

Vestum Vastgoed BV  
t.a.v. de heer P.M.W. Siebers  
Postbus 162  
6130 AD SITTARD

Weert, 11 APR. 2019

Onderwerp : principeverzoek logistiek centrum Roermondseweg 175  
Ons kenmerk : 2018/0853/VG

Geachte heer Siebers,

Op 11 december 2018 hebben wij een principeverzoek van u ontvangen. Dit verzoek betreft de realisatie van een logistiek centrum aan de Roermondseweg 175 te Weert. Hieronder ontvangt u een reactie.

#### **Bestemmingsplan**

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met de bestemmingen 'Bedrijf', 'Agrarisch', 'Wonen en 'Recreatie'. Voorts zijn diverse aanduidingen en dubbelbestemmingen van toepassing. Uw verzoek voldoet niet aan het bestemmingsplan.

#### **Leges**

Overeenkomstig de legesverordening is voor principeverzoeken voor ontwikkelingen die afwijken van het bestemmingsplan leges verschuldigd. De leges voor dit soort verzoeken bedraagt € 824,40 (prijspeil 2018). Deze kosten worden alleen in rekening gebracht indien in het ter plaatse geldende bestemmingsplan geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden zijn opgenomen en ook niet via een buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking kan worden verleend. Deze kosten worden verrekend met de legeskosten van een bestemmingsplan of een Omgevingsvergunning, indien een positief besluit genomen wordt op het verzoek en het initiatief doorgang vindt. Uw verzoek valt onder de legesverordening.

U kunt echter ook genoegen nemen met een ambtelijk advies, in dat geval bent u geen leges verschuldigd.

#### **Afweging**

Wij moeten u melden dat wij geen medewerking kunnen verlenen aan uw verzoek. Dit kunnen we als volgt onderbouwen. Er zijn op dit moment nog voldoende bedrijventerreinen beschikbaar om in de behoefte te voorzien. Er is nog ca. 45 ha uit te geven bedrijventerrein op andere locaties. De verwachting is dat dit in ieder geval tot 2030 volstaat. De noodzaak is er niet om een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen. Wij hebben dit geverifieerd bij de provincie Limburg. De provincie heeft bevestigd dat er volgens het Provinciaal Omgevingsplan Limburg met o.a. bedrijventerrein Kampershoek 2.0 voldoende mogelijkheden zijn voor het benutten en versterken van de regionale economie.

Daarnaast liggen twee hogedruk gastransportleidingen door een deel van het plangebied. Een verbreding van dit tracé wordt op rijksniveau momenteel overwogen. Uw planvoornemens conflicteren hiermee.

**Uitspraak college**

Wij verzoeken u uiterlijk 30 april 2018 schriftelijk door te geven of u een uitspraak wilt van het college van burgemeester en wethouders op uw principeverzoek. Dit kan per e-mail aan [m.arts@weert.nl](mailto:m.arts@weert.nl).

**Tot slot**

Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met Marian Arts. Zij is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 21 of via voornoemd e-mailadres.

Met vriendelijke groet,



Edwin Eggen  
hoofd afdeling Ruimte & Economie