



Betreft Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2019, commissie ruimte en economie, 14 mei as.

Er is sprake van een Structuurvisie 2014 (t/m 2023) en een Structuurvisie Wonen 2018 (t/m 2021) (pg. 12).

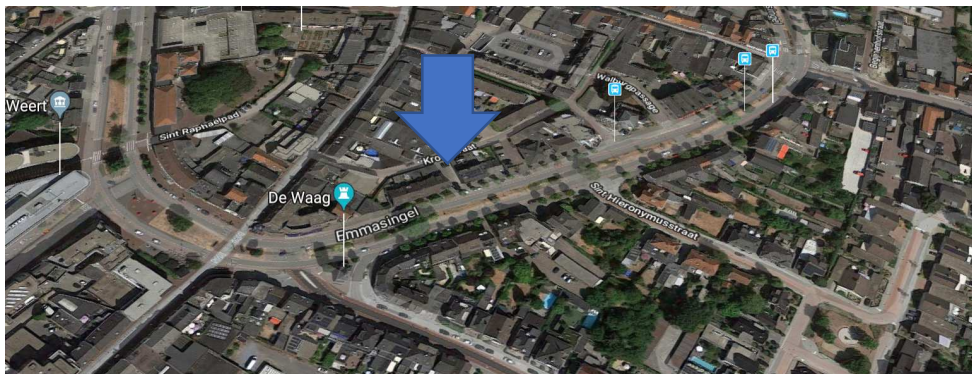
- 1) Waarom wordt een visie voor wonen herschreven als de prognoses al bekend zijn? Zijn er zo veel veranderingen waar te nemen op vier jaar tijd met betrekking tot het wonen?
- 2) De huishoudensbehoeften worden komende jaren gedomineerd door ouderen waarvan 48% een inkomen heeft dat behoort tot de sociale doelgroep. Is het bekend of dit percentage van die doelgroep toe neemt?

“Er is een traject gestart om gemeenten de ruimte te geven ten aanzien van het afstemmen van de planvoorraad op de behoefte. Hierin kunnen gemeenten medewerking verlenen aan nieuwe plannen waaraan in kwalitatieve zin een tekort bestaat en waarbij geen directe relatie ligt met het verminderen van de planvoorraad door een plan elders te schrappen (pg. 13)”

- 3) Valt tijdelijke woningbouw onder planvoorraad?
- 4) Wat is het verschil tussen tijdelijk verblijf en tijdelijk wonen?
- 5) Is er een maximaal tijdelijk verblijf dat een doelgroep (lees: spoedzoekers) ergens mag verblijven?

Op pagina 14 wordt aandacht geschonken aan de vraag voor huishoudens in het centrum.

- 6) Tussen de Emmasingel en het Kromstraatje ligt een stuk grond dat braak lijkt te liggen. Het lijkt nu op een parkeerplaats, maar voor mij is het niet duidelijk wat de bestemming is voor dit perceel. Wat is de bestemming van dit stuk grond?
- 7) Is er hier ruimte voor tijdelijke wonen, dan wel verblijf?
- 8) Zo ja, zijn er meerdere percelen in het centrum bekend waar dit eventueel zou kunnen?



Pagina 17 spreekt over een nieuw plan dat voorbereid wordt om de grootste druk te verzachten.

- 9) Is het al bekend voor welke doelgroep(en) dit plan wordt voorbereid?

Met vriendelijke groet,

Martijn Smolenaers
Fractie Weert Lokaal