

| | | |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Afdeling | : Ruimte & Economie | B&W-voorstel: |
| Naam opsteller voorstel | : Marianne Arts (0495-575221) | DJ-636060 |
| Portefeuillehouder | : M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc. | Zaaknummer: |
| | | 636037 |
| | | Publicatie: |
| | | Openbaar |

Onderwerp

Stadspark in het hart van Weert.

Voorstel

1. Instemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 25.000,- voor het opstellen van een inrichtingsplan voor het stadspark.
2. Aan de raad voorstellen met het plan van aanpak in te stemmen om te komen tot een herinrichtingsplan voor het stadspark.

Inleiding

Met de aankoop van de locatie van Houthandel Scheijmans is de uitbreiding van het stadspark een stap dichterbij gekomen. De houthandel zal zijn activiteiten aan de Biest per 31 december 2019 beëindigen. Hiermee kan de herinrichting in 2020 uitgevoerd worden. De komende periode kan worden gebruikt om tot een herinrichtingsplan te komen.

In een workshop met de gemeenteraad zijn ideeën opgehaald die meegenomen worden bij het opstellen van het inrichtingsplan. Deze ideeën zijn verwerkt in de uitgangspunten van het plan van aanpak.

Separaat doch parallel loopt het traject om te komen tot rioolvervanging en herinrichting omgeving Biest-Minderbroederslaan. De plangebieden zijn op elkaar afgestemd. Tevens vindt afstemming gedurende het ontwerpproces plaats.

Verder loopt het traject om te komen tot een singelvisie. De wederzijdse aanhaking van de visie en het herinrichtingsplan voor het stadspark op elkaar is evident.

Beoogd effect/doel

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|----|
| Weert, 3 december 2018 | S | | B | W | W | W | W | W |
| | | | | GG | MvdH | TG | WVE | PS |
| | akkoord | | <i>lh</i> | | <i>MAA</i> | <i>MAA</i> | <i>MAA</i> | |
| | bespreken | | | <i>GG</i> | <i>MAA</i> | | | |
| Soort besluit: Besluit college | | 18.12.2018 | | | | | | |

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

18.12.2018

Nummer:

24

De secretaris,

Doel is te komen tot een gedragen plan, zowel bij het gemeentebestuur als bij de inwoners en belanghebbenden.

Argumenten

1.1 Er is een krediet nodig om het herinrichtingsplan op te laten stellen.

Kortheidshalve wordt hiervoor verwezen naar de financiële gevolgen.

2.1 De raad wordt intensief betrokken bij het traject.

De raad wordt bij de verschillende te ondernemen stappen nauw betrokken, zowel bij de planvorming als bij de (tussentijds) te nemen besluiten (visie en definitief ontwerp).

2.2 In het plan van aanpak zijn de uitgangspunten en kaders vastgelegd.

Het plan van aanpak biedt houvast voor de verdere uitwerking. Daarbij wordt aangesloten op het traject voor de singelvisie en op het project rioolvervangings Biest. Deze trajecten lopen in onderlinge afstemming met elkaar.

2.3 Cultuurhistorie wordt een belangrijke pijler in het nieuwe stadspark.

In het plan van aanpak en in de bijlagen is nadrukkelijk aandacht gegeven aan de belangrijke cultuurhistorische context waarin de locatie zich bevindt.

2.4 Het stadspark wordt flink uitgebreid.

De omvang van het stadspark is ca. 1,6 ha. Na uitbreiding met de locatie van de houthandel en de gracht krijgt het park een oppervlakte van ca. 2,9 ha. De locatie van het kasteel is ongeveer 0,6 ha.

2.5 Er wordt aangesloten op het ontwikkeltraject Stimuleringsfonds voor Creatieve Industries.

Van buiten naar binnen werken

Oproep Stimuleringsfonds voor Creatieve Industries

Het Stimuleringsfonds voor Creatieve Industries roept gemeenten op om zich in te schrijven voor een ontwikkeltraject waarin de gemeentelijke organisatie experimenteert met participatieprocessen en samenwerkingsvormen binnen één van de drie verschillende leerlijnen: leefbaarheid, duurzaamheid en stedelijke transformatie. De nieuwe omgevingsvisie en omgevingswet liggen ten grondslag aan deze oproep. Het stimuleringsfonds wil graag meedenken met gemeenten hoe zij steeds meer van 'buiten naar binnen' werken.

Per leerlijn gaan vijf gemeenten aan de slag waarin ze ook leren van elkaars kennis en ervaringen. Zij worden hierin begeleid door een expert binnen elke leerlijn. Het ontwikkeltraject loopt van januari 2019 t/m half mei 2019. Het uiteindelijke doel is het opleveren van een concreet plan waarmee de gemeente ook kans maakt op een subsidie van het fonds.

Lokale opgave

Het voorstel is om de gemeente Weert in te schrijven voor dit ontwikkeltraject, met 'herinrichting Stadspark' als lokale opgave. 'Stedelijke transformatie' is de leerlijn waarin deze opgave past. Hierin wordt er namelijk gekeken naar onder andere herprogrammering van steden en dorpen, het verbeteren van juridische condities voor nieuwe initiatieven en innovatieve combinaties van functies.

Dit traject past binnen de onderzoeksperiode van de herinrichting Stadspark en creëert urgentie om samen met de inwoner, ondernemers en andere relevante partijen aan deze lokale opgave te werken. Daarnaast kan het opstarten van een Stadslab vanuit de afdeling Cultuur/OCSW, gekoppeld worden aan een ruimtelijk vraagstuk.

Wat wordt er van ons gevraagd?

De gemeente Weert draagt minimaal drie interne medewerkers aan, maar weet voor dit traject ook minimaal drie externe partners aan zich te binden. Minimaal één keer per maand komen binnen elke leerlijn de vijf gemeentes en hun partners samen om actief deel te nemen aan de workshop.

Risico

Deadline van inschrijving is 18 december 2018, er is bij veel animo een risico dat de gemeente Weert niet geselecteerd wordt.

Dit traject loopt parallel aan het proces om te komen tot een herinrichtingsplan voor het stadspark en dient te worden gezien als inspiratiekader, net zoals het Rapport Weerbaar Weert.

Kanttekeningen en risico's

In de prioriteiten voor de begroting 2018 is een bedrag van € 900.000,- opgenomen voor de herinrichting. Dit is exclusief kosten voor bodemsanering en archeologisch onderzoek.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Er wordt een bureau geselecteerd dat het herinrichtingsplan gaat opstellen. Voorgesteld wordt een krediet van € 25.000,-- beschikbaar te stellen en dit te dekken uit het raamkrediet (P002.00.212). Het restant van het raamkrediet wordt hiermee € 30.000,--. Deze mutatie wordt verwerkt in de 1e bestuursrapportage 2019. Bij de definitieve kredietaanvraag worden de voorbereidingskosten betrokken en vloeit het geraamde bedrag van het voorbereidingskrediet weer terug naar het raamkrediet. In het geval dat er geen definitieve kredietaanvraag volgt, dan moeten de kosten eenmalig ten laste van het rekening resultaat gebracht worden.

Duurzaamheid

Duurzaamheid wordt meegenomen in de verdere planvorming.

Uitvoering/evaluatie

Een planning is opgenomen in het plan van aanpak. Het doel is om de raad in het vierde kwartaal 2019 het inrichtingsplan ter vaststelling aan te bieden, tezamen met het kredietvoorstel.

Communicatie/participatie

De gemeenteraad wordt nauw betrokken bij het proces. Een vertegenwoordiging van de raad kan desgewenst bij de selectieprocedure worden betrokken. De raad krijgt een actieve rol bij de totstandkoming van de visie op het stadspark (fase 1) en bij de uitwerking daarvan in een definitief ontwerp (fase 2). Hierover vindt tussentijds besluitvorming plaats in de raad. Zie ook het plan van aanpak.

De wijze waarop de participatie met de belanghebbenden en de inwoners wordt vormgegeven vormt een van de selectiecriteria.

Geadviseerd wordt dit voorstel als B-stuk te agenderen.

Overleg gevoerd met

Intern:

R&E: Werner Mentens, Pascal Dokman, Joke Jongeling
OG: Dirk Franssen, Wil op het Roodt, Peter Claassen
OCSW: Marianne van de Ven, Wim Truyen, Madelon van Hoef
PPS: Monique Bessems, Roeland Kolkmeijer
Communicatie: Dirk Küsters
Financiën: Edward Salman

Extern:

-

Bijlagen:

1. Raadsvoorstel
2. Plan van aanpak
3. Notitie analyse en visie op erfgoedaspecten in de leefomgeving
(zie: <https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Bedrijfsvoering-Inwoners/2015/19-januari/19:30/Vastellen-van-de-Notitie-Analyse-en-visie-op-erfgoedaspecten-in-de-leefomgeving-en-in-te-stemmen-met-het-voorgestelde-proces-om-te-komen-tot-uitvoering-van-de-in-de-visie-genoemd-aspecten/06-Notitie-Analyse-en-visie-op-erfgoedaspecten-in-de-leefomgeving.pdf>)
4. Routeplanner gemeente Weert (zie <https://www.weert.nl/100671-Cultuur-sport-en-welzijn>)
5. Redengevende omschrijving archeologie Nijenborgh Biest 1
6. Artikel Weert Van Horne Stad
7. Volkskrant Weert editie
8. Artikel Land van Weert (2002)
9. Redengevende omschrijving stadsgezicht binnenstad met uitlopers
10. Visie op het stadshart (zie <https://www.weert.nl/Vastgestelde-Visie-op-het-Stadshart,-eerste-partiele-herziening-Structuurvisie-Weert-2025,-Weert>)
11. Weerbaar Weert