

OVEREENKOMST MET WEERT ENERGIE INZAKE GEMEENTEGARANTIE

ONDERGETEKENDEN

1. **Gemeente Weert**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer A.A.M.M. Heijmans, hierna te noemen "de gemeente",
2. **Coöperatieve Vereniging Weert Energie U.A.**, gevestigd Achterstestraat 75 te 6004 AW Weert, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58351620, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Peter Gloudi, voorzitter, en de heer J. Scholts, penningmeester, hierna te noemen: "Weert Energie".

Partijen overwegen het volgende:

- Weert Energie is voornemens een zonnepark te realiseren aan de Bocholterweg in Weert door het plaatsen van zonnepanelen met toebehoren ten behoeve van de opwekking en opslag van elektriciteit.
- Het zonnepark is voorzien op:
 1. de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie AE nummers 20 en 951, groot respectievelijk 8.524 m² en 6.247 m² (totaal 01.47.71 ha.), in eigendom bij de gemeente; Weert Energie verkrijgt ten aanzien van deze percelen een recht van erfpacht met afhankelijk opstalrecht.
 2. een drietal daken van agrarische bebouwing op het perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie AE nummer 4, in eigendom bij een derde; Weert Energie verkrijgt het eigendom van de installatie via een recht van opstal.
- Ten behoeve van de benodigde investering in het zonnepark met toebehoren is een lening benodigd. In verband met de te bereiken duurzaamheidsdoelstellingen is de gemeente bereid garant te staan ten opzichte van de uitlenende bank voor de door Weert Energie te betalen rente, aflossing en eventuele kosten. In verband met de daartoe op te maken akte van borgtocht komen partijen als volgt overeen.

OVEREENKOMST

Artikel 1.

1. Het is Weert Energie bekend dat vooralsnog sprake is van een conceptovereenkomst. In deze conceptovereenkomst zijn uitsluitend de resultaten omschreven van het door partijen gevoerde ambtelijk overleg, waarover echter nog bestuurlijke besluitvorming moet plaatsvinden.
2. De conceptovereenkomst wordt na ondertekening door Weert Energie ter besluitvorming aan burgemeester en wethouders van Weert voorgelegd. Na een positief besluit van burgemeester en wethouders wordt de overeenkomst namens de gemeente ondertekend en aan Weert Energie toegezonden. Alsdan is eerst sprake van wilsovereenstemming en van een door partijen gesloten overeenkomst.
3. Het is Weert Energie bekend dat er bij gebreke van een positief besluit van burgemeester en wethouders geen sprake is van wilsovereenstemming en dat de overeenkomst in dat geval niet tot stand is gekomen. Partijen kunnen aan het niet tot stand komen van een overeenkomst geen rechten ontlenen en partijen zijn niet gehouden tot enige schadevergoeding in welke vorm dan ook.

Artikel 2.

De gemeente is bereid borg te staan voor de door Weert Energie bij de uitlenende bank af te sluiten overeenkomst van geldlening ten behoeve van de realisering van een zonnepark nabij de Bocholterweg zoals hiervoor omschreven tot een maximaal leningsbedrag van 1,5 (anderhalf) miljoen Euro, onder de in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden.

Artikel 3.

1. Weert Energie verbindt zich jegens de gemeente om te haren behoeve een recht van eerste hypotheek en voor zoveel nodig pandrecht te vestigen op de volgende registergoederen, zijnde:
 - a. Het recht van erfpacht met afhankelijk opstalrecht ten aanzien van de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie AE nummers 20 en 951, groot respectievelijk 8.524 m² en 6.247 m², (totaal 01.47.71 ha.) met de daarop staande zonnekrachtinstallatie met opslagcapaciteit en alle toebehoren.
 - b. Het zakelijk recht tot het mogen aanbrengen, hebben en houden van een zonnekrachtinstallatie op een drietal daken van agrarische bebouwing op het perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie AE nummer 4, in eigendom bij een derde.Dit, tot zekerheid voor de door de gemeente te verstrekken akte van borgtocht aan de geld uitlenende bank in verband met de betaling van al hetgeen Weert Energie op grond van de overeenkomst van geldlening aan de uitlenende bank schuldig is. Voor deze hypotheek zullen de gebruikelijke voorwaarden gelden.
2. De hypotheekakte zal worden verleden voordat de akte van borgtocht in werking zal treden. De hypotheekakte zal worden verleden voor MHK Notarissen te Weert. De kosten van de akte met bijkomende kosten komen voor rekening van Weert Energie.

Artikel 4.

Partijen komen nu reeds overeen dat de gemeente of een nader door de gemeente te noemen rechtspersoon de aan Weert Energie toegekende rechten op de SDE+subsidie voor het project zal verkrijgen op grond van cessie, maar enkel en alleen in het geval dat de geld uitlenende bank een beroep doet op de gemeente op grond van de akte van borgtocht. De gemeente zal ten aanzien van de SDE+subsidie gerechtigd zijn tot het bedrag dat zij verschuldigd is op grond van de akte van borgtocht. Weert Energie verleent deze cessie nu reeds voor alsdan, met dien verstande dat de gemeente er slechts een beroep op kan doen indien aan de omschreven voorwaarde is voldaan.

Artikel 5.

1. Het te lenen bedrag op grond van de overeenkomst van geldlening mag door Weert Energie enkel en alleen aangewend worden ter realisering van voornoemd zonnepark met toebehoren.
2. Weert Energie zal zich strikt houden aan de betalingsverplichtingen en andere verplichtingen voortvloeiend uit genoemde overeenkomst van geldlening.
3. In het geval dat Weert Energie onverhoopt niet aan de betalingsverplichtingen uit de overeenkomst van geldlening dreigt te kunnen voldoen, zal Weert Energie de gemeente terstond daarvan in kennis stellen.

Artikel 6.

De gemeente heeft een eerste recht van aankoop ten aanzien van voornoemd erfpachtrecht met afhankelijk opstalrecht en voornoemd zakelijk recht zoals in artikel 3 onder 1. en 2. omschreven, in de situatie dat Weert Energie over wenst te gaan tot vervreemding van het registergoed of een gedeelte daarvan.

Artikel 7.

Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

Weert,

de gemeente,

A.A.M.M. Heijmans
Burgemeester

Weert Energie,

Peter Gloudi
voorzitter

Jan Scholts
penningmeester