhuisvesting desgewenst ondersteunen in hun zoektocht.

### **Planning**

Het invullen van de accommodatieopgave in Weert-Zuid is een langlopend proces. Ondanks dat er zeer veel inspanningen zijn verricht en informatie beschikbaar is, is er helaas nog geen sprake van een concreet resultaat. Op basis van onderstaande planning wordt hier naar toegewerkt.

- December 2018: inventariseren van beschikbare informatie (deskresearch) en bepalen welke informatie aanvullend verkregen moet worden.
- Januari-februari 2019: gesprekken met accommodatie-aanbieders en gebruikers om reeds beschikbare informatie te actualiseren en aanvullende informatie te vergaren.
- Maart-april 2019: uitwerken voorstel voor invulling van de accommodatieopgave (inclusief financiële consequenties) op grond van de beschikbare informatie.
- Mei 2019: voorstel presenteren aan / delen met belanghebbenden.
- Na de zomer 2019: bestuurlijke besluitvorming\*

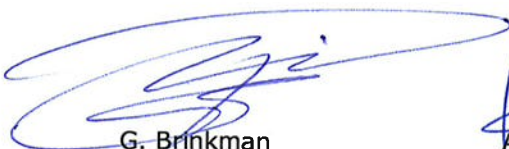
\* Indien kredietstelling door uw raad aan de orde is zal hier in de kadernota op worden voorgesorteerd.

Daarnaast zal ons college in januari 2019 een besluit nemen over de toekomstige invulling van de locatie Microhalcomplex.

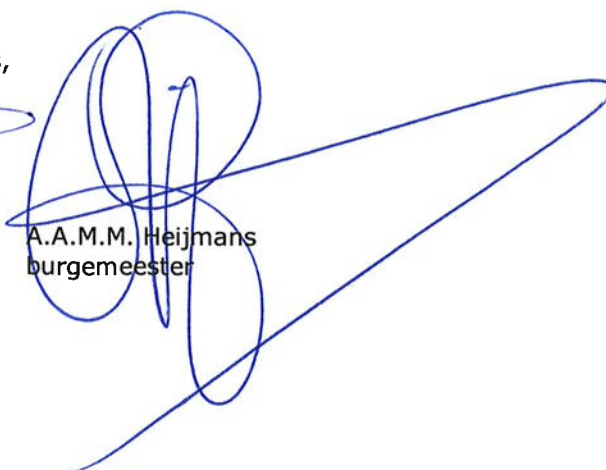
### **Tot slot**

Wij willen nogmaals benadrukken dat het besluit om niet door te gaan met het onderzochte scenario een gezamenlijk besluit is van ons college en de participatiegroep Hart van Moesel. Beide partijen hechten er waarde aan om hierover eenzelfde boodschap naar buiten te brengen. De inhoud van deze raadsinformatiebrief zal daarom ook door de participatiegroep gebruikt worden om haar achterban te informeren. Ook zal een met de Participatiegroep afgestemd persbericht uitgaan.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman  
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester