

PLAN VAN AANPAK SINGELVISIE



	Naam	Datum	Paraaf
Opgesteld door	Monique Bessems		
Ambtelijk opdrachtgever	Edwin Eggen		

1. Aanleiding en doelstelling

1.1 Aanleiding voor het project

De versterking van de binnenstad van Weert is een belangrijke ambitie in Weert. Deze ambitie is samengevat in het document "Visie op het stadshart", waarvoor door de Provincie een subsidie is toegekend.

De speerpunten voor de Singel zoals benoemd in de visie hebben betrekking op:

- Versterken van de drie polen (entrees): Bassin, Stadspark, Stationsplein (alleen het Stadspark én het Bassin zijn rechtsreeks verbonden met de Singel).
- Versterken van de entree Maaspoort-Emmasingel.
- Stimuleren van fietsverkeer naar en van de binnenstad.
- Singel als verbindend element met nieuwe 'voetgangerslopers'.
- Klimaatbestendige inrichting.

Dit plan van aanpak strekt er toe de route te beschrijven om tot een visie over de Singel te komen.

1.2 Doelstelling van het project

De doelstelling is te komen tot een visie voor een toekomstbestendige Singel. De gemeenteraad wordt betrokken bij de vast te stellen uitgangspunten.

2. Uitgangspunten

2.1 Projectmatige uitgangspunten

- a. Handboek projectmatig werken gemeente Weert 2010.
- b. De visie op de Singel en het inrichtingsplan voor het Stadspark worden op elkaar afgestemd voor het gedeelte dat het Stadspark met de binnenstad verbindt.

2.2 Inhoudelijke uitgangspunten

Het streven is om meer groen in de binnenstad te brengen en de Singel geleidelijk om te vormen naar meer kwalitatieve verblijfsruimte. De invulling van de Singel wordt mede bepaald door (technische) mogelijkheden op het gebied van groen en water. Er dient ruimte te zijn voor de auto en de fiets.

Onderstaande wensen zijn opgehaald in een workshop met de gemeenteraad. Wellicht kunnen niet alle wensen gerealiseerd worden omdat de technische mogelijkheden nog niet in beeld zijn gebracht. Dit zal in het verdere proces nog blijken:

- a. Cultuur en historie
 - Monumenten in middenberm.
 - Poorten terugbrengen (functie kanonnen).
- b. Groen
 - Maximaal groen, maximaal ontstenen.
 - Vergroening bouwmassa's.
- c. Water en klimaatadaptatie
 - Zichtbare en speelse waterpartijen.
 - Opvang hemelwater (infiltratie).
- d. Verkeer
 - Onderzoeken afsluiten of doorbreken Singel (deels), eventueel pilot.
 - Onderzoeken eenrichtingverkeer.

- Minder parkeren/ parkeren opheffen.
 - Wandelroute aantrekkelijker maken.
 - Betere fietsverbinding.
 - Duurzame stadsdistributie (ook opgenomen in duurzaamheidsbeleid, wordt aandachtspunt in de nog op te stellen gemeentelijk verkeer- en vervoerplan, GVVP).
- e. Kwaliteit
- Mogelijkheid voor sport en beweging toevoegen.
 - Betere beleving van de Singel.
 - Markante plekken (uniform) herkenbaar maken.

2.3 Relaties met de omgeving

De raad heeft een motie aangenomen om het openbaar groen te verbinden tot een Groen Lint. De motie wordt meegenomen in de visie.

Ook zijn in de workshop met de raad de volgende wensen uitgesproken:

- a. Betere routes en verbindingen, zowel te voet als per fiets.
- b. Verbinding Oelemarkt naar Stadspark versterken.
- c. Verbinding Stationsstraat naar Langstraat versterken.

2.4 Financiële uitgangspunten

Vanwege een herverdeling van de middelen, waarbij de middelen voor de Singel zijn toebedeeld aan andere projecten, is voor de Singel nog een beperkt bedrag beschikbaar. Een fysieke uitvoering met de resterende middelen is momenteel niet haalbaar.

Er wordt een voorbereidingskrediet van € 25.000,- gevraagd voor het aantrekken van een bureau dat het proces om te komen tot een visie gaat begeleiden.

3. Plangebied en structuur

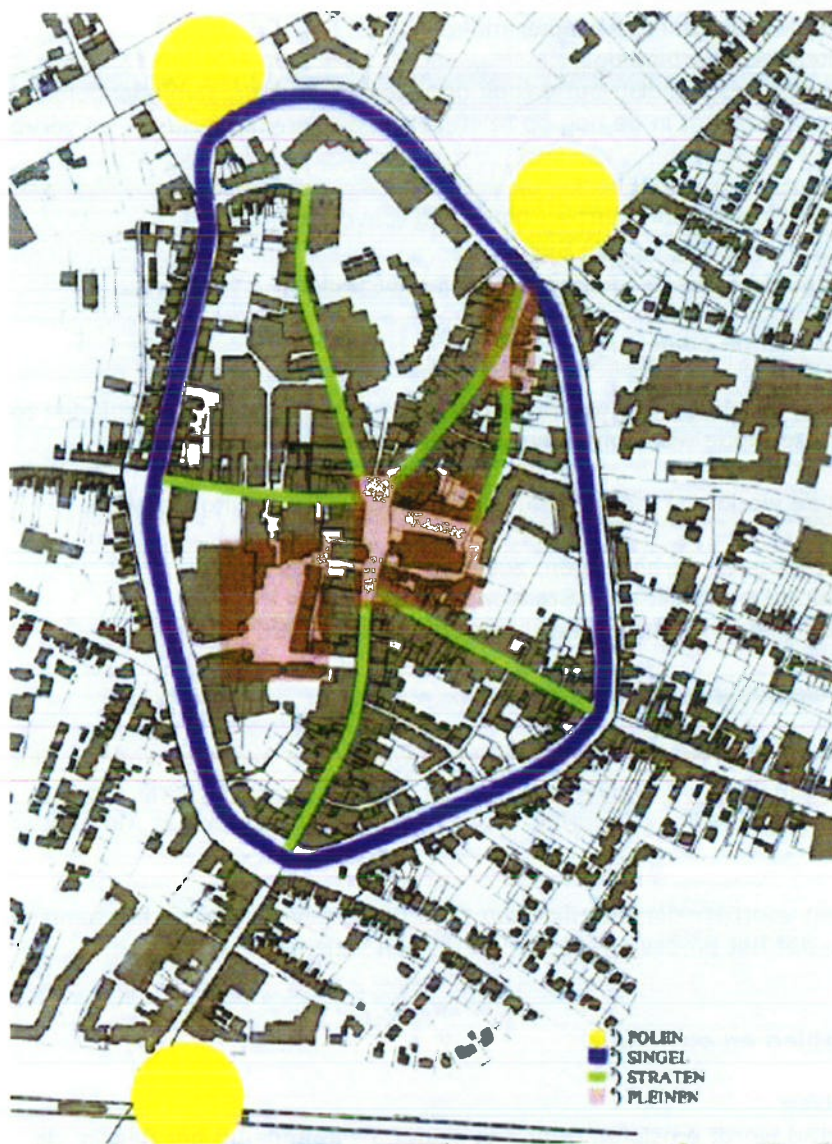
3.1 Plangebied

De binnenstad wordt omsloten door een singel, bestaande uit het Bassin, de Kasteelsingel, Emmasingel, Langpoort en Wilhelminasingel. De singelring is begrenzend, structurerend en oriënterend.

De structuur van de binnenstad wordt bepaald door drie belangrijke gebieden, te weten het Bassin, het Stadspark en het Stationsplein. De zogenaamde stadspolen. Het Stadspark en het Bassin zijn rechte reeks verbonden met de Singel.

3.2 Structuur

De historische structuur van de binnenstad wordt voor een belangrijk deel bepaald door het nog altijd aanwezige historische stratenpatroon. De stadsstructuur van Weert is die van een vestingstad, welke omgeven is door een stadsgracht. Het historische stratenpatroon komt in het centrum van de stad samen op de Markt. Van daaruit waaieren de straten excentrisch uit naar de zes stadspoorten van Weert: Langpoort, Maaspoort, Hoogpoort, Morregat- (of Laar-)poort, Beekpoort en Molenpoort. De belangrijkste toegangspoort, gezien vanuit het karakter van Weert, was de Hoogpoort. Van daaruit werd via de Oelemarkt, een regionaal handelscentrum (pottenmarkt voor waren uit het Maas- en Rijnland) en de Hoogstraat het centrum van de vestingstad bereikt.



Figuur: stadpolen, singel- en wegenstructuur binnenstad

De polen vormen de uiteinden van enkele belangrijke straten in de binnenstad. Zij liggen aan de buitenzijde van de singelstructuur. Gezien hun ligging aan de entrees van de binnenstad, dienen deze polen een wervende functie te hebben. Inmiddels zijn het Stationsplein en het Bassin heringericht, waarmee dit gebied een flinke impuls heeft gekregen. Het Stadspark resteert nog.

4. Projectbeheersing

4.1 Geld

Er wordt een bureau geselecteerd dat de visie gaat opstellen. Hiervoor is € 25.000,- beschikbaar.

Vanwege een herverdeling van de middelen, waarbij de middelen voor de Singel zijn toebedeeld aan andere projecten, is voor de Singel nog een beperkt bedrag

beschikbaar voor de voorbereiding van de visie. Een fysieke uitvoering is momenteel niet haalbaar. Dit mag echter geen belemmering zijn voor het opstellen van een visie.

4.2 Organisatie

Portefeuillehouder: Martijn van den Heuvel
Ambtelijk opdrachtgever: Edwin Eggen

Besluitvorming over processtappen: gemeenteraad

Ambtelijke projectgroep bestaat uit:

Marianne van de Ven, Wim Truyen, Madelon van Hoef, OCSW
Dirk Franssen, Wil op het Roodt, OG
Pascal Dokman, Werner Mentens, Joke Jongeling, Marian Arts, R&E
Dirk Küsters, Communicatie
Monique Bessems, projectleider PPS

Participatie door gemeenteraad, belanghebbenden en inwoners. Participatie vergroot de kwaliteit van de visie en zorgt voor draagvlak.

4.3 Kwaliteit

Door afstemming tussen de projectgroepleden van de gemeente en een externe adviseur wordt de kwaliteit van de producten bewaakt.

4.4 Tijd

De visie dient uiterlijk in het vierde kwartaal 2019 afgerond te worden.

Gedetailleerde planning:

- 26 februari 2019: plan van aanpak ter vaststelling naar B&W
- 17 april 2019: plan van aanpak ter vaststelling naar gemeenteraad
- 19 april 2019: uitschrijven offertes
- 17 mei 2019: 12.00 uur: uiterste ontvangst offertes
- 20 mei 2019, 11.00 uur: intern voorbespreken offertes
- 22 mei 2019: mondelinge toelichting offertes
- 4 juni 2019: besluit college inzake opdrachtverstrekking
- 5 juni 2019: opdrachtverstrekking bureau
- Q4 2019: visie ter vaststelling naar B&W
- Q1 2020: visie ter vaststelling naar de gemeenteraad

4.5 Risico's

Een fysieke uitvoering is momenteel niet haalbaar.
Dit mag echter geen belemmering zijn voor het opstellen van een visie.

5. Kosten

Voor het opstellen van een visie voor de Singel door een extern bureau is een bedrag nodig van € 25.000,- Dit wordt gedeeltelijk betaald uit het Programma stedelijke ontwikkeling (€ 10.191,-) en gedeeltelijke uit het raamkrediet (€ 14.809).

6. Informatie

Via een voortgangsrapportage worden de ambtelijk opdrachtgever en portefeuillehouder op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Van de groepsbijeenkomsten worden agenda's en verslagen gemaakt.

7. Uitvraag selectie bureau

De gemeente selecteert een bureau voor het ontwikkelen van een visie op de Singel. Naast het ontwikkelen van een visie op de Singel wordt nadrukkelijk gevraagd op welke wijze de gemeenteraad, belanghebbenden en inwoners gedurende het traject betrokken worden bij het proces om te komen tot een visie. Participatie maakt deel uit van de selectiecriteria.

De volgende documenten worden betrokken bij de visie voor de Singel:

- Ramblas in Weert.
- Rapport Weerbaar Weert.
- Motie Verbinden openbaar groen tot een Groen Lint.
- Visie op het stadshart, zie <https://www.weert.nl/Vastgestelde-Visie-op-het-Stadshart,-eerste-partiele-herziening-Structuurvisie-Weert-2025,-Weert>.
- Analyse en visie op erfgoedaspecten in de leefomgeving.
- Nota stads- en dorpsgezichten.
- Nog op te stellen GVVP (mobiliteitsvisie).