

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-692525
Naam opsteller voorstel	: Mat van Meijl (0495-575457)	Zaaknummer: 25744
Portefeuillehouder	: T.E.C. (Tessa) Geelen Msc.	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Parkeergelegenheid locatie Annendaal na huisvesten Het Kwintet

Voorstel

- 1 In te stemmen met de uitwerking van parkeergelegenheid voor 18 auto's ten behoeve Het Kwintet bereikbaar vanuit De Burcht.
- 2 Deze parkeergelegenheid te realiseren indien na huisvesten van Het Kwintet op de locatie Annendaal, mocht blijken dat uit een objectieve evaluatie sprake is van overlast door parkeren.
- 3 De raad t.z.t. omtrent de uitkomsten van de evaluatie te informeren.
- 4 Mocht blijken dat uit een objectieve evaluatie sprake is van overlast door parkeren dan de raad voor te stellen een krediet beschikbaar te stellen van € 22.300,00 en de kapitaalslasten van € 3.348,00 voor de realisatie van deze parkeervoorziening ten laste te brengen van de begrotingspost onvoorzien structureel 2019.
- 5 De raad te informeren vóór de raadsvergadering van 13 maart 2019 door onmiddellijke toezending van dit collegevoorstel.

Inleiding

In procedure is een voorstel aan de raad betreffende het tijdelijk overhevelen van Het Kwintet in de voorzieningestructuur van 3hoven.

Oorspronkelijke uitgangspunten ten aanzien van parkeren.

In het voorstel van het college zijn de volgende uitgangspunten ten aanzien van parkeren gehanteerd:

- Parkeren met als loopafstand 150 meter.
- Aanwezigheid van parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Gemiddelde belasting van parkeren 20 auto's.
- Er zijn op beschikbaarheid van parkeerplaatsen in het openbaar gebied tellingen verricht.

Weert, 7 maart 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.:

Nummer:

De secretaris,

Daarmee is in totaliteit aan parkeerplaatsen bereikbaar:

- 23 openbare parkeerplaatsen op woonerven Annendaal, Ehrenstein en Hillenraad.
- 7 parkeerplaatsen op eigen terrein school.
- 52 parkeerplaatsen op straat: Aldenghoor en Exaten.

Nadat het voorstel is geaccordeerd door het college zijn omwonenden geïnformeerd middels een inloopavond gehouden op 18 februari 2019. Tijdens deze avond werd duidelijk dat omwonenden met name hun bedenkingen hebben tegen een toename van de verkeersbewegingen en parkeerdruk in de directe omgeving van de locatie Annendaal 10.

De toezegging is gedaan om ten aanzien van verkeer een heroverweging te maken en omwonenden hieromtrent opnieuw te informeren.

Bijgestelde uitgangspunten ten aanzien van parkeren.

In heroverweging zijn de uitgangspunten ten aanzien van parkeren als volgt bijgesteld:

- Loopafstand van parkeren van 150 meter naar 100 meter.
- In deze 100 meter ook sturen op parkeren op de straat De Burcht.
- Mogelijkheden bekijken van zoveel als mogelijk parkeren op eigen terrein.
- Parkeren afzetten in relatie tot parkeernormen.

Daarmee is in totaliteit aan parkeerplaatsen beschikbaar:

- 12 parkeerplaatsen op De Burcht.
- 6 Parkeerplaatsen op Aldenghoor.
- 8 parkeerplaatsen (P) op woonerf.
- 7 parkeerplaatsen op eigen terrein school.
- 9 extra aan te leggen parkeerplaatsen op eigen terrein school.
- Volgens de geldende normen parkeren wijkgebouwfunctie is gemiddelde parkeerbehoefte 22 parkeerplaatsen.

Bovendien wordt ingezet op het gedrag van de bezoekers van Het Kwintet:

- Bezoekers worden bewust gemaakt dat ze "te gast" zijn.
- Vooraf wordt bij reserveringen aangegeven waar parkeren mogelijk is.
- De beschikbare parkeerplaatsen (P) worden duidelijker gemarkeerd.
- Er wordt preventief gehandhaafd om goed gedrag aan te leren.
- Er zal een evaluatie plaatsvinden.

Tijdens een tweede informatiebijeenkomst gehouden op 25 februari 2019 werd duidelijk dat de heroverweging ten aanzien van parkeren niet vergaand genoeg was om de bedenkingen weg te kunnen nemen.

Tijdens de Raadscommissie Samenleving en Inwoners van 22 januari 2019 zijn de bedenkingen van de omwonenden opnieuw uitvoerig aan de orde geweest. Daarbij zijn tijdens de behandeling de volgende toezeggingen gedaan.

- 1) De parkeersituatie rondom de locatie Annendaal zal gemonitord en geëvalueerd worden en er wordt gehandhaafd.
- 2) Onderzocht wordt of parkeergelegenheid aan De Burcht gecreëerd kan worden en de raad krijgt daarover vóór de raadsvergadering van 13 maart 2019 bericht.

Onderzoek parkeergelegenheid aan De Burcht.

Er heeft een onderzoek plaatsgevonden omtrent de mogelijkheid van parkeren op de achterzijde van het terrein van het schoolterrein. Dit terrein dient zoals gevraagd bereikbaar te zijn vanuit De Burcht.

Parkeervoorziening kan worden gerealiseerd binnen de bestemming Maatschappelijke doeleinden. Uit de bijgevoegde inrichtingstekening parkeerplaats Annendaal/Kwintet wordt duidelijk dat het realiseren van 18 parkeerplaatsen binnen de contouren van het bestemmingsplan mogelijk is.

Deels wordt daarvoor de verharding van de speelplaats gebruikt. Daar waar sprake is van gras wordt dit middels grasbetontegels geschikt gemaakt voor parkeren.

Het terrein wordt geheel omsloten en alleen open gesteld indien activiteiten vanuit Het Kwintet plaatsvinden.

Deze parkeergelegenheid wordt gerealiseerd indien na huisvesten van Het Kwintet op de locatie Annendaal mocht blijken dat uit een objectieve evaluatie sprake is van overlast door parkeren. Monitoring en evaluatie bestrijkt een maximale periode van zes maanden na het op deze locatie huisvesten van Het Kwintet.

Beoogd effect/doel

Voorafgaand aan herhuisvesting een vooruitzicht bieden aan omwonenden indien uit een objectieve evaluatie mocht blijken dat overheveling van Het Kwintet naar Annendaal 10 overlast geeft voor de direct omwonenden ten aanzien van parkeren.

Argumenten

Tijdens de Raadscommissie Samenleving en Inwoners van 22 januari 2019 is de volgende toezegging gedaan:

- Onderzocht wordt of parkeergelegenheid aan De Burcht gecreëerd kan worden en de raad krijgt daarover voor de raadsvergadering van 13 maart 2019 bericht.

Met dit collegevoorstel wordt hieraan uitvoering gegeven.

Kanttekeningen en risico's

Het bereikbaar maken van het terrein vanuit De Burcht conform de inrichtingstekening vraagt om een omgevingsvergunning voor de activiteit "uitrit aanleggen of veranderen" en voor de activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren". Deze laatste omdat een klein gedeelte van de uitweg de bestemming verkeersdoeleinden doorkruist met de functieaanduiding groen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De parkeervoorziening wordt niet openbaar. Daardoor kan geen btw compensatie plaatsvinden. De inpassing van Het Kwintet op deze locatie vindt plaats tot het moment dat nieuwbouw wordt voorzien. Een termijn van vijf jaren wordt voorzien voordat nieuwbouw zal aanvangen. Tijdens de realisatie van nieuwbouw blijft de locatie Annendaal onverkort in gebruik. De gebruiksduur tijdens de nieuwbouw wordt gesteld op twee jaren.

Het investeringsbudget van € 22.300,00 wordt daarom in afwijking van het vastgestelde afschrijvingsbeleid afgeschreven in zeven jaar. Het laatste jaar van afschrijving is in dat geval 2025. De kapitaalslasten bedragen bij een afschrijvingstermijn van zeven jaar en een rente van 0.75% afgerond € 3.348,00 per jaar.

De kapitaallasten van € 3.348,00 kunnen ten laste worden gebracht van de post onvoorzien structureel 2019.

Besluitvorming omtrent besteding onvoorzien structureel is voorbehouden aan de raad. Mocht blijken dat uit een objectieve evaluatie sprake is van overlast door parkeren dan zal de raad hierover worden geïnformeerd. Dit met als voorstel een krediet van € 22.300,00 beschikbaar te stellen en de kapitaalslasten van € 3.348,00, als gevolg van de realisatie van deze parkeervoorziening, ten laste te brengen van de post onvoorzien structureel 2019.

Duurzaamheid

De uitvoering vindt dusdanig plaats dat er geen kap van bomen plaatsvindt. Daarnaast wordt daar waar parkeren wordt voorzien, anders dan op de verharding van de voormalige speelplaats, grasbetontegels aangebracht om de groene uitstraling van het terrein te behouden.

Uitvoering/evaluatie

Deze parkeergelegenheid wordt gerealiseerd indien na huisvesten van Het Kwintet op de locatie Annendaal mocht blijken dat uit een objectieve evaluatie sprake is van overlast door parkeren. De evaluatie bestrijkt een maximale periode van zes maanden na het op deze locatie huisvesten van Het Kwintet.

Communicatie/participatie

De raad per direct te informeren. Het voorstel staat op de agenda van de raad van 13 maart 2019.

Omwonenden zullen eveneens worden geïnformeerd en worden betrokken bij de monitoring en evaluatie.

Overleg gevoerd met

Intern:

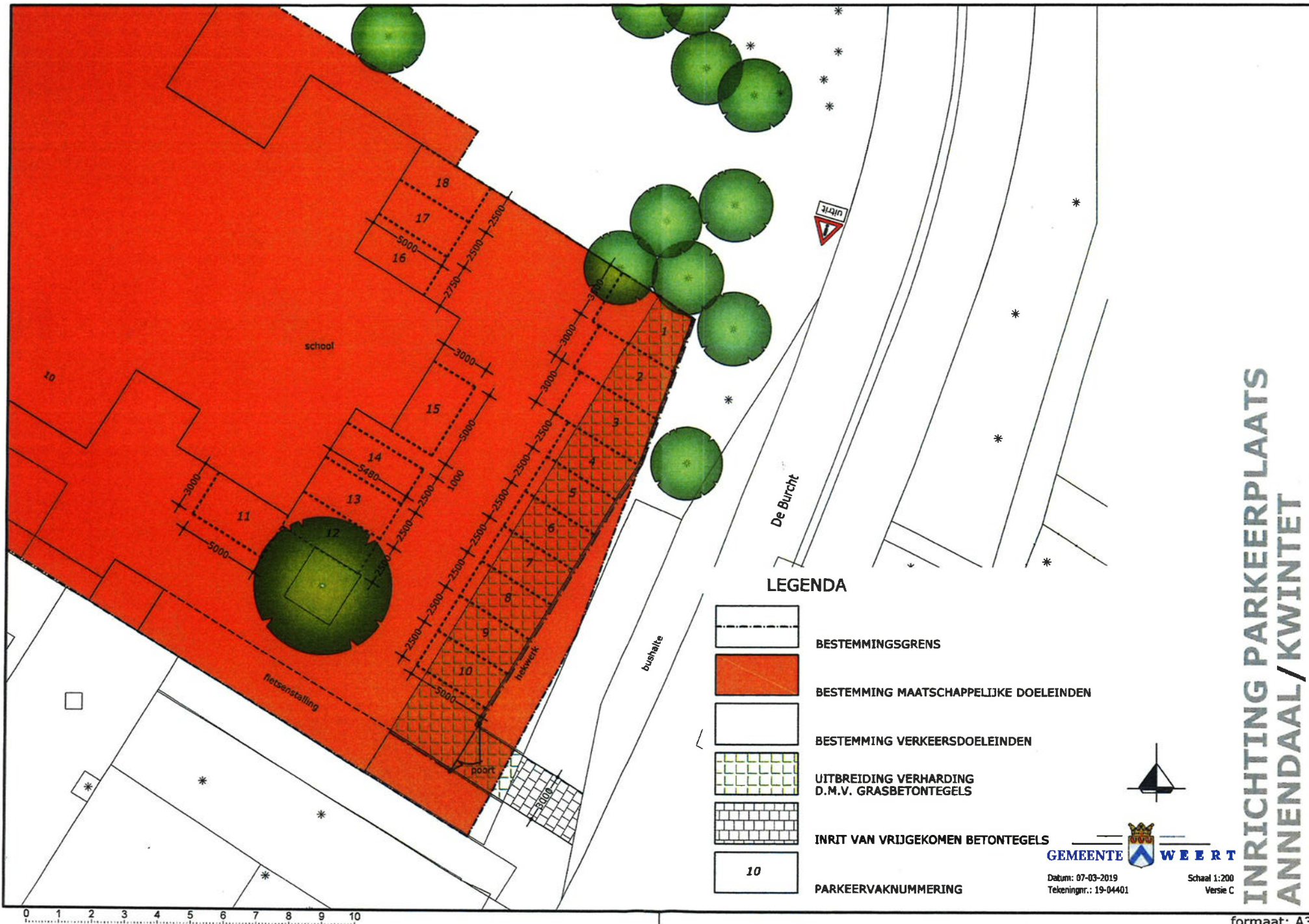
P. Vos	Beleidsadviseur Financiën
M. Arts	Beleidsadviseur Ruimte en Economie
R. Boeren	Verkeerskundig medewerker
T. Heldens	Casemanager Wabo
W. Mentens	Senior Beleidsadviseur groen, natuur en landschap

Extern:

P. Wijen	Stafmedewerker MeerderWeert
F. Simons	Directeur Odaschool

Bijlagen:

- Inrichting parkeerplaats Annendaal/Kwintet
- Inschrijfstaat voor de uitvoering van de werkzaamheden



LEGENDA

-  BESTEMMINGSGRENS
-  BESTEMMING MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
-  BESTEMMING VERKEERSDOELEINDEN
-  UITBREIDING VERHARDING D.M.V. GRASBETONTEGELS
-  INRIT VAN VRIJGEKOMEN BETONTEGELS
-  PARKEERVAKNUMMERING



GEMEENTE  WEERT

Datum: 07-03-2019
Tekeningnr.: 19-04401

Schaal 1:200
Versie C

**INRICHTING PARKEERPLAATS
ANNENDAAL / KWINTET**

1:2000 Verkeersplan, Annendaal/Kwintet 24-03-2019, Afd. 07-03-2019, 19-04401, 1/1

**BROUWERS**

infra-ontwikkeling en management

Gemeente Weert
Inrichting parkeerplaats Annendaal/Kwintet
INSCHRIJFSTAAT

Bladnr. 1 van 2

7-3-2019
17:07

BESTEK- POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
1	Opruimingswerkzaamheden				
110010	Verwijderen valondergrond van rubbertegels/ kunstgras tegels	m2	55,00	5,25	288,75
110020	Verwijderen en afvoeren betontegels 300x300x45 mm onder valondergrond	m2	55,00	2,85	156,75
110030	Verwijderen en in depot zetten betontegels/geleidelijn-tegels 300x300x45 mm uit trottoir	m2	14,00	3,60	50,40
120010	Verwijderen en afvoeren gazonbanden rond zandbak	m	20,00	2,38	47,60
120020	Verwijderen en afvoeren trottoirbanden; incl. enkele strek kanttegels	m	5,00	10,60	53,00
140030	Verplaatsen stalen unit ca. 3,0x2,1x2,0 m (lxbxh)	post	1,00	275,00	275,00
160010	Verwijderen en afvoeren duikelrekken, evenwichtsbalk, vogelnestschommel en zitmeubilair	st	4,00	175,00	700,00
150040	Verwijderen en deponeren spijlenhekwerk; incl. dubbele draaipoot	m	40,00	14,00	560,00
160010	Verwijderen en afvoeren boomstob	st	1,00	85,00	85,00
2	Grondwerk				
200010	Maaien en frezen terrein	m2	210,00	1,10	231,00
220010	Zand ontgraven uit cunet inrit t.p.v. trottoir; dik gem. 0,30 m	m3	4,00	18,00	72,00
210010	Grond ontgraven uit cunet t.p.v. huidige groenvoorziening; dik gem. 0,65m	m3	100,00	2,65	265,00
210030	Afvoeren vrijgekomen grond; max. klasse industrie	m3	100,00	12,24	1.224,00
220010	Verwerken vrijgekomen zand in cunet; dik 0,20 m	m3	4,00	4,00	16,00
220020	Leveren en aanbrengen zand voor zandbed; dik 0,20 m	m3	32,00	25,75	824,00
230010	Profilen terrein tussen parkeerplaats en trottoir	m2	74,00	2,40	177,60
4	Verhardingen				
41	Funderingen				
410010	Leveren en aanbrengen funderingsmateriaal; dik 0,15 m	m2	165,00	4,73	780,45
43	Elementenverharding				
430020	Leveren en aanbrengen straatlaag; dik 50 mm	m2	205,00	2,79	571,95
430030	Leveren en aanbrengen grasbetontegels 600x400x120 mm; incl. vullen met teelaarde	m2	136,00	21,45	2.917,20
430040	Aanbrengen betontegels 300x300x45 mm uit depot	m2	14,00	12,75	178,50
430050	Leveren en aanbrengen betontegels 300x300x45 mm	m2	55,00	18,00	990,00
45	Kantopsluitingen				
450010	Leveren en aanbrengen trottoirbanden 180/200x250 mm inrit verloop	m	5,00	36,48	182,40
450020	Leveren en aanbrengen enkele strek kanttegels 300x150x60 mm	m	5,00	14,18	70,90
450040	Leveren en aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm; in beton incl. steunrug	m	43,00	14,50	623,50
46	Herstraten				
460010	Herstraten bestaande verharding	m2	45,00	18,83	847,35
5	Diversen				
510010	Leveren en aanbrengen flespaal met verkeersbord J37 en onderbord 'ultrit'	st	1,00	244,50	244,50
520010	Leveren en aanbrengen markering van wegverf	m	150,00	2,61	391,50
530010	Aanbrengen spijlenhekwerk	m	45,00	21,50	967,50
530020	Bijleveren tekortkomende materialen	m	8,00	95,00	760,00
530030	Aanbrengen vrijgekomen dubbele spijlenpoort	st	1,00	125,00	125,00
7	Groenvoorzieningen				
710010	Inzaaien grasbetontegels en omliggend terrein	m2	210,00	1,05	220,50
	Subtotaal	EUR			14.897,35



BROUWERS

infra-ontwikkeling en management

Bladnr. 2 van 2

Gemeente Weert
Inrichting parkeerplaats Annendaal/Kwintet
INSCHRIJFSTAAT

7-3-2019
17:07

BESTEK- POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
	Transport sub totaal	EUR			14.897,35
9	Staatposten				
91	Eenmalige kosten				
910010	Vorbereidingskosten incl. tekenwerk	EUR	650,00		
910020	Klicmelding	EUR	144,00		
910030	Verkeersmaatregelen	EUR	750,00		
918870	Korting	EUR	0,00		
918880	Overige eenmalige kosten	EUR	0,00		
919990	Totaal eenmalige kosten	EUR	1.544,00	1,00	1.544,00
92	Uitvoeringskosten				
929990	Uitvoeringskosten	EUR	520,00	1,00	520,00
93	Algemene kosten				
939990	Algemene kosten	EUR	839,93	1,00	839,93
94	Winst en risico				
949990	Winst en risico	EUR	598,72	1,00	598,72
	Inschrijvingsom, de omzetbelasting niet inbegrepen.	EUR			18.400,00
	Gedaan te Weert 7 maart 2019 De inschrijver(s), Brouwers Infra-ontwikkeling en Management BV				
Akkoord namens opdrachtgever:		Akkoord namens opdrachtnemer:			
Datum:		Datum:			
Naam:		Naam:			
Functie:		Functie:			