

Aan de fractie van Weert Lokaal
t.a.v. de heer M. Smolenaers

Weert, 10 mei 2019

Onderwerp : Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2019
Ons kenmerk : R&E

Geachte heer Smolenaers,

Op 7 mei 2019 hebben wij een e-mail van u ontvangen. Hierin stelt u een aantal vragen over het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2019. Hieronder ontvangt u de antwoorden.

Er is sprake van een Structuurvisie 2014 (t/m 2023) en een Structuurvisie Wonen 2018 (t/m 2021) (pg. 12).

- 1) Waarom wordt een visie voor wonen herschreven als de prognoses al bekend zijn? Zijn er zo veel veranderingen waar te nemen op vier jaar tijd met betrekking tot het wonen?

Antwoord:

In de structuurvisie Wonen uit 2014 is vastgelegd dat herijking na 4 jaar plaats vindt. De herijkte structuurvisie ligt voor in de raad van 3 juli 2019. Er zijn inderdaad veel wijzigingen, o.a. ten aanzien van de prognoses. 10 jaar vooruit kijken is te lang. Daarom wordt voor Wonen het beleid elke 4 jaar herijkt.

- 2) De huishoudensbehoeften worden komende jaren gedomineerd door ouderen waarvan 48% een inkomen heeft dat behoort tot de sociale doelgroep. Is het bekend of dit percentage van die doelgroep toe neemt?

Antwoord:

De sociale doelgroep neemt in Weert beperkt toe, met ongeveer 159 huishoudens tot 2024, daarna vindt een afname plaats met 82 huishoudens in 2030.

"Er is een traject gestart om gemeenten de ruimte te geven ten aanzien van het afstemmen van de planvoorraad op de behoefte. Hierin kunnen gemeenten medewerking verlenen aan nieuwe plannen waaraan in kwalitatieve zin een tekort bestaat en waarbij geen directe relatie ligt met het verminderen van de planvoorraad door een plan elders te schrappen (pg. 13)""

- 3) Valt tijdelijke woningbouw onder planvoorraad?

Antwoord:

Ja, alleen tijdelijke woningen regelen hun eigen sloop.

- 4) Wat is het verschil tussen tijdelijk verblijf en tijdelijk wonen?

Antwoord:

Tijdelijk wonen heeft betrekking op zelfstandige woningen. Tijdelijk verblijf heeft betrekking op onzelfstandige woonruimten.

- 5) Is er een maximaal tijdelijk verblijf dat een doelgroep (lees: spoedzoekers) ergens mag verblijven?

Antwoord:

Nee.

Op pagina 14 wordt aandacht geschonken aan de vraag voor huishoudens in het centrum.

- 6) Tussen de Emmasingel en het Kromstraatje ligt een stuk grond dat braak lijkt te liggen. Het lijkt nu op een parkeerplaats, maar voor mij is het niet duidelijk wat de bestemming is voor dit perceel. Wat is de bestemming van dit stuk grond?

Antwoord:

Deze locatie heeft een bestemming 'Gemengd' onbebouwd. Er ligt geen bouwvlak.

- 7) Is er hier ruimte voor tijdelijke wonen, dan wel verblijf?

Antwoord:

Dit lijkt geen geschikte plek voor tijdelijke woningen, maar meer om een stadswoning te bouwen. We hebben hierover contact met de eigenaar van het betreffende perceel. De locatie is te klein om tijdelijke woningen te bouwen.

- 8) Zo ja, zijn er meerdere percelen in het centrum bekend waar dit eventueel zou kunnen?

Antwoord:

In het centrum wordt ingezet op transformatie van leegstaand vastgoed. Met Wonen Limburg wordt de haalbaarheid van tijdelijke woningen op de locatie van de Zevensprong in Moesel onderzocht.

Pagina 17 spreekt over een nieuw plan dat voorbereid wordt om de grootste druk te verzachten.

- 9) Is het al bekend voor welke doelgroep(en) dit plan wordt voorbereid?

Antwoord:

Het plan voor tijdelijke woningen in Moesel is geschikt voor eenoudergezinnen. De druk van die doelgroep is het grootste nu. De tijdelijke woningen hebben 2 slaapkamers. Het betreft dus een ander type dan de Kompaswoningen die nu langs de Ringbanen staan.

Met vriendelijke groet,

Edwin Eggen
hoofd Ruimte & Economie

