

Afdeling	: Ruimte & Economie	Raadsvoorstel: DJ-659435
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts M.Arts@weert.nl / 0495-575221	Zaaknummer: 659419
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Agendapunt: 6

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy'.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPBergerothweg81ab-VA01 gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden overgegaan.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 28 februari 2018 ingestemd met het toelaten van 20 extra ruimte voor ruimte woningen in onze gemeente. Hiermee helpt Weert de provincie Limburg, Ruimte voor Ruimte Limburg CV en de overige gemeenten in Midden-Limburg bij het realiseren van de rest taakstelling ruimte voor ruimte.

Dit is de eerste locatie van deze 20 extra woningen. Verder zijn 3 principetoezeggingen gedaan waarvan de ontwikkeling door gaat (Vensteeg, Diesterbaan en Grotesteeg). Dit betekent dat er nog ruimte is voor 15 woningen.

Beoogd effect/doel

Met dit besluit geven we invulling aan het besluit van de raad van 28 februari 2018 om 20 extra ruimte voor ruimte woningen toe te laten in onze gemeente.

Argumenten

1.1 De locatie is geschikt.

Er is sprake van een lint van burgerwoningen. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat er geen belemmeringen zijn om aan de ontwikkeling medewerking te verlenen.

1.2 Er wordt voldaan aan de Structuurvisies Weert 2025 en Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden – Limburg.

Gedeputeerde Staten hebben bij schrijven d.d. 14 juni 2017 laten weten dat de taakstelling ruimte voor ruimte additioneel is en niet meetelt in de planvoorraad. Er is

daarom geen sprake van een toename van de planvoorraad. Daarmee wordt voldaan aan beide structuurvisies.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan biedt het kader voor de bouw van twee woningen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ambtshalve wordt voorgesteld beide bouwvlakken 3,7 m naar achteren te verschuiven ten opzichte van de naar de weg gekeerde bouwrens. De woningen komen dan in dezelfde rooilijn te liggen als de naastgelegen woning op nummer 81. De initiatiefnemer geeft hier bij nader inzien de voorkeur aan. Dit heeft verder geen gevolgen voor de uitgevoerde onderzoeken.

2.1 Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

3.1 Er is een planschadeovereenkomst aangegaan met initiatiefnemer.

Daarmee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en stellen wij voor geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

4.1 Dit is een wettelijke verplichting.

In de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8 lid 4) is vastgelegd dat, indien een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van de provincie, het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg wordt toegezonden aan Gedeputeerde Staten. De termijn van de bekendmaking is bepaald op 6 weken. De raad kan Gedeputeerde Staten verzoeken om eerder dan de vastgestelde termijn van 6 weken tot bekendmaking van het plan over te gaan.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen en risico's.

Financiële gevolgen

Met Ruimte voor Ruimte Limburg CV is een afspraak gemaakt dat per ruimte voor ruimte woning aan de gemeente Weert een bedrag van € 20.000,- wordt vergoed. De bijdrage komt ten goede aan de Algemene Reserve (R 1000), zie Nota Reserves en Voorzieningen juni 2013. De factuur wordt verzonden nadat het bestemmingsplan is vastgesteld. In dit bestemmingsplan worden twee woningen geregeld, hiervoor ontvangen we dus € 40.000,-. Dit wordt in de eerste financiële rapportage verwerkt.

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 5.833,80 (prijspeil 2018). De kosten zijn in rekening gebracht.

Uitvoering/evaluatie

Na vaststelling van het plan op 13 maart 2019 zal het plan naar verwachting begin mei 2019 in werking treden. Dan kunnen ook de omgevingsvergunningen voor de woningen worden verleend.

Communicatie/participatie

Wij hebben op 12 december 2018 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 19 december 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 23 januari 2019 bij de

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 januari 2019

Op 12 december 2018 is ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 13 december 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 23 januari 2019 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPBergerothweg81ab-ON01.

Het bestemmingsplan omvat het bouwen van twee ruimte voor ruimte woningen aan de Bergerothweg tussen de huisnummers 81 en 83 te Stramproy.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De bekendmaking is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad VIALimburg, in het Gemeentebled en in de Staatscourant (via www.officielebekendmakingen.nl).

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is een inspraakreactie ontvangen van de provincie Limburg. Voor de provincie geeft de beoordeling van het plan geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen. Er zijn verder geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wordt overwogen dat het wenselijk is gebleken beide bouwvlakken 3,7 m naar achteren te verschuiven ten opzichte van de naar de weg gekeerde bouwgrens. De woningen komen dan in dezelfde rooilijn te liggen als de naastgelegen woning op nummer 81. Dit heeft verder geen gevolgen voor de uitgevoerde onderzoeken.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' gewijzigd vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPBergerothweg81ab-VA01 gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden over gegaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2019.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans