

**Beantwoording vragen Fractie Duijsters over Stedenbouwkundige visie Beekpoort-Noord  
(agendapunt 8 commissie Ruimte & Economie 22-01-2020)**

1. In welk prijssegment wordt gedacht bij gebied A, B en C voor zowel koop als vrije huursector?

*Dat is nog niet bekend, het gaat nu om een visie die verder uitgewerkt moet worden in een verkavelingsplan.*

*Voor gebied A betreft het appartementen (iets grotere met meerdere kamers) in de koopsector.*

*Voor gebied B vrije huursector is afhankelijk van de m<sup>2</sup> en ligt tussen de € 720,- en max. € 1000,-*

*Voor gebied C koopwoningen in allerlei categorieën afhankelijk van de grootte en hofjeswoningen van Wonen Limburg in de sociale huur.*

2. Heeft de gemeente Weert een huisvestingsverordening?

*Nee*

3. Is het mogelijk om in het plan van eisen op te nemen de mogelijkheid om voorrang te geven aan woningzoekenden met een economische of maatschappelijke binding met Weert. Volgens de huisvestingswet is dit nl. nog steeds mogelijk in 50 procent van de gevallen als er sprake is van schaarste. Bijvoorbeeld met een corporatie starterswoningen realiseren en die bij voorrang aan starters uit de gemeente verhuren, of huurwoningen voor ouderen realiseren en deze eerst aan ouderen uit de eigen gemeente aanbieden. In het laatste geval kan het ook gaan om vrije-sector huurwoningen.

*Nee, dit kan alleen in geval er een huisvestingsverordening is. Dit werkt alleen als en instellen van een huisvestingsverordening regionaal wordt opgepakt. Verder moet de situatie goed onderbouwd worden. Hiervoor is in de regio en ook bij Wonen Limburg geen draagvlak. Daarvoor zou de situatie overigens heel afwijkend moeten zijn van de rest van de regio. Maar dat is niet het geval. Overal in de regio is de druk hoog.*