

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren (0495-575232)	DJ-631826
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		625384
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Lozerweg'.

Voorstel

Aan de raad voorstellen:

1. Het bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Lozerweg' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPNatuurLozerwg-ON01 gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Lozerweg' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Lozerweg' geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden overgegaan.

Inleiding

Ark Natuurontwikkeling heeft de bedrijfslocatie van het Straalbedrijf Cuijpers aan de Lozerweg aangekocht ten behoeve van natuurontwikkeling met recreatief medegebruik. De bedrijfslocatie en omgeving zijn door Ark gesaneerd. De provincie heeft voor deze sanering een vergunning verleend. De saneringsaanpak houdt in dat mobiele verontreiniging wordt afgegraven en afgevoerd. Niet mobiele verontreiniging wordt op de oude bedrijfslocatie in depot gezet en afgedekt met een leeflaag. Hiertoe dient vanuit het besluit bodemkwaliteit een nuttige toepassing te bestaan ter voorkoming van precedentwerking. Als nuttige toepassing wordt het depot ingericht als een belevingsheuvel met een uitkijktoren. Concreet betekent dit een depot van verontreinigde grond van 5,5 meter met een leeflaag van 1,5 meter, dus een heuvel van 7 meter met hierboven een toren. Op het uitkijkplateau boven op de heuvel zal een uitkijktoren van circa 20 m hoog worden geplaatst, zodat de omgeving beleefd kan worden. De heuvel wordt verder voorzien van recreatieve voorzieningen zoals bankjes, picknickplekken en informatieborden.

Weert, 26 november 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord							
	bespreken							
Soort besluit: Besluit college		11.12.2018						

In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 11.12.2018

Niet akkoord

Gewijzigde versie

A-stuk

B-stuk

C-stuk

Nummer: 15

De secretaris,



Enkele half verharde paden met een breedte van ongeveer 1 m leiden naar de uitkijktoren. In de landschapsbelevingsheuvel wordt ook een vleermuizenverblijf geïntegreerd. Uw college heeft op 14 februari 2017 in principe ingestemd met de herziening van het bestemmingsplan. Op 14 augustus 2018 heeft uw college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Lozerweg' en besloten dat het plan ter inzage gelegd kan worden.

Beoogd effect/doel

Het doel is de voorgenomen natuurontwikkeling met recreatief medegebruik planologisch te regelen.

Argumenten

1.1. Vanuit planologisch oogpunt bestaat tegen deze herziening van het bestemmingsplan geen bezwaar.

Voor de beoogde locatie voor natuurontwikkeling met recreatief medegebruik gelden ingevolge het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' de enkelbestemmingen 'Bedrijf', 'Bedrijf - Ontgronding', 'Natuur', 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden', 'Bos' en 'Natuur'.

Behoudens de bestemming 'Bedrijf' is voor de overige bestemmingen in het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de geldende bestemming om te zetten naar 'Natuur'. Aangezien voor de bestemming 'Bedrijf' deze wijzigingsbevoegdheid ontbreekt dient de onderhavige natuurontwikkeling planologisch geregeld te worden via een herziening van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening.

De natuurontwikkeling is in overeenstemming met de Natuur- en landschapsvisie van de gemeente. In de Structuurvisie Weert 2025 wordt natuurontwikkeling op de locatie van straalbedrijf Cuijpers als een gepaste ontwikkeling beschouwd.

2.1 Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure worden gebracht. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

3.1 Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

Eventuele planschadekosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Dit is vastgelegd in een planschadeovereenkomst.

4.1 Dit is een wettelijke verplichting.

In de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8 lid 4) is vastgelegd dat, indien een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van de provincie, het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg wordt toegezonden aan Gedeputeerde Staten. De termijn van de bekendmaking is bepaald op 6 weken. De raad kan Gedeputeerde Staten verzoeken om eerder dan de vastgestelde termijn van 6 weken tot bekendmaking van het plan over te gaan.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 5.781,78 (prijspeil 2017). De kosten zijn reeds in rekening gebracht.

Met de Stichting Ark is een planschadeovereenkomst aangegaan. Hiermee zijn eventuele planschaderisico's afgewenteld.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan op 6 februari 2019 zal het plan naar verwachting in de tweede helft van maart 2019 in werking treden. Dit onder voorbehoud van een eventueel schorsingsverzoek bij de Raad van State.

Communicatie/participatie

De bekendmaking is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad VIAlimburg, in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (via www.officielebekendmakingen.nl). Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg via www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl.

Geadviseerd wordt dit voorstel als B-stuk te agenderen.

Zie verder bijgevoegd raadsvoorstel.

Overleg gevoerd met

Intern:

Werner Mentens, Marian Arts, Michel Jans (R&E)

Extern:

Jan Aalders (juridisch adviseur Stichting Ark)

Bijlagen:

1. Vast te stellen bestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding)
2. Raadsvoorstel en raadsbesluit
3. Planschadeovereenkomst
4. Ingediende reactie en zienswijzen