



Limburg, Ruimte voor Ruimte Limburg CV en de overige gemeenten in Midden-Limburg bij het realiseren van de rest taakstelling ruimte voor ruimte.

Dit is de eerste locatie van deze 20 extra woningen. Verder zijn 3 principetoezeggingen gedaan waarvan de ontwikkeling doorgaat (Vensteeg, Diesterbaan en Grotesteeg). Dit betekent dat er nog ruimte is voor 15 woningen.

### **Beoogd effect/doel**

Met dit besluit geven we invulling aan het besluit van de raad van 28 februari 2018 om 20 extra ruimte voor ruimte woningen toe te laten in onze gemeente.

### **Argumenten**

#### *1.1 De locatie is geschikt.*

Er is sprake van een lint van burgerwoningen. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat er geen belemmeringen zijn om aan de ontwikkeling medewerking te verlenen.

#### *1.2 Er wordt voldaan aan de Structuurvisies Weert 2025 en Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden – Limburg.*

Gedeputeerde Staten hebben bij schrijven d.d. 14 juni 2017 laten weten dat de taakstelling ruimte voor ruimte additioneel is en niet meetelt in de planvoorraad. Er is daarom geen sprake van een toename van de planvoorraad. Daarmee wordt voldaan aan beide structuurvisies.

#### *1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Het bestemmingsplan biedt het kader voor de bouw van twee woningen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ambtshalve wordt voorgesteld beide bouwvlakken 3,7 m naar achteren te verschuiven ten opzichte van de naar de weg gekeerde bouwgrens. De woningen komen dan in dezelfde rooilijn te liggen als de naastgelegen woning op nummer 81. De initiatiefnemer geeft hier bij nader inzien de voorkeur aan. Dit heeft verder geen invloed op de uitgevoerde onderzoeken.

#### *2.1 Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.*

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

#### *3.1 Er is een planschadeovereenkomst aangegaan met initiatiefnemer.*

Daarmee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en stellen wij voor geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

#### *4.1 Dit is een wettelijke verplichting.*

In de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8 lid 4) is vastgelegd dat, indien een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van de provincie, het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg wordt toegezonden aan Gedeputeerde Staten. De termijn van de bekendmaking is bepaald op 6 weken. De raad kan Gedeputeerde Staten verzoeken om eerder dan de vastgestelde termijn van 6 weken tot bekendmaking van het plan over te gaan.

### **Kanttekeningen en risico's**

Er zijn geen kanttekeningen en risico's.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Met Ruimte voor Ruimte Limburg CV is een afspraak gemaakt dat per ruimte voor ruimte woning aan de gemeente Weert een bedrag van € 20.000,- wordt vergoed. De bijdrage komt ten goede aan de Algemene Reserve (R 1000), zie Nota Reserves en Voorzieningen juni 2013. De factuur wordt verzonden nadat het bestemmingsplan is vastgesteld. In dit bestemmingsplan worden twee woningen geregeld, hiervoor ontvangen we dus € 40.000,-. Dit wordt in de eerste financiële rapportage verwerkt.

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 5.833,80 (prijspeil 2018). De kosten zijn in rekening gebracht.

### **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

### **Uitvoering/evaluatie**

Na vaststelling van het plan op 13 maart 2019 zal het plan naar verwachting begin mei 2019 in werking treden. Dan kunnen ook de omgevingsvergunningen voor de woningen worden verleend.

### **Communicatie/participatie**

Wij hebben op 12 december 2018 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 19 december 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 23 januari 2019 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites [www.weert.nl/bestemmingsplannen](http://www.weert.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPBergerothweg81ab-ON01.

De bekendmaking is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad VIA Limburg, in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)). Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg.

Dit voorstel heeft verder betrekking op de aan de raad gerichte e-mail d.d. 18 december 2018 met nummer DJ-643857. Dit betreft een mail namens Gedeputeerde Staten, waarin aangegeven wordt dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Geadviseerd wordt dit voorstel als B-stuk te agenderen.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Financiën: Edward Salman

#### Extern:

RvR: René Steijvers

Bro: Bas Zonnenberg

**Bijlagen:**

1. Raadsvoorstel en -besluit
2. Bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy'
3. Ingekomen reactie provincie Limburg
4. Planschadeovereenkomst