

Afdeling	: R&E - Algemeen	Raadsvoorstel: DJ-641708
Naam opsteller voorstel	: Pierre Heuts P.Heuts@weert.nl / 0495-575242	Zaaknummer: 590218
Portefeuillehouder	: T.E.C. (Tessa) Geelen Msc.	Agendapunt: 7

Onderwerp

Rapport Onderzoek warenmarkt binnenstad Weert.

Voorstel

1. In te stemmen met het rapport "onderzoek warenmarkt binnenstad Weert".
2. Voor de verdere uitwerking € 50.000,- ter beschikking te stellen ten laste van de algemene reserve.

Inleiding

Op 23 november 2017 heeft uw raad motie 6225, herziening weekmarkt aangenomen (bijlage). Deze motie draagt het college op om de haalbaarheid en het draagvlak te onderzoeken van het wijzigen van het marktbeleid, en de gemeenteraad hier vóór 1 januari 2019 over te informeren. In dit kader is in het najaar van 2018 een werkgroep aan de slag gegaan om met aanbevelingen te komen. Gekozen is voor een kort en krachtig proces waarin zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaand materiaal. Zo zijn de uitkomsten van de door DUS Weert uitgevoerde enquêtes als input meegenomen.

Het proces is begeleid door een ter zake deskundig en ervaren adviesbureau, DTNP, dat het advies in de vorm van een rapport heeft uitgebracht. Vanwege dit zorgvuldig doorlopen proces is de datum van 1 januari 2019 niet gehaald. Uw raad is hierover op de hoogte gebracht door middel van een raadsinformatiebrief (bijlage).

Het rapport is door DTNP toegelicht in de extra informatiebijeenkomst van 12 februari 2019.

Beoogd effect/doel

Het vaststellen van een nieuw beleidskader voor de weekmarkt, en het beschikbaar stellen van de benodigde middelen voor de uitwerking hiervan.

Argumenten

1.1 Het rapport komt tegemoet aan de motie.

Hoofdvraag van de motie is of de ruimtelijke opstelling en branchering van de warenmarkt gewijzigd zouden moeten worden. Ook in de werkgroep was dit een belangrijk discussiepunt. Het rapport bevat een duidelijk 'ja' op deze vraag en een voorstel voor een nieuwe opstelling en de manier waarop deze kan worden gerealiseerd.

1.2 Het rapport geeft op heldere wijze richting aan het marktbeleid.

DTNP beschrijft in het rapport allereerst de huidige situatie, waarna de relevante landelijke en lokale trends en ontwikkelingen aan bod komen. Na een analyse en beoordeling van de huidige opstelling worden aanbevelingen gedaan om tot een toekomstbestendige situatie te komen.

Verder gaan op de huidige weg betekent een nog verdere terugloop van markt-ondernemers op de Nieuwe Markt en het gevaar van een negatieve spiraal. Vanuit de ambitie 'feest op zaterdag' adviseert DTNP een opstelling in het kwadrant Nieuwe Markt/Meikoel/Langstraat/Van Berlostraat. Hiervoor worden een aantal uitgangspunten geformuleerd: een ruimtelijk sterkere menging van de warenmarktbranches food en non-food, de Nieuwe Markt als zwaartepunt, de Markt vooral als terrassenpleinen benutten en marktondernemers die zich op consumptie ter plaatse richten samen positioneren. De exacte uitwerking (welke kraam waar) moet in nader overleg met de marktondernemers gebeuren (zie uitvoering/evaluatie). DTNP adviseert om de regie voor deze fase bij de gemeente te leggen: de opgave gaat over openbare ruimte, vergunningenbeleid en er is sprake van een groter centrumbelang. Als de basis op orde is gebracht, kan worden bekeken of andere organisatievormen zoals privatisering opportuun zijn.

1.3 Breed draagvlak.

De totstandkoming van het rapport is begeleid door een werkgroep met vertegenwoordigers marktondernemers, Centrummanagement, winkeliers, horeca, bewoners (BOB), consumenten en gemeente. De voltallige werkgroep heeft ingestemd met de conclusies en aanbevelingen uit het rapport.

2.1 Deze middelen zijn nodig voor de verdere uitwerking.

DTNP geeft aan dat er extra capaciteit nodig is om de nieuwe opstelling te gaan concretiseren ("coördinator nieuwe opstelling"). Aangezien deze capaciteit intern niet aanwezig is, wordt voorgesteld om deze in te huren.

Kanttekeningen en risico's

Op dit moment vindt er een verbouwing van de Muntpassage plaats. Naar verwachting is deze medio 2019 klaar. Ook wordt de Nieuwe Markt in de eerste helft van 2019 gedeeltelijk heringericht (vergroening, spelaanleidingen). Aangezien de daadwerkelijke start van de proefopstelling in augustus is voorzien, hoeven deze trajecten elkaar niet te doorkruisen. Met eventuele uitloop van plannings kan rekening worden gehouden.

Realisering van een nieuwe opstelling zal extra kosten met zich meebrengen: denk aan grondankers, eventuele stroomvoorziening (putkast) en het eventueel aanpassen van straatmeubilair. Op dit moment zijn er twee stroomvoorzieningen op de Nieuwe Markt (op de Markt ook twee). Bij de nieuwe opstelling zal hier zoveel mogelijk rekening mee worden gehouden (verbruikers zoals een viskraam in de nabijheid situeren) zodat een extra stroomvoorziening niet nodig is. Mocht dit toch het geval zijn, dan wordt deze direct aangesloten op het stroomnet en wordt er qua situering zoveel mogelijk vermeden dat dit het nieuw ingerichte gedeelte van de Nieuwe Markt raakt (niet onnodig oppakken van nieuwe materialen).

De kosten zijn nog onbekend en hangen af van de uiteindelijke invulling op detailniveau. Een bedrag is onderstaand geraamd.

Financiële gevolgen

DTNP geeft aan dat er extra capaciteit nodig is om de nieuwe opstelling te gaan concretiseren ("coördinator nieuwe opstelling"). Aangezien deze capaciteit intern niet

aanwezig is, wordt voorgesteld om deze in te huren. De extra kosten van deze tijdelijke inhuur van een coördinator worden ingeschat op € 22.000,- excl. BTW; de mogelijke kosten voor eventuele stroomvoorziening e.d. op € 28.000,- excl. BTW. De totale kosten ad € 50.000,- worden ten laste gebracht van de algemene reserve. Deze kosten zijn dus incidenteel.

Uitvoering/evaluatie

De "coördinator nieuwe opstelling" zal samen met een projectgroep, bestaande uit de belangrijkste stakeholders aan de slag gaan. Het komende jaar worden de volgende stappen doorlopen:

- Opstelling concretiseren (maart-augustus 2019);
- Opstelling uitvoeren en monitoren (augustus 2019-augustus 2020);
- Evalueren en bijsturen (februari en augustus 2020 waarna formalisering);
- Actief beheer en management.

Communicatie/participatie

Naast de leden van de werkgroep zal het rapport na vaststelling actief worden gecommuniceerd naar de marktondernemers. Vertegenwoordigers van de stakeholders worden bij het vervolgtraject betrokken in de projectgroep nieuwe opstelling.

Advies raadscommissie

De commissie R&E acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

Bijlagen

- Rapport "onderzoek warenmarkt binnenstad Weert"
- Raadsinformatiebrief d.d. 2 oktober 2018
- Motie herziening weekmarkt

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: DJ-641708

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 januari 2019,

besluit:

1. In te stemmen met het rapport "onderzoek warenmarkt binnenstad Weert".
2. Voor de verdere uitwerking € 50.000,- ter beschikking te stellen ten laste van de algemene reserve.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2019.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans