

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-677457
Naam opsteller voorstel	: Roel Deneer (0495-575454)	Zaaknummer: 671477
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

Uitbreiding IKC Laar.

## Voorstel

De raad voor te stellen om:

1. In te stemmen met een uitbreiding van het IKC Laar tot een capaciteit van 157 leerlingen;
2. Hiervoor een krediet van € 354.135,75 beschikbaar te stellen, gebaseerd op het normbedrag voor uitbreiding prijspeil 2015 met een afschrijvingstermijn van 48 jaar.
3. Een bijdrage beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van de eerste inrichting ter hoogte van € 25.421,45.
4. De uit de adviespunten 2 en 3 voortvloeiende lasten te verrekenen met de reserve huisvesting onderwijs.

## Inleiding

In februari 2015 heeft de raad besloten tot de realisatie van een Integraal Kindcentrum (IKC) in Laar. Aan het schoolbestuur Meerderweert is hiervoor destijds een normkrediet beschikbaar gesteld van € 958.689,- (prijspeil 2015). Conform artikel 103 van de Wet op het Primair Onderwijs (WPO) trad Meerderweert op als bouwheer. De verplichting van Meerderweert was met het beschikbaar gestelde normkrediet een school te realiseren van 633 m2 en met een capaciteit tot 84 leerlingen (ca. 4 klaslokalen).

Meerderweert heeft vanaf het eerste moment aangegeven geen 4-klassige school te willen bouwen. Enerzijds zou de school qua omvang niet toekomstbestendig zijn. Anderzijds zou onvoldoende kunnen worden ingespeeld op een toestroom van nieuwe leerlingen, onder andere als een ontwikkeling van woningen in Laarveld weer van de grond zou komen. In het Programma van Eisen voor het IKC Laar waarvan de raad bij de besluitvorming in februari 2015 kennis heeft genomen, was de wens van Meerderweert om 2 klaslokalen

Weert, 13 februari 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

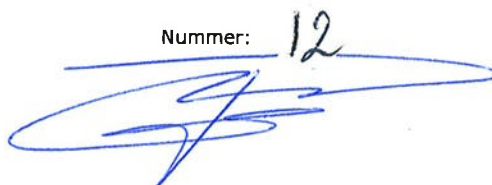
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 26.02.2019

Nummer: 12

De secretaris,



extra te bouwen opgenomen. De hieraan gekoppelde extra ruimte behoefte was destijds 280 m2. De beoogde totaalomvang van het gebouw (exclusief kinderopvang) kwam daarmee uit op 913 m2 (633 + 280).

Ondanks dat de bouw van een grotere school niet te onderbouwen was op grond van de destijds beschikbare leerlingenprognoses en verdere woningontwikkeling in Laarveld onzeker was, heeft Meerderweert de wens om groter te bouwen toch gerealiseerd. Allereerst kon dit met behulp van (provinciale) subsidie, onder de voorwaarden dat het schoolgebouw ook voor de gemeenschap zou worden ingezet én een groei tot 6 klaslokalen (ca. 116 leerlingen) zou worden opgevangen. Daarnaast heeft Meerderweert eigen geld geïnvesteerd. De uiteindelijke totaalomvang van het gebouw (exclusief kinderopvang) is 990 m2 geworden en geschikt voor het huisvesten van 157 leerlingen.

De situatie nu is dat de school hard op weg is om door te groeien naar de 157 leerlingen. Naar verwachting wordt dit aantal in 2022 gehaald. Concreet heeft Meerderweert de gemeente daarom verzocht het destijds extra gerealiseerde gedeelte van het gebouw alsnog te bekostigen en daarmee de onderwijscapaciteit formeel op te waarderen tot 157 leerlingen. Meerderweert baseert haar verzoek op de verordening 'voorzieningen onderwijshuisvesting gemeente Weert' waarin staat dat recht op uitbreiding bestaat bij *'het feit dat de te huisvesten leerlingen aanwezig zijn of zullen zijn en dat voor een voor blijvend gebruik bestemde voorziening de prognose aantoont dat gedurende tenminste vijftien jaren deze leerlingen kunnen worden verwacht'*.

Meerderweert houdt in haar aanvraag rekening met het opvangen van een groei tot 116 leerlingen binnen het destijds beschikbaar gestelde subsidiegeld. Er wordt uitbreiding gevraagd voor 41 leerlingen, zijnde het verschil tussen 116 en 157.

Tot slot heeft Meerderweert aangegeven het te ontvangen bedrag wederom te willen investeren in een nieuwe uitbreiding van het gebouw tot een maximum van 225 leerlingen. Hiermee groeit het IKC door tot de 8-klassige school die Meerderweert graag wil hebben in Laar. De uitbreiding tot 225 leerlingen wordt gecombineerd met een uitbreiding die kinderopvangaanbieder Hoera gaat realiseren en bekostigen.

### **Beoogd effect/doel**

Faciliteren van een groei van het IKC Laar tot 157 leerlingen.

### **Argumenten**

1. *Een uitbreiding van het IKC Laar tot 157 leerlingen is op basis van de laatst beschikbare leerlingenprognose verdedigbaar.*

De momenteel laatst beschikbare prognose (2018) laat een groei zien naar 158 leerlingen in 2022. Het is aannemelijk dat het aantal leerlingen de jaren daarna minimaal op dit niveau zal blijven. De op basis van de leerlingenprognose door Meerderweert gevraagde bekostiging voor een uitbreiding tot 157 leerlingen, is daarmee verdedigbaar.

Zie raadsvoorstel voor een uitgebreidere toelichting.

2. *Bekostiging vindt plaats op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs; de uitbreiding is reeds in 2015 gerealiseerd.*

Omdat de uitbreiding al in 2015 door Meerderweert is gerealiseerd wordt bij de bekostiging uitgegaan van het normbedrag voor uitbreiding, prijspeil 2015.

Zie raadsvoorstel voor een uitgebreidere toelichting.

3. *Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs heeft Meerderweert recht op een bijdrage voor uitbreiding van de eerste inrichting.*

Het aantal leerlingen waarvoor in het verleden de eerste inrichting is bekostigd is 121. Meerderweert heeft recht op een aanvullende bekostiging van eerste inrichting voor 36 leerlingen.

Zie raadsvoorstel voor een uitgebreidere toelichting.

### **Kanttekeningen en risico's**

- *Meerderweert gaat financiële vergoeding opnieuw investeren in het IKC Laar.*

Meerderweert gaat de te ontvangen financiële vergoeding (bij positieve besluitvorming over dit voorstel door uw college en de raad) opnieuw investeren in een uitbreiding van het IKC Laar. Hiermee doet Meerderweert feitelijk hetzelfde als in 2015, namelijk het bouwen van boven normatieve onderwijsruimte met eigen geld. De reden dat Meerderweert nu kiest voor een nieuwe uitbreiding is tweeledig.

Allereerst verwacht Meerderweert dat het IKC Laar verder zal doorgroeien naar ca. 225 leerlingen en op dit niveau zal blijven. Meerderweert onderbouwt deze verwachting door de beschikbare cijfers van de twee- t/m vijfjarigen te extrapoleren. Meerderweert stelt dat dit reële cijfers zijn, gebaseerd op gegevens uit de kinderopvang, de wachtlijst van aangemelde kinderen en nieuwe inschrijvingen. Ook verwacht Meerderweert dat het IKC Laar meer aanmeldingen gaat krijgen door een aantrekkende economie en ontwikkeling van Laarveld.

De laatst beschikbare prognose toont onvoldoende aan of een groei tot een stabiel niveau van 225 leerlingen daadwerkelijk het geval zal zijn. Een bekostiging van een uitbreiding tot 225 leerlingen (waar Meerderweert overigens ook niet om vraagt) is daarmee niet gelegitimeerd. De prognose laat weliswaar een piek zien van 203 leerlingen in 2026, maar voorspelt vervolgens een daling van het aantal leerlingen.

Ten tweede heeft Kinderopvangaanbieder Hoera in het IKC Laar te kampen met ruimtegebrek en wil deze de kinderopvangvoorziening op korte termijn uitbreiden. Meerderweert wil meeliften in deze uitbreiding omdat dit een aanzienlijke kostenbesparing met zich meebrengt.

Belangrijk om te vermelden is dat de gemeente Meerderweert niet kan verbieden om te investeren in een nieuwe uitbreiding. De gemeente kan wel bekostiging weigeren, maar deze wordt door Meerderweert voor de uitbreiding tot 225 leerlingen nu niet gevraagd. Ook een aanvraag voor een omgevingsvergunning kan niet worden geweigerd, tenzij deze niet voldoet aan de eisen van het bestemmingsplan. Het investeringsrisico ligt echter wel volledig bij Meerderweert. Zelfs als de school gaat groeien tot 225 leerlingen en meerjarig op dit niveau blijft, kan Meerderweert niet claimen dat de investering door de gemeente wordt terugbetaald. Deze keuze is te allen tijde voorbehouden aan de raad op het moment dat de situatie zich voordoet en Meerderweert formeel bekostiging aanvraagt voor een uitbreiding tot 225 leerlingen. Een eventuele aanvraag tot aanvullende bekostiging wordt in dat geval breed bezien in relatie tot leegstand bij andere scholen in Weert.

- *De leerlingenprognose 2019 is op korte termijn beschikbaar.*

De uitbreiding van het IKC Laar tot een capaciteit van 157 leerlingen is gebaseerd op de leerlingenprognose 2018. Dit is momenteel de laatste beschikbare prognose. De prognose voor 2019 komt op korte termijn beschikbaar, naar verwachting nog vóór de raadsvergadering van 17 april. Niet verwacht, maar toch aanwezig is het risico dat de prognose 2019 voor het IKC Laar een ander beeld laat zien dan de prognose 2018. Besluitvorming door de raad op 17 april kan hierdoor worden beïnvloed.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

- Het krediet voor de uitbreiding tot 157 leerlingen ter hoogte van € 354.135,75 heeft een jaarlast van € 10.034,- (48 jaar afschrijvig 0,75% rente). Deze jaarlast wordt ten laste gebracht van de reserve huisvesting onderwijs. De afschrijvingstermijn is gebaseerd op de resterende afschrijvingstermijn van de oorspronkelijke investering.
- De bijdrage voor de uitbreiding van de eerste inrichting ter hoogte van € 25.421,45 wordt ten laste gebracht van de reserve huisvesting onderwijs.

### **Duurzaamheid**

-

### **Uitvoering/evaluatie**

Na positieve besluitvorming door de raad worden de bedragen zoals genoemd in dit voorstel aan Meerderweert uitbetaald.

### **Communicatie/participatie**

Na besluitvorming door de raad wordt Meerderweert bij beschikking geïnformeerd over het genomen besluit.

### **Overleg gevoerd met**

Intern:  
Patricia Vos, financieel adviseur afdeling Financiën

Extern:  
Meerderweert

### **Bijlagen:**

-