

Verslag informatieavond 25-2-2019 tijdelijke verhuizing van activiteiten van 't Kwintet naar leegstand Odaschool (schoollocatie Annendaal).

47 personen hebben de presentielijst getekend (niet bijgevoegd i.v.m. AVG).

Marianne Schreuders stelt wethouder Tessa Geelen en de medewerkers van de gemeente voor: Mat van Meijl, Jan Ploumen en Remco Boeren.

Wethouder Tessa Geelen biedt in de inleiding haar excuses aan voor het niet eerder betrekken van omwonenden. Toegelicht wordt dat deze avond een terugkoppeling betreft aangaande verkeer/parkeren naar aanleiding van de opmerkingen gedaan op 13 februari 2019. Toegezegd is dat de verslagen van de bijeenkomst van vanavond en de eerdere bijeenkomst van 13 februari jl. dinsdagmiddag naar alle raadsleden toegezonden worden, samen met de presentatie van deze avond. Op deze manier is het mogelijk dat de raadscommissie Samenleving & Inwoners en raad de gedane opmerkingen kunnen laten meewegen in de besluitvorming.

Mat van Meijl houdt de presentatie (zie bijlage), daarna worden vragen gesteld en opmerkingen gemaakt.

Opmerkingen en vragen over verkeer worden hierna als eerste behandeld. Daarna zijn de algemene opmerkingen gebundeld. In cursief is aangegeven welke antwoorden op de avond gegeven zijn.

1. Verkeersstromen door woonerf

40 jaar geleden is de wijk ontworpen met een school in een woonerf. Dit is een planologische ramp. Verkeersstromen gaan door een woonerf. Mensen gaan rijden en kijken waar er plek is zo dicht mogelijk bij school.

Het betreft in een gemiddelde situatie ongeveer 22 auto's die door het woonerf rijden (22 heen en 22 terug), tenzij op de Burcht op Aldenghoor of elders geparkeerd wordt. Bij een pieksituatie kan dit meer zijn.

2. Alle parkeerplaatsen moeten op eigen terrein volgens bestemmingsplan

De parkeernorm in een nieuwbouwsituatie is voor een wijkcentrum 22 parkeerplaatsen. Deze zijn met name bij avondactiviteiten nodig. 7 parkeerplaatsen zijn aanwezig, 9 worden extra aangelegd. Daarmee zijn er 16 parkeerplaatsen op terrein van school aanwezig. Meer parkeerplaatsen aanleggen richting hoofdentree levert onveilige situaties voor kinderen op. 6 parkeerplekken worden in de openbare ruimte gezocht.

[In het bestemmingsplan staat t.a.v. parkeren binnen de bestemming "Maatschappelijk": "Elke voorziening dient op eigen terrein te voorzien in de behoefte aan parkeergelegenheid (zowel voor personeel als voor bezoekers) en in de gelegenheid voor laden en lossen, waarbij voldaan wordt aan de normen in de parkeerbeleidsnota 2006, tenzij voldoende openbare plaatsten aanwezig zijn volgens een beoordeling van burgemeester en wethouders."]

3. Nu gekeken naar huidige bezetting van 't Kwintet, geen garantie voor toekomstige bezetting.

Er is gerekend met de parkeernorm voor nieuwbouw. De huidige bezetting is toegelicht waarbij aangegeven is hoeveel auto's er per dagdeel worden verwacht. Pieksituatie op woensdagavond (kookcursus en Rick, einde activiteit 22:00 uur) en gemiddeld eens in de 2 weken op zaterdagavond (einde activiteit 24 uur – bezoekers gebruiken geen alcohol). Dit biedt inderdaad geen garantie voor toekomstige bezetting, vandaar ook normering, maar er zijn wel mogelijkheden voor bijsturing (zie presentatie).

4. Parkeren van school en BSO (Buitenschoolse opvang) zorgt nu al voor overlast

De parkeernorm voor school is 7 parkeerplaatsen. Deze liggen er nu. Er komen nog 9 plaatsen bij die de school overdag ook kan gebruiken. Daarmee is meer sturing voor school mogelijk bij brengen en halen van kinderen hetgeen overlast in de vorm van fout parkeren teniet zal doen. Als 't Kwintet gehuisvest wordt in school dan verhuist de BSO naar de hoofdlocatie.

5. Parkeren de Burcht

Nu wordt er nauwelijks bij de Burcht geparkeerd. De Burcht is een ontsluitingsweg en calamiteitenroute en onveilig omdat er hard gereden wordt, bovendien is het er onoverzichtelijk. Zeker als er geparkeerd wordt is dit onveilig voor fietsers. Er wordt ook niet gehandhaafd op snelheid. Daarom is het niet logisch om op de Burcht te parkeren. Parkeren op de Burcht brengt geluidsoverlast met zich mee voor bewoners met tuin grenzend aan de Burcht.

Op de Burcht mag aan twee kanten geparkeerd worden op de fietssuggestiestroken. De parkeerplaatsen zijn op loopafstand van school en via voetpad tussen school en Burcht bereikbaar. Hierdoor zijn er geen verkeersbewegingen door het woonerf. Geparkeerde auto's remmen de snelheid van het verkeer op de Burcht af, de rijbaan is breed genoeg zelfs als tweezijdig geparkeerd wordt. Wel moet er dan meer rekening met elkaar gehouden worden. Fietsers moeten dan om auto's heen. Dit kan leiden tot gevaarlijke situaties.

6. Waarom wordt er niet een aparte entree aan de Burcht gemaakt met parkeren?

De strook grond heeft de bestemming verkeer met een groenaanduiding. Parkeren is hier niet toegestaan. Daarnaast zou er groen opgeofferd moeten worden.

7. Parkeren Aldenghoor

Er wordt een probleem voorzien met onoverzichtelijke situaties bij de ingang van het woonerf bij Ehrenstein.

5 meter uit de bocht mag niet geparkeerd worden. Het ligt voor de hand om aan één zijde te parkeren. Dit kan ook nog met borden geregeld worden.

8. Pieksituaties en parkeernorm

Er moet niet gekeken worden naar de normen maar naar werkelijk gebruik (minstens 40 auto's). Bij activiteiten bij bewoners, waarbij er bezoek met de auto komt, kan de pieksituatie erger worden.

Met name worden er zorgen uitgesproken over deze pieksituaties bij activiteiten van 't Kwintet. Deze geven net de meeste overlast.

Er is gekeken naar de normen, die in Nederland algemeen gebruikt worden. Normen gaan uit van gemiddelde situaties. Er wordt normaal niet ontworpen en aangelegd voor pieksituaties.

Pieksituaties kunnen voor komen, met name bij slecht weer. Door de beheerder is vorige keer aangegeven dat dit dan maximaal 35 á 40 auto's zijn. Gemiddeld gebruik is volgens beheerder maximaal 20 auto's. Nieuwbouwnorm (met gemiddeld gebruik) is 22 auto's. Bij pieksituaties moeten mensen indien de restcapaciteit (zie parkeertelling) binnen de 100m bezet is verder dan 100 meter van de bestemming parkeren. Er zijn dan voldoende parkeerplaatsen aanwezig in de openbare ruimte (ook voor pieksituaties). De tellingen worden hiervoor gepresenteerd en uitgelegd.

Bijsturingsmogelijkheden moeten met name in pieksituaties ingezet worden. Daarnaast heeft (de omvang van) het gebouw zijn beperkingen ten aanzien van maximaal aantal gebruikers.

9. Geluidsoverlast

Geluidsoverlast wordt gevreesd met name in de avonduren van vertrekkende automobilisten, zeker bij feesten en alcoholgebruik.

Alle activiteiten zijn rond 22.00 uur afgelopen met uitzondering van culturele ontmoetingen die gemiddeld eens in de twee weken georganiseerd worden en om 24 uur afgelopen zijn. Na verhuizing komt er geen bar meer in 't Kwintet. Alcohol op de fles wordt beperkt verkocht. Er worden geen commerciële feesten georganiseerd. Bij culturele ontmoetingen wordt geen alcohol geschonken. Voor de beheerder zijn er mogelijkheden voor beïnvloeding en bewustwording van gedrag (zie presentatie).

10. Fijnstof

Hier is geen rekening mee gehouden.

Wethouder Tessa Geelen licht kort toe waarom een keuze voor herhuisvesting van 't Kwintet naar de schoollocatie Annendaal voorgesteld is.

We hebben te maken met leegstand van 't Kwintet en de school. Vanuit de voorzieningenplannen wordt ingezet op meer efficiënt gebruik van accommodaties. Dit efficiënt gebruik is mogelijk door het overhevelen van de activiteiten van het 't Kwintet naar leegstand van de school. Daarbij is het mogelijk dat de activiteiten van 't Kwintet samenvloeien met school. Denk aan bijvoorbeeld ouderen betrekken bij school als leesouder of kinderen bij activiteiten van ouderen. Het belang van het hebben van een gebouw dat dient als wijkfunctie wordt door de gemeente onderschreven.

Het op deze manier efficiënter omgaan met accommodaties brengt met zich mee dat het 't Kwintet als gebouw beschikbaar komt en kan dienen voor een herontwikkeling van het centrumgebied.

De besluitvorming voor de verplaatsing van 't Kwintet is nog niet definitief, de raadscommissie Samenleving & Inwoners en de raad moeten zich nog over het voorstel uitspreken.

11. Geen visie

Er is bij de gemeente geen visie op krimp en sociaal maatschappelijke voorzieningen. Dat geldt ook voor Laar, Molenakker en Moesel. Vanuit burgerparticipatie zijn er veel betere oplossingen. Het is een slecht voorstel. Haast is er niet want Heerschap had al plannen in 2003. Het voorstel is niet rijp voor behandeling in de raad.

Welk algemeen belang wordt gediend? 50 huishoudens worden benadeeld. Minachting voor mening van bewoners.

12. Don Bosco is niet meegenomen in de afweging

In het raadsvoorstel is een krediet opgenomen van €130.000,00, dit is weggegooid geld. Don Bosco wil de activiteiten van 't Kwintet wel hebben voor dit bedrag. Kosten voor parkeerplaatsen zitten niet in dit bedrag.

Kosten parkeerplaatsen worden wel afgedekt door het krediet (onvoorzien).

13. Andere oplossingen die genoemd zijn en overige opmerkingen:

- Activiteiten alleen organiseren voor wijkbewoners en niet voor bezoekers van buiten Weert.
- Gebouw kan bestemd worden voor de wijk. Dan is er minder parkeerbehoefte.
- De locatie voormalige Witte school (huidige Vrakkerplein) was ideaal geweest.

- Businessclub bij sporthal staat leeg . Daar kan 't Kwintet naar toe.
- 't Kwintet sluiten en school slopen.
- Horeca-activiteiten geven overlast in avond en weekend. Buurthuis hoort hier niet met horeca, alcohol en feesten.
- Bewoners rond de school zijn niet gekend in de plannen, zijn het niet eens met de plannen. Huis gaat in waarde achteruit
- Alternatieven zijn niet voorgelegd in B&W-besluit.
- Reacties van de bewoners zijn niet opgenomen in het B&W besluit.

Tot slot van de vergadering heeft Marianne iedereen bedankt voor de inbreng. Via verslaglegging worden de leden van de raad dinsdagmiddag 26 februari geïnformeerd. Op deze wijze wordt de inbreng meegenomen in de besluitvorming. Aangegeven is dat commissievergadering en raadsvergadering openbaar zijn.

Toegezegd is dat de gemeente laat weten wat er besloten wordt door middel van een huis aan huis brief.

Er zijn tussen de inloopavond van 13- 2 en de huidige informatieavond 2 mails binnen gekomen van bewoners. De mails zijn van de heer van Letht en de heer van den Waardenberg (zie bijlagen). Tijdens de informatieavond is ingegaan op de opmerkingen. Afgesproken is de mails bij het verslag te voegen.