

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Raadsvoorstel: DJ-631341
Naam opsteller voorstel	: Roel Deneer R.Deneer@weert.nl / 0495-575454	Zaaknummer: 7129
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Agendapunten: 12

Onderwerp

Aanvullend krediet uitbreiding IKC Leuken.

Voorstel

Een aanvullend bouwkrediet van € 31.470,55 beschikbaar te stellen aan Meerderweert voor de uitbreiding van het Integraal Kindcentrum Leuken en de hieruit voortvloeiende lasten te verrekenen met de reserve huisvesting onderwijs.

Inleiding

In de raadsvergadering van 28 juni 2018 heeft uw raad besloten om voor de uitbreiding van het Integraal Kindcentrum (IKC) Leuken een taakstellend bouwkrediet beschikbaar te stellen van € 494.618,15. Van dit bouwkrediet moet het schoolbestuur Meerderweert een uitbreiding realiseren van 292 vierkante meter waardoor de capaciteit van het IKC Leuken wordt vergroot tot 400 leerlingen.

Een dag voor de raadsvergadering van 28 juni 2018 heeft Meerderweert ons laten weten dat het realiseren van de uitbreiding binnen het (toen nog beschikbaar te stellen) taakstellende bouwkrediet onhaalbaar was. Desondanks heeft uw raad destijds besloten tot beschikbaarstelling van het krediet, mede om vertraging te voorkomen. Door ons college is destijds aangegeven dat samen met Meerderweert de oorzaken van het tekort onderzocht zouden worden. Als een aanvraag voor een aanvullend krediet verdedigbaar zou zijn, zouden we bij uw raad terugkomen. Uw raad heeft zich toen niet uitgesproken over het al dan niet honoreren van een eventueel aanvullende kredietaanvraag.

In de periode na 28 juni 2018 heeft er meermaals op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau overleg plaatsgevonden tussen onze gemeente en het schoolbestuur Meerderweert. Tijdens deze overlegmomenten is samen met het schoolbestuur gekeken naar de bouwplannen en is onder andere beoordeeld of een aanvullende kredietaanvraag in dit specifieke geval verdedigbaar is. Dit bleek het geval, waarna Meerderweert een aanvullende kredietaanvraag heeft voorbereid en deze op 16 november 2018 heeft ingediend.

Parallel aan de overleggen is Meerderweert gestart met het realiseren van de uitbreiding. Meerderweert is zich ervan bewust dat de bouw volledig moet worden afgerond, ook als uw raad besluit geen aanvullend krediet beschikbaar te stellen.

Beoogd effect/doel

Het naar redelijkheid en billijkheid beschikbaar stellen van een aanvullend bouwkrediet voor de uitbreiding van IKC Leuken.

Argumenten

Meerderweert moet als gevolg van specifieke omstandigheden extra kosten maken waarvan het redelijk is dat deze niet binnen het beschikbaar gestelde normatieve bouwkrediet opgevangen worden.

De best mogelijke plek om de uitbreiding te realiseren is op het dak (1e verdieping) van het IKC Leuken. Hiervoor is daarom ook gekozen.

- Aan de achterzijde van het gebouw is onvoldoende ruimte door een wadi die daar ligt. Tevens leent de indeling van het huidige gebouw zich niet voor een uitbreiding naar achteren.
- Uitbreiding aan de korte zijde die ligt aan de Voorstestraat ligt niet voor de hand, omdat daar de kinderopvangvoorziening met eigen speelplaats gehuisvest is.
- Uitbreiding aan de korte zijde die ligt aan de Middelstestraat is niet mogelijk, omdat de afstand tot de weg daar tekort is.
- Een uitbreiding aan de voorzijde gaat ten koste van het schoolplein en neemt veel lichtinval weg.

Het dakoppervlak waarop de uitbreiding wordt gerealiseerd, heeft een totale oppervlakte van ca. 580 vierkante meter. Dit complete dakoppervlak, dus ook het gedeelte dat niet wordt bebouwd, moet ten behoeve van de uitbreiding worden aangepast en versterkt. Dit betekent onder andere dat de dakbedekking verwijderd moet worden, er een extra druklaag moet worden toegevoegd en nieuwe dakbedekking moet worden aangebracht. De totale extra kosten voor het niet te bebouwen gedeelte (ca. 140 vierkante meter) die hiermee gemoeid zijn, bedragen volgens opgave en specificatie van Meerderweert € 31.470,55. Dit is het bedrag dat Meerderweert als aanvullend krediet aan de gemeente vraagt.

Het feit dat van het 580 vierkante meter grote dakoppervlak 140 vierkante meter niet bebouwd wordt, betekent dat 440 vierkante meter wel bebouwd wordt. Dit terwijl door uw raad een bouwkrediet beschikbaar is gesteld voor een uitbreiding van 292 vierkante meter. Er zijn twee redenen waarom Meerderweert 148 vierkante meter meer bouwt dan vereist:

- Als gevolg van de groei van het IKC Leuken, kampt ook de in het IKC gehuisveste kinderopvangvoorziening met ruimtegebrek. In overleg tussen Meerderweert en kinderopvangaanbieder Hoera is een uitbreiding van de kinderopvangvoorziening met ca. 100 vierkante meter in het bouwplan meegenomen. De hiermee gemoeide investeringskosten worden volledig door Hoera/Meerderweert gedekt en maken geen onderdeel uit van deze aanvullende kredietaanvraag.
- Bij het realiseren van de uitbreiding is Meerderweert gehouden aan de contouren en fundamenten van het reeds bestaande gebouw. Daarnaast wil Meerderweert de verschillende ruimtes in de uitbreiding zo optimaal en functioneel mogelijk indelen. De combinatie van deze twee aspecten leidt tot een bouw van nog eens 48 vierkante meter extra. De kosten van deze extra vierkante meters neemt Meerderweert volledig voor eigen rekening. Deze maken dus geen onderdeel uit van deze aanvullende kredietaanvraag.

Meerderweert vraagt dus uitsluitend een tegemoetkoming in de investeringskosten voor de noodzakelijke aanpassingen aan het gedeelte van het dak dat niet wordt bebouwd. Aanpassingen aan het gedeelte van het dak dat wel wordt bebouwd, alsmede de bouw zelf, worden volledig bekostigd vanuit het reeds beschikbaar gestelde normkrediet, aangevuld met middelen van Meerderweert en Hoera Kindcentra.

Op basis van bovengenoemd argument acht ons college het redelijk en billijk om voor de uitbreiding van het IKC Leuken een aanvullend krediet van € 31.470,55 beschikbaar te stellen.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Het aanvullende bouwkrediet voor de realisatie van de uitbreiding ter hoogte van € 31.470,55 heeft een jaarlast van € 906,- (47 jaar afschrijving tegen 0,75% rente). Deze jaarlast wordt ten laste gebracht van de reserve huisvesting onderwijs. De afschrijvingstermijn is gebaseerd op de resterende afschrijvingstermijn van de oorspronkelijke investering.

Uitvoering/evaluatie

Bij positieve besluitvorming door uw raad wordt aan Meerderweert een aanvullend krediet van € 31.470,55 beschikbaar gesteld. Er wordt in dat geval naar redelijkheid en billijkheid bijgedragen aan het financiële tekort voor de uitbreiding. Volgens de laatste planning wordt de uitbreiding in februari 2019 opgeleverd. Dit ongeacht het besluit van uw raad om al dan niet een aanvullend krediet beschikbaar te stellen.

Communicatie/participatie

Wij informeren Meerderweert middels een brief/beschikking over het besluit van uw raad.

Advies raadscommissie

De commissie S&I acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als bespreekstuk.

Bijlagen

-

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: DJ-631341

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 december 2018

besluit:

Een aanvullend bouwkrediet van € 31.470,55 beschikbaar te stellen aan Meerderweert voor de uitbreiding van het Integraal Kindcentrum Leuken en de hieruit voortvloeiende lasten te verrekenen met de reserve huisvesting onderwijs.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 februari 2019.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans