Inbreng prestatieafspraken 2020

Burodings i.o.v. WoonlastenWakers

Totstandkoming voorstellen tot afspraak

Huurdersraadpleging

- Midden Limburg

Overleg met partners

- Collega huurdersorganisaties
- Thema bijeenkomsten
- Werkgroepen

HOOFDPUNTEN

- UITVOERING EN TOEPASSING SOCIAAL HUURAKKOORD
- VERHUIZEN ZONDER HARMONISATIE (WOONLASTENGARANTIE) VOOR SENIOREN EN CHRONOSCH GEHANDICAPTEN
- DIRECT OVERLEG MET SOCIAAL DOMEIN
- JAARLIJKSE ANALYSE EN RAPPORTAGE WOONRUIMTEVERDELING
- JAARLIJKSE ANALYSE EN RAPPORTAGE STAND VAN ZAKEN WONEN EN ZORG
- TUINONDERHOUD BELEID (VERROMMELING EN VERWAARLOZING ALS INDICATOR VOOR PROBLEMATIEKEN)
- INFORMATIE VERSTREKKING EN KENNISOPBOUW M.B.T. DUURZAAMHEID

Inzet huurdersorganisaties

Deze inbreng (+ beschrijvend) rapport wordt aangeboden aan

- Bestuurders huurdersorganisaties
- Bestuurders corporaties
- Bestuurders gemeenten
- N.b. + aanbod voor toelichting

Het staat partijen vrij om onderwerpen toe te voegen en of weg te laten

De inbreng biedt voldoende ruimte om lokale zaken nader in te kleuren of aan te passen

Centrale afspraak

GIS systeem

- Inbreng van het SVB van alle corporaties
- Inbreng van alle plannen van de corporaties
- Inbreng van demografische gegevens
- etc.

Algemene inzet

Inzet op versterken bestuurlijke verbinding waar nodig

- Duidelijk startoverleg
- Duidelijke afsluiting met mogelijkheid om voor ondertekening ambtelijk traject bestuurlijk te evalueren.

Inzet op horizon & verdieping

- Focus op 5 jaar (SVB)
- Twee jaarlijkse update (SVB)
- Jaarlijkse verdieping op onderwerpen (inhoud en beleid)

Inzet op ontschotting

(lees: betrokkenheid andere portefeuille houders→ WMO/ sociaal domein)

Inzet op onderscheid type prestatieafspraken

- Kwantitatieve afspraken
- Afspraken ter (beleids) evaluatie
- Afspraken voor onderzoek en beleidsontwikkeling

Positionering, draagvlak en communicatie

Regionaal is ondergeschikt aan lokaal

Prestatieafspraken inzetten als instrument naar stakeholders

Inzet op reservering budget	Inzet op vormgeving en uitstraling	Inzet op marketing

Vier onderwerpen

- Betaalbaarheid en beschikbaarheid
- Wonen en Zorg
- Leefbaarheid
- Duurzaamheid

Betaalbaarheid en beschikbaarheid

Naleving huurakkoord 2018

- Huursom verhoging maximaal inflatie
- Dure scheefhuurders
  - Huurbevriezing
  - huurverlaging

Compensatie voor huurders met lage inkomens die een woning krijgen toegewezen met een slechte energieprestatie

- Belofte tot verbetering Energie index
- Huurbevriezing
- Huurkorting

Verhuiswens en mogelijkheid Senioren en chronisch zieken en gehandicapten

- Verhuizen zonder harmonisatie
- Tegemoetkoming in kosten
- Overige ondersteuning

Toetsingskader voor inponden

- Aantonen noodzaak
- Bescherming volkshuisvestelijke middelen

Beschikbaarheid

Ontwikkelen urgentiebeleid op gemeente niveau

- Sociale urgentie
- Medische urgentie
- Zelf verklaarde urgentie
- Etc.

Een of twee keer per jaar analyse woonruimteverdeling en aanpak knelpunten

- Wachttijden
- Doelgroepen
- Slaagkansen
- Etc.

Gebruiksvriendelijkheid van TIL voor senioren onder de loep nemen

- Verbetering software
- Ondersteuning voor ouderen
- Etc.

Wonen met zorg

Op lokaal niveau jaarlijkse rapport over de staat van vraag en aanbod

Samen format opstellen wat daarin zou moeten staan

Beleid ontwikkelen om huurders voor te bereiden op de laatste stap in de wooncarrière

Voorlichting
Inzicht mogelijkheden
Ondersteuning

Helderheid verschaffen wie wanneer waar voor verantwoordelijk is als het gaat om kleine aanpassingen

Gemeente
Corporatie
Huurder

Toepassing en uitbreiding van de BAT-systematiek naar voorzieningen voor vaak voorkomende beperkingen bij ouderen

Visuele ondersteuning
Auditieve ondersteuning

Wonen met Zorg

Huisvesten kwetsbare groepen

Jaarlijks rapport over de staat van huisvesting van kwetsbare groepen

- Samen format opstellen

Inzetten op voorkomen van eenzaamheid

Leefbaarheid

Inzet op toepassing en gebruik RIGO circels om vitaliteit te duiden

Analyse van beinvloedingsmogelijkheden

Inzet op tuinonderhoud beleid

Ontwikkelen of toepassen

Ondersteuningsprogramma's

Inzet op wijkactiviteiten

Verbinding

Betrokkenheid

Activering

Inzet op buur(t)bemiddeling

Verschillen hanteren/ accepteren

Conflict voorkomen

Conflict oplossen

Duurzaamheid

Inzet op kennisverbreding onder huurders en particuliere woningbezitters

- Bijeenkomsten in buurt en wijk
- Onderzoek
- Kennisplatform

Aanbod aan zittende huurders ontwikkelen

- Eigen initiatief
- Mogelijkheden

Urgenda deal uitvoeren om van te leren (b.v. min 5)

- Iedere corporatie
- Leren van elkaar
- Inzet op bestaande voorraad met grote afstand tot haalbaarheid NOM

Beleid epv vergoeding ontwikkelen

- Transparantie kostenstructuur
- EPV inzet door huurder

Duurzaamheid

Corporaties maken investeringen duurzaamheid concreet in euro's o.b.v. 5 jaars horizon

- Routekaart → CO2 neutraal publiceren
- Woningaanpassing
- Nieuwbouw

Corporaties benoemen pilots o.b.v. 2 jaars horizon (geen pilot moet ook benoemd worden)

- Wijk-niveau
- Woning-niveau
- Initiatieven gericht op huurders

Betrokkenheid huurdersorgaisaties ontwikkeling warmteplannen gemeenten

- Helderheid verschaffen in kostenstructuren

Procesafspraken

Duidelijke methodiek monitoring

Jaarlijkse presentatie realisatie

Vragen?