

Afdeling	: Ruimte & Economie	Raadsvoorstel: DJ-636962
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts M.Arts@weert.nl / 0495-575221	Zaaknummer: 636037
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Agendapunt: 7

## Onderwerp

Stadspark in het hart van Weert.

## Voorstel

Met het plan van aanpak in te stemmen om te komen tot een herinrichtingsplan voor het stadspark.

## Inleiding

Met de aankoop van de locatie van Houthandel Scheijmans is de uitbreiding van het stadspark een stap dichterbij gekomen. De houthandel zal zijn activiteiten aan de Biest per 31 december 2019 beëindigen. Hiermee kan de herinrichting in 2020 uitgevoerd worden. De komende periode kan worden gebruikt om tot een herinrichtingsplan te komen.

In een workshop met de gemeenteraad zijn ideeën opgehaald die meegenomen worden bij het opstellen van het inrichtingsplan. Deze ideeën zijn verwerkt in de uitgangspunten van het plan van aanpak.

Separaat doch parallel loopt het traject om te komen tot rioolvervangings- en herinrichtingsomgeving Biest-Minderbroederslaan. De plangebieden zijn op elkaar afgestemd. Tevens vindt afstemming gedurende het ontwerpproces plaats.

Verder loopt het traject om te komen tot een singelvisie. De wederzijdse aanhaling van de visie en het herinrichtingsplan voor het stadspark op elkaar is evident.

## Beoogd effect/doel

Doel is te komen tot een gedragen plan, zowel bij het gemeentebestuur als bij de inwoners en belanghebbenden.

## Argumenten

1. *De raad wordt intensief betrokken bij het traject.*

De raad wordt bij de verschillende te ondernemen stappen nauw betrokken, zowel bij de planvorming als bij de (tussentijds) te nemen besluiten (visie en definitief ontwerp).

2. *In het plan van aanpak zijn de uitgangspunten en kaders vastgelegd.*

Het plan van aanpak biedt houvast voor de verdere uitwerking. Daarbij wordt aangesloten op het traject voor de singelvisie en op het project rioolvervangings Biest. Deze trajecten lopen in onderlinge afstemming met elkaar.

3. *Cultuurhistorie wordt een belangrijke pijler in het nieuwe stadspark.*  
In het plan van aanpak en in de bijlagen is nadrukkelijk aandacht gegeven aan de belangrijke cultuurhistorische context waarin de locatie zich bevindt.

4. *Het stadspark wordt flink uitgebreid.*  
De omvang van het stadspark is ca. 1,6 ha. Na uitbreiding met de locatie van de houthandel en de gracht krijgt het park een oppervlakte van ca. 2,9 ha. De locatie van het kasteel is ongeveer 0,6 ha.

### **Kanttekeningen en risico's**

In de prioriteiten voor de begroting 2018 is een bedrag van € 900.000,- opgenomen voor de herinrichting. Dit is exclusief kosten voor bodemsanering en archeologisch onderzoek.

### **Financiële gevolgen**

Er wordt een bureau geselecteerd dat het herinrichtingsplan gaat opstellen. Voorgesteld wordt een krediet van € 25.000,-- beschikbaar te stellen en dit te dekken uit het raamkrediet (P002.00.212). Het restant van het raamkrediet wordt hiermee € 30.000,--. Deze mutatie wordt verwerkt in de 1e bestuursrapportage 2019. Bij de definitieve kredietaanvraag worden de voorbereidingskosten betrokken en vloeit het geraamde bedrag van het voorbereidingskrediet weer terug naar het raamkrediet. In het geval dat er geen definitieve kredietaanvraag volgt, dan moeten de kosten eenmalig ten laste van het rekening resultaat gebracht worden.

### **Uitvoering/evaluatie**

Een planning is opgenomen in het plan van aanpak. Het doel is om de raad in het vierde kwartaal 2019 het inrichtingsplan ter vaststelling aan te bieden, tezamen met het kredietvoorstel.

### **Communicatie/participatie**

De gemeenteraad wordt nauw betrokken bij het proces. Een vertegenwoordiging van de raad kan desgewenst bij de selectieprocedure worden betrokken. De raad krijgt een actieve rol bij de totstandkoming van de visie op het stadspark (fase 1) en bij de uitwerking daarvan in een definitief ontwerp (fase 2). Hierover vindt tussentijds besluitvorming plaats in de raad. Zie ook het plan van aanpak.

De wijze waarop de participatie met de belanghebbenden en de inwoners wordt vormgegeven vormt een van de selectiecriteria.

### **Advies raadscommissie**

De commissie R&E acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als hamerstuk.

### **Bijlagen**

1. Plan van aanpak
2. Notitie analyse en visie op erfgoedaspecten in de leefomgeving (zie: <https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Bedrijfsvoering-Inwoners/2015/19-januari/19:30/Vastellen-van-de-Notitie-Analyse-en-visie-op-erfgoedaspecten-in-de-leefomgeving-en-in-te-stemmen-met-het-voorgestelde->



*Nummer raadsvoorstel: DJ-636962*

## **RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 december 2018

besluit:

Met het plan van aanpak om te komen tot een herinrichtingsplan voor het stadspark in te stemmen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 februari 2019.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans