

Afdeling	: R&E - Vastgoed	Raadsvoorstel: DJ-799809
Naam opsteller voorstel	: Nicole Beelen N.P.Beelen@weert.nl / 0495-575543	Zaaknummer: 777517
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Agendapun- 16

Onderwerp

Kenbaar maken van eventuele wensen en/of bedenkingen betreffende de voorgenomen verkoop van drie appartementen gelegen aan de Beekstraat.

Voorstel

1. Kenbaar maken van eventuele wensen en/of bedenkingen betreffende de voorgenomen verkoop van drie appartementen gelegen aan de Beekstraat.
2. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de niet openbare bijlagen voor een termijn van 15 jaar te bekrachtigen op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet.

Inleiding

Tijdens de collegevergadering van 28 april 2015 heeft het college van Burgemeester en Wethouders ingestemd met de verkoop van een aantal objecten, waaronder de 9 appartementen aan de Beekstraat.

Beoogd effect/doel

Verkrijgen van wensen en bedenkingen van de raad over de voorgenomen verkoop van de appartementen gelegen aan de Beekstraat 20, 30 en 32.

Argumenten

Na besluitvorming in 2015 zijn er 2 van de 9 appartementen verkocht. Recent heeft een investeerder interesse getoond in de drie appartementen nummer 20, 30 en 32. Hiervoor heeft de investeerder een maximaal bod van € 345.000,00 Kosten Koper uitgebracht.

Twee van deze appartementen (Beekstraat 30 en 32) worden momenteel verhuurd. De nieuwe eigenaar zal de rechten en plichten van de gemeente overnemen als verhuurder. Koop breekt in dit geval geen huur. Het derde appartement (Beekstraat 20) wordt vrij van verhuur verkocht.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

De investeerder heeft een maximaal bod van € 345.000,00 uitgebracht. Gezien de voorgenomen verkoop van de appartementen zijn deze per 31-12-2018 van vaste activa overgeboekt naar voorraad. De totale waarde van deze overboeking bedraagt € 311.257,65. Bij verkoop wordt een incidenteel resultaat gerealiseerd van € 33.742,35.

De totale exploitatiekosten volgens begroting van de appartementen bedragen

€ 9.639,99. De totale kapitaalslasten volgens begroting van de appartementen bedragen € 8.638,99. De totale huuropbrengsten volgens begroting van de appartementen bedragen € 19.060,68. De correctie voor de begrote jaarlijkse onttrekking aan het onderhoudsfonds voor de appartementen bedraagt € 1.471,-.

Totaal heeft de verkoop van de appartementen een negatief effect van € 689,30 per jaar op de begroting.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

De kandidaat koper zal na definitieve besluitvorming door het college van Burgemeester en Wethouders worden geïnformeerd.

Advies raadscommissie

De commissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als bespreekstuk.

Bijlagen

Openbaar:

Koopovereenkomst Beekstraat 20, 30 en 32

Niet openbaar:

Taxatierapport Hermans bedrijfsmakelaars

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
M.J.M. Meertens	A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: DJ-799809

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 augustus 2019

besluit:

1. Kenbaar maken van eventuele wensen en/of bedenkingen betreffende de voorgenomen verkoop van drie appartementen gelegen aan de Beekstraat.
2. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de niet openbare bijlagen voor een termijn van 15 jaar te bekrachtigen op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 september 2019.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans