

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Nicole Beelen (0495-575543)	DJ-777527
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 777517
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Verkoop appartementen Beekstraat.

Voorstel

1. In principe in te stemmen met de verkoop van drie appartementen gelegen aan de Beekstraat.
2. De gemeenteraad te verzoeken om eventuele wensen en bedenkingen betreffende de voorgenomen verkoop kenbaar te maken.
3. Op grond van artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet juncto artikel 10 lid 2 onder b en onder g van de Wet openbaarheid van bestuur geheimhouding op te leggen ten aanzien van de niet openbare bijlagen voor een termijn van 15 jaar.
4. Op grond van artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen aan de raad ten aanzien van de niet openbare bijlagen voor een termijn van 15 jaar.
5. De raad voorstellen om de door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de niet openbare bijlagen te bekrachtigen op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet.

Inleiding

Tijdens de collegevergadering van 28 april 2015 heeft uw College ingestemd met de verkoop van een aantal objecten, waaronder de 9 appartementen gelegen aan de Beekstraat.

Beoogd effect/doel

Verkoop van de appartementen gelegen aan de Beekstraat 20, 30 en 32, tegen een zo hoog mogelijk verkoopresultaat.

Argumenten

Na besluitvorming in 2015 zijn er 2 van de 9 appartementen verkocht. Recent heeft een investeerder interesse getoond in de drie appartementen nummer 20, 30 en 32. Hiervoor heeft de investeerder een maximaal bod van € 345.000,00 Kosten Koper uitgebracht.

Weert, 1 juli 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

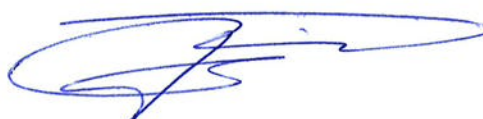
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 13-08-2019

Nummer: 5

De secretaris,



Twee van deze appartementen (Beekstraat 30 en 32) worden momenteel verhuurd. De nieuwe eigenaar zal de rechten en plichten van de gemeente overnemen als verhuurder. Koop breekt in dit geval geen huur. Het derde appartement (Beekstraat 20) wordt vrij van verhuur verkocht.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De investeerder heeft een maximaal bod van € 345.000,00 uitgebracht. Gezien de voorgenomen verkoop van de appartementen zijn deze per 31-12-2018 van vaste activa overgeboekt naar voorraad. De totale waarde van deze overboeking bedraagt € 311.257,65. Bij verkoop wordt een incidenteel resultaat gerealiseerd van € 33.742,35.

De totale exploitatiekosten volgens begroting van de appartementen bedragen € 9.639,99. De totale kapitaalslasten volgens begroting van de appartementen bedragen € 8.638,99. De totale huuropbrengsten volgens begroting van de appartementen bedragen € 19.060,68. De correctie voor de begrote jaarlijkse onttrekking aan het onderhoudsfonds voor de appartementen bedraagt € 1.471,-.

Totaal heeft de verkoop van de appartementen een negatief effect van € 689,30 per jaar op de begroting.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

De kandidaat koper zal na definitieve besluitvorming worden geïnformeerd.

Overleg gevoerd met

Intern:

Lusan Kortens-Kavelaars – Ruimte & Economie

Jack Westenberg – Ruimte & Economie

Michel Jans – Ruimte & Economie

Orte Hermus – Ruimte & Economie

Leen Knapen-Simonis – Financiën & Control

Extern:

Joost Houben – MHK notarissen

Maarten Kirkels – Hermans bedrijfsmakelaars Weert

Bijlagen:

Openbaar:

Koopovereenkomst Beekstraat 20, 30 en 32

Niet openbaar:

Taxatierapport Hermans bedrijfsmakelaars