

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-1049620
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 981535
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Herinrichting en versterking stadspark Weert.

Voorstel

1. Met het ontwerp DO herinrichtingsplan stadspark d.d. 25-11-2019 akkoord te gaan.
2. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 10 Financiële aspecten op grond van artikel 55 lid 1 Gemeentewet juncto artikel 10 lid 2 sub b Wet openbaarheid van bestuur voor een periode van 10 jaar.
3. Aan de raad voor te stellen:
 - a. Met het ontwerp DO herinrichtingsplan stadspark d.d. 25-11-2019 in te stemmen.
 - b. Een totaalbedrag van € 2.396.416,47 beschikbaar te stellen ter verdere voorbereiding en uitvoering van het plan.
 - c. Met het overboeken van € 264.898,- vanuit het totaalbedrag naar de reserve bodemsanering en sloop Biest 1-3 (R2164) in te stemmen.
 - d. In afwijking van Bijlage C Notitie "waardering en afschrijving vaste activa en rente" met een afschrijvingstermijn van 100 jaar voor de bruggen en vlonder in te stemmen.
 - e. De door het college van burgemeester en wethouders opgelegde geheimhouding ten aanzien van bijlage 10 Financiële aspecten op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet juncto artikel 10 lid 2 sub b Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen voor een periode van 10 jaar.

Inleiding

De opwaardering van het stadspark is een langgekoesterde wens van de gemeente en de inwoners van Weert. Met de aankoop van de locatie van Houthandel Scheijmans (raad 20 september 2017) is de uitbreiding van het stadspark een stap dichterbij gekomen. De houthandel heeft zijn activiteiten aan de Biest per 31 december 2019 beëindigd. De locatie is op 29 januari 2020 aan de gemeente overgedragen. Daarmee kan in 2020 gestart worden met het project van de herinrichting.

Weert, 20 mei 2020	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 2 juni 2020

Nummer: 11

De secretaris,



De afgelopen periode is gebruikt om tot een ontwerp herinrichtingsplan te komen en om bijdragen van derden te vragen. Dit is in een aantal stappen gebeurd. Deze worden hieronder toegelicht.

Tijdens een werksessie met de raad op 20 november 2018 zijn uitgangspunten geformuleerd. Deze uitgangspunten zijn verwoord in een plan van aanpak. In dit plan van aanpak is ingegaan op het plangebied, de omgeving, de (cultuur)historische aspecten, de bomen en aspecten met betrekking tot de projectbeheersing. De gemeenteraad heeft het plan van aanpak op 6 februari 2019 vastgesteld.

Vervolgens heeft een aanbesteding plaatsgevonden voor een landschapsbureau dat de visie en het herinrichtingsplan ging maken. Bureau Nohnik heeft de opdracht gekregen. Het opstellen van de visie is door een brede projectgroep begeleid. Tevens zijn omwonenden en geïnteresseerden betrokken geweest via bijeenkomsten (een informatieavond op 7 mei 2019, een inloopbijeenkomst op 28 mei 2019 en tijdens de 'Week van het Stadspark' in september 2019).

De gemeenteraad heeft op 3 juli 2019 ingestemd met de visie op de herinrichting. De kern van de visie is opgebouwd uit cultuurhistorie, groen, verbindingen, functies en duurzaamheid. Cultuurhistorie is zichtbaar, de genius loci (de geest van de plek) en samenhang met de stadswording zijn duidelijk waarneembaar. Groen is opgebouwd uit gelaagdheid, beleving en ontwikkeling. Verbindingen zijn nodig met de stad, over het water en bij de entrees van het park. Functies zijn belangrijk bij de plekken aan het water, de voorburcht als hart van het park en zorgen voor diversiteit en activiteit. Duurzaamheid wordt vormgegeven door hergebruik, biodiversiteit en energie.

De visie is uitgewerkt in een ontwerp herinrichtingsplan. Mede dankzij inbreng van omwonenden en geïnteresseerden zijn aanpassingen doorgevoerd. Een belangrijke aanpassing is het symbolisch zichtbaar maken van een deel van de stadsgracht aan de zijde van de Kasteelsingel en de waterloop aan de Biest, naar de gracht van de Aldenborgh, aansluitend aan de huidige gracht. De haag die de voorburcht omsluit is smaller geworden ten opzichte van de visie en heeft veel meer openingen gekregen. Dit heeft o.a. een positief effect op de sociale veiligheid. Het ruitersstandbeeld heeft een definitieve plek gekregen op de voorburcht.

In de periode oktober tot en met december 2019 zijn bijdragen gevraagd aan derden. Dit is nodig omdat de kosten van de herinrichting hoger uitvallen dan de middelen die via de prioriteiten van de Begroting 2018 zijn gereserveerd (€ 900.000,-). Destijds was er geen plan op basis waarvan de middelen geraamd en gereserveerd zijn. Op 10 februari 2020 heeft de gemeente het bericht ontvangen dat van de Erfgoeddeal een bijdrage van € 500.000,- verstrekt wordt. Het BPD Cultuurfonds heeft per e-mail d.d. 9 maart 2020 laten weten dat de aanvraag voor een bijdrage van € 100.000,- niet gehonoreerd wordt, omdat er een veelheid aan aanvragen is binnengekomen die niet allemaal gehonoreerd kunnen worden. Op 1 april 2020 heeft de gemeente het bericht ontvangen dat de provincie Limburg een bijdrage van € 500.000,- verstrekt. Op het verzoek aan het Waterschap Limburg voor een bijdrage is nog geen reactie ontvangen. Met de provincie Limburg (cluster Groen) wordt nog overleg gevoerd over een bijdrage voor de bomen.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017' met de bestemmingen 'Groen' (schootsvelden), 'Water' (gracht) en 'Bedrijf' (voorburcht). De herinrichting voldoet niet aan de bestemming 'Bedrijf'. Eerder was het planvoornemen om hiervoor een omgevingsplan te maken. Met het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit niet mogelijk. Voorgesteld wordt om het proces om te komen tot een partiële herziening van het bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

Beoogd effect/doel

Het doel is verblijf in het stadspark te stimuleren, bij te dragen aan een klimaatadaptieve stad en cultuurhistorie meer zichtbaar te maken door herinrichting van het stadspark. Door instemming te verkrijgen op het definitief ontwerp herinrichtingsplan d.d. 25-11-2019 en te kunnen beschikken over de benodigde middelen voor het uitvoeren van de bodemsanering en vervolgonderzoeken (o.a. archeologie), kan het definitief ontwerp worden verfijnd.

De locatie van de houthandel wordt toegevoegd aan het stadspark. Dit betekent een flinke impuls, zowel kwalitatief als kwantitatief. In de huidige situatie liggen een parkeerterrein en de locatie van de (voormalige) houthandel als een obstakel tussen het kasteelterrein en binnenstad/Biest. Het huidige park op de voormalige schootsvelden, biedt weinig aanleiding voor gebruik.

Argumenten

1.1 De huidige invulling van het stadspark doet geen recht aan de historische context.

Voorheen was de locatie namelijk de plek van het kasteel met de hoofdburcht, voorburcht, de grachten, de schootsvelden en de tiendschuur. Het kasteel, de voorburcht en de grachten zijn rijksmonumentaal. Deze plek is ook van importantie voor de Nederlandse geschiedenis (80-jarige oorlog en de rol daarin van de graaf Van Horne). Unieke kansen ontstaan nu de houthandel, gelegen op de voorhof van het vroegere kasteel, is verplaatst en een gedeelte van het gebied binnen de grachten een openbare functie krijgt. Essentieel daarin is een goede aanhaking op de Oelemarkt/binnenstad en de Biest als onderdeel van de oude handelsroute. Gezien vanuit de historische functies (hoofdburcht, voorburcht, tiendschuur en schootsvelden) kan het stadspark daarmee een onderdeel vormen van een cultuurhistorische route die de erfgoedruimten verbindt. Daarnaast biedt het heringerichte stadspark veel aanleiding voor verblijf. Cultuurhistorie is het leidend thema in het herinrichtingsplan en is waarneembaar in de opzet van het ontwerp. Het ontwerp wordt nog verfijnd en op details aangepast als (archeologisch) onderzoek daartoe aanleiding geeft.

1.2 Het huidige stadspark wordt bijna verdubbeld in oppervlakte.

De oppervlakte wordt vergroot van 1,6 ha naar 2,9 ha. Waar een milieuhinderlijk bedrijf gevestigd was, komt het voorhof met meer vergroening. Zowel bomen, hagen als bloemen krijgen een plek op dit voorhof. Deze versteende omgeving wordt omgetoverd tot een cultuurhistorisch centrum met een groene uitstraling. Groen voor grijs, op een strategische plek in de binnenstad waar verkoeling gezocht kan worden. De circulaire gedachte is meegenomen in het voorliggende ontwerp. Materialen worden hergebruikt in het park, bijvoorbeeld: de spanten van een loods van de houthandel worden hergebruikt in het paviljoen, of eventuele vondsten/materialen, die bij het archeologisch onderzoek worden aangetroffen, worden zoveel als mogelijk hergebruikt/zichtbaar gemaakt in het park.

1.3 Klimaatadaptatie en het zichtbaar maken van erfgoed zijn speerpunten.

Weert ligt hoog en droog op zandgronden. Weert heeft weliswaar incidenteel wateroverlast maar verdroging en hittestress is urgenter (minste neerslag van Nederland en warmer). De gemeente koopt grond aan om een houthandel, een milieuhinderlijk bedrijf op een binnenstedelijke locatie te verplaatsen. De vrijkomende locatie, de voorburcht van de Nijenborgh, het kasteel van Weert, wordt betrokken bij de herinrichting van het stadspark. Bij de herinrichting wordt gerefereerd aan de historische functie van deze plek: de zetel van de Graaf van Horne, een belangrijke identiteitsdrager voor Weert. In het ontwerp wordt dit beleefbaar gemaakt. Weert heeft in 2018 het Van Horne jaar gevierd. Het project stadspark is een mooi uitvloeisel hiervan. In het ontwerp voor de herinrichting

krijgt Philips van Horne een prominente plek via een ruitersstandbeeld, een burgerinitiatief uit 2018.

1.4 De regionale context is zichtbaar gemaakt.

Een regionale historische analyse vormde de inspiratie voor het ontwerp. Weert ligt op een hoge dekzandrug. In de 13e eeuw is de 12 km lange Weerterbeek gegraven vanuit België om water aan te voeren voor de stads- en kasteelgracht. Het werd een belangrijke ader voor de toenmalige economie. Dit bepaalde de positie van Weert als vestingstad aan historische handelsroutes. Deze loopt langs de rijksmonumenten Aldenborgh, Nijenborgh, Martinuskerk en het middeleeuwse stadhuis, thans museum. Het stadspark wordt een stepping stone in dit lint. De plek is nauw verbonden met de nationale geschiedenis. In 2018 was het 450 jaar geleden dat Weerter kasteelheer Philips van Horne in Brussel werd onthoofd; mede de aanzet tot de 80-jarige oorlog. In het project Weerterbeek wordt het verdwenen beektraject weer in beeld gebracht. Het vergroten van het stadspark en zichtbaar maken van een deel van de stadsgracht maakt onderdeel uit van dit grotere plan.

1.5 De maatschappelijke waarde is evident.

De bevolking in Weert vergrijsst. Er wonen veel oudere (en kwetsbare) mensen in de directe omgeving van de locatie. Weert heeft een regionale functie voor wat betreft zorg. Nabij de locatie liggen het regionale ziekenhuis en vier verpleeghuizen. Het stadspark wordt een mooi gebied om in te wandelen en verkoeling te zoeken. De routes worden versterkt, doordat er meer toegangen komen waaronder een directe verbinding met de Jan van der Croonstraat. Uiteraard wordt het park (rolstoel)toegankelijk.

1.6 De inzet van erfgoed verrijkt het plan en verhoogt de kwaliteit van de opgave.

Vergroting van het stadspark is primair een investering in klimaatadaptatie en verbetering van leefklimaat, het tegengaan van hittestress in een stenige omgeving. Het centrum van Weert heeft in de zomer te kampen met hittestress. Vergroting van het park draagt aan de ene kant bij aan het tegengaan van hittestress, aan de andere kant maakt het park de historische betekenis van deze plek zichtbaar. Plaatsing van ruitersstandbeeld van Graaf van Horne draagt bij aan duiding en betekenisgeving van deze voor Weert (en Nederland!) belangrijke plek. Door onze opgave 'erfgoedinclusief' te maken (namelijk door een bedrijventerrein te veranderen in een stadspark en de oorspronkelijke functie als kasteelterrein weer zichtbaar en beleefbaar te maken) verbetert de kwaliteit van de leefomgeving. Ontwikkelen met erfgoed levert een betere en interessantere leefomgeving op. De realisatie van meer water en groen gebaseerd op cultuurhistorie zorgt voor verkoeling. Diversiteit aan bomen maakt het park minder kwetsbaar voor droogte.

1.7 Het plan kan als voorbeeld dienen voor andere gemeenten met vergelijkbare opgaven.

De mensen die de aanvraag van de Erfgoeddeal hebben beoordeeld hebben Weert op het volgende attent gemaakt. Erfgoed als breekijzer voor klimaatadaptatie. Grond en een bedrijf aankopen voor het klimaat. Hiermee een oplossing bieden voor hittestress en verdroging. Een stevige ambitie voor een kleine stad als Weert. Het project herinrichting stadspark laat zien hoe hittestress wordt verminderd door gebruik te maken van cultuurhistorische thema's. Minder steen, meer groen, meer water en meer biodiversiteit. Sanering van zinkassen. Een robuuste en verrijkte groenstructuur draagt bij aan een betere waterhuishouding en microklimaat en biedt kansen voor natuureducatie. Een sterke verweving van het park met de singel en de binnenstad. Een gezond park met plekken voor koelte, verademing, sport en spel. Een park dat actief bijdraagt aan een beter stadsklimaat door het bergen van water en het verminderen van droogte en hittestress. En dus ook Weert een sterkere identiteit geeft en verdieping van erfgoedbeleving toevoegt in het totaal.

1.8 Kennisopbouw en -uitwisseling en dialoog met lokale doelgroepen en organisaties kunnen worden uitgebouwd.

De Stadsgidsen hebben een succesvolle Van Hornewandeling ontwikkeld. Bezoek aan het stadspark met ruitersstandbeeld, archeologische vondsten en cultuurhistorische artefacten verrijkt hun verhaal in hoge mate en inspireert tot het vertellen van verhalen. Het stadspark wordt deel van de educatieve programma's met scholen. Relatie wordt gelegd met de geschiedenis van Weert in het medio 2021 heropenende museum met geheel vernieuwde inrichting. In het park wordt publiek via een multimediale opstelling geïnformeerd en wordt de link gelegd met de overige stepping stones aan de historische route. Het stadspark is onderdeel van de provinciale Archeoroute en opgenomen in het programma van de Nationale Archeologiedagen en Open Monumentendag. Weert is kandidaat voor de landelijke opening van de Open Monumentendagen in 2021. Het stadspark helpt om de bewoners en bezoekers het interessante verhaal van deze plek te vertellen. Hoe belangrijk deze als zetel van de Graaf van Horne is geweest voor Nederland.

Weert is typisch zo'n stad die 'te klein is voor het tafellaken, maar te groot voor het servet'. De gemeente valt meestal buiten alle lijstjes en dus ook subsidies en fondsen. De gemeente is niet rijk, maar heeft het toch voor elkaar gekregen om flink te investeren in kunst en cultuur en weet dit te combineren met versterking van eigen identiteit en interesse in de eigen historie door het verhaal van de Graaf van Horne te vertellen. Er zijn veel meer van zulk soort kleinere gemeenten in Nederland die hier mee kampen. Zij zouden veel kunnen leren van hoe Weert deze casus heeft aangepakt. Slimme koppeling van verschillende domeinen aan erfgoedontwikkeling. Groen-blauwe investeringen (verbetering leefkwaliteit) en versterking imago/identiteit/erfgoedbeleving. Weert wil graag haar kennis delen met gemeenten over erfgoed als breekijzer, over droogte en hoe hiermee om te gaan. Onderdeel van de bijdrage van de Erfgoed Deal is het organiseren van een Symposium voor andere gemeenten hier over.

1.9 Er heeft overleg met de Monumenten-Welstandscommissie, de commissie Cultuurhistorie en de Rijksdienst voor het Cultuurhistorisch Erfgoed plaats gevonden. Het betreft een vergunningplichtige wijziging van een rijksmonument. Daarbij wordt het advies van de Monumenten-welstandscommissie ingewonnen. Op 6 februari 2020 heeft de commissie het plan besproken. De commissie adviseert de resultaten van archeologisch onderzoek af te wachten en de werkelijke footprint / contouren van de voorburcht zichtbaar te maken, bijvoorbeeld in reliëf. Verder zijn opmerkingen gemaakt ten aanzien van de relatie met de singel en het groen. Vervolgoverleg vindt nog plaats en maakt onderdeel uit van de verfijning en eventuele aanpassing op details van het ontwerp. De commissie Cultuurhistorie heeft 16 april 2020 advies uitgebracht. De commissie wil ook dat er nader archeologisch onderzoek plaats vindt en de resultaten daarvan te gebruiken bij de herinrichting, wil dat de voorburcht in zijn oorspronkelijke verhoudingen zichtbaar wordt gemaakt, wil dat de verbindingsbrug tussen hoofd- en voorburcht zichtbaar wordt gemaakt, wil dat de breedte van de tussengracht zichtbaar wordt gemaakt, te onderbouwen via een proefsleuvenonderzoek en wil dat het terugbrengen van het water wordt afgestemd op de historie.

Aangezien er een functiewijziging plaats vindt van bedrijfsterrein naar park is advies van de rijksdienst nodig. De rijksdienst adviseerde op 13 februari 2020 met de grondvorm van de voorhof terug te grijpen naar de vorm die er tot 1703 was. Dit vooral vanwege de, vanuit historisch geografisch oogpunt aanwezige asymmetrie, die ook kenmerkend is voor de grondvorm van de (eveneens in de middeleeuwen vormgegeven) stad Weert. Verder is de houthandel een belangrijk onderdeel van de geschiedenis van de plek. Het terugbrengen van een deel van de drooghal in de vorm van een paviljoen wordt ondersteund.

De rijksdienst heeft desgevraagd aangegeven dat er geen subsidieregeling is voor sanering en archeologisch onderzoek. Het plan wordt nog intern besproken met een groenspecialist en een archeoloog. Er heeft een bezoek aan de locatie plaatsgevonden. Het

overleg met de rijksdienst krijgt een vervolg. Dan wordt ook ingegaan op de vorm van de voorhof.

Belangrijk aandachtspunt van de commissies is de vorm van de voorhof en het zichtbaar maken van de locatie van de tussengracht. Dit zal in het vervolgoverleg aan de orde komen. Er zijn diverse redenen waarom de oorspronkelijke locatie van de voorburcht niet teruggebracht kan worden, waaronder de overeengekomen erfgoedbaarheid, drie kanten van de voorburcht liggen hoogstwaarschijnlijk op de oeverrand, hier kan geen haag geplant worden. De begrenzing van de voorburcht met de tussengracht kan middels opgravingen gelokaliseerd worden. Van de drie uitgewerkte scenario's archeologie (zie bijlage 10.6) is scenario 1 het voorkeursscenario. Bij vaststelling van de visie (raadsvergadering 3 juli 2019), is niet uit gegaan van het plaatsen van de haag op de oorspronkelijke plaats van de muur van de voorburcht. Vervolgonderzoek naar de ruimtelijke mogelijkheden van de aanpassing van de vorm van de haag en overleg hierover maakt onderdeel uit van de verfijning van het ontwerp. Een impressie van de wijze waarop de locatie van de brug over de tussengracht zichtbaar gemaakt kan worden is tijdens de informatiebijeenkomst van 7 mei 2020 getoond. De resultaten of eventuele te maken afwegingen hierin worden teruggekoppeld aan uw college.

1.10 De procedure is opgestart om de schootvelden aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Een voorwaarde van de provincie Limburg voor de bijdrage is dat de gemeente het deel van het park, dat niet rijksmonumentaal is, aanwijst als gemeentelijk monument. Dit betreft de schootvelden. De procedure hiervoor is inmiddels opgestart.

1.11 Er zijn nog keuzes die gemaakt moeten worden.

Het plan staat nog niet 100% vast. Dit komt omdat sanering en archeologisch onderzoek plaats dient te vinden. Dit archeologisch onderzoek kan plaats vinden nadat de verharding op de voorhof is verwijderd. Dit gaat gepaard met bodemsanering. Het zichtbaar maken van archeologie is afhankelijk van het archeologisch onderzoek en wat er aangetroffen wordt. Het plan kan hiermee verfijnd en op details aangepast worden.

De functie en de locatie van het paviljoen staat nog niet vast. Er zijn diverse mogelijkheden. Het paviljoen kan open of gesloten worden. Het kan verschillende functies herbergen. Dit moet nog nader onderzocht worden. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan een horeca functie, een ontvangstruimte waar men informatie kan krijgen (bijvoorbeeld via panelen), een ruimte voor kleine evenementen. De eventuele realisatie van een openbaar toilet hangt hiermee samen.

Zoals in het voorstel aan de raad van 3 juli 2019 is aangegeven zal het stadspark conform het plan een fijnmaziger structuur krijgen. Dit heeft gevolgen voor grootschalige evenementen zoals het Foodtruck festival. Deze kunnen niet meer in het stadspark plaatsvinden. In de binnenstad zijn echter voldoende andere locaties beschikbaar voor grootschalige evenementen. In het stadspark kunnen wel kleinschalige evenementen georganiseerd worden, zoals een sporttoernooi of een kleinschalige muziekkuitvoering.

2.1 De stukken met betrekking tot de financiële onderbouwing dienen geheim te blijven.

Reden is om de belangen van de gemeente Weert niet te schaden.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Een bodemonderzoek heeft aangetoond dat er verontreinigingen aanwezig zijn. Er heeft een nader onderzoek plaats gevonden naar de aard en omvang van de bodemverontreiniging. Er wordt een saneringsplan opgesteld. Hiervoor is de provincie bevoegd gezag. Er geldt een termijn van circa 20 weken, te rekenen vanaf begin april

2020. De bodemsituatie in het huidige park is in beeld. Op de voorhof vindt nog grondwatermonitoring plaats in verband met een olieverontreiniging. Dit houdt in dat het nog een tijd zal duren voordat met de sanering gestart kan worden.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Er is een scenario uitgewerkt, dat binnen de beschikbare budgetten kan worden opgevangen. Hierbij worden de resterende middelen voor de versterking van de binnenstad ook ingezet voor het stadspark, behoudens de middelen voor vergroening van de Oelemarkt. Hiervoor wordt nog een voorstel aan de raad voorbereid. Er resteert een bedrag ineens van € 38.441,- en een investering met een jaarlast van € 2.054,-. Dit is met de provincie afgestemd en akkoord bevonden. Een onderbouwing van de geraamde kosten is als geheime bijlage toegevoegd. Dit is inclusief de kosten voor een erfgoed/klimaat symposium voor andere gemeenten. Dit is een voorwaarde vanuit de Erfgoed Deal.

De gemeente heeft de toekenning voor een bijdrage van € 500.000,- ontvangen van de Erfgoed Deal. De bijdrage wordt beschikbaar gesteld via een decentralisatie uitkering en wordt meegenomen in de meicirculaire 2020.

De provincie Limburg heeft een bijdrage van € 500.000,- toegezegd. Deze bijdrage kan worden aangevraagd nadat de gemeenteraad het krediet beschikbaar gesteld heeft.

Verder worden ontvangen bijdragen ten behoeve van de herinrichting van het stadspark vanuit het Stedelijk Groenfonds, te weten € 66.432,-, ingezet.

In de prioriteiten van de begroting 2018 is een vetgedrukte prioriteit van € 900.000,- opgenomen voor de herinrichting van het stadspark. Dit is gebaseerd op een afschrijving in 40 jaar en een rentepercentage van 1,25 %, de bijbehorende jaarlast is € 33.750,-. Het rentepercentage in 2020 bedraagt 0,5%.

De totale investering bedraagt € 2.396.416,47, waarvan een bedrag van € 1.104.873,- voor betalingen ineens wordt gebruikt en een bedrag van € 1.291.543,47 in de vorm van een jaarlast van € 35.804,- wordt geboekt.

Beschikbare middelen	bijdragen ineens	kapitaallast	investering bij kapitaallast
Bijdrage Erfgoed Deal	€ 500.000,00		
Bijdrage provincie Limburg	€ 500.000,00		
Stedelijk Groenfonds	€ 66.432,00		
Rest versterking binnenstad	€ 38.441,00	€ 2.054,00	
Prioriteit 2018 Herinrichting Stadspark		€ 33.750,00	
Totaal beschikbare middelen	€ 1.104.873,00	€ 35.804,00	€ 1.291.543,47

Voor sloop en sanering is een afzonderlijk budget beschikbaar van € 425.000,-. Van dit budget zijn de kosten van bodemonderzoek en sloop betaald en worden de kosten van het saneringsplan betaald. De noodzakelijke saneringen dienen te worden uitgevoerd, zoals op de voorburcht, bij de paden, de locatie van de speeltoestellen en aan de singel waar een gedeelte van de gracht wordt uitgegraven. De leidt tot meerkosten voor de gemeente van € 264.898,-. Dit bedrag wordt vanuit het krediet overgeboekt naar R 2164, Reserve bodemsanering en sloop Biest 1-3.

Volgens bijlage C van de Notitie "waardering en afschrijving vaste activa en rente" dienen bruggen in 40 jaar te worden afgeschreven. Volgens opgave van de leverancier is de

levensduur van de bruggen 100 jaar. In de onderhoudskosten wordt jaarlijks met onderhoud (schoonspuiten, herstellen slijtlagen, onderhouden coating/schilderwerk leuning en inspectie) rekening gehouden. Zie verder bijlage 10.7.

Verder is het de wens om meer archeologisch onderzoek te doen dan aanvankelijk was voorzien. Dit is verwerkt in de scenario's voor archeologisch onderzoek (zie bijlage 10.6). De maximale kosten voor archeologisch onderzoek, inclusief cultuurparticipatie en -educatie, zijn begroot op € 315.000,-. Wij gaan er van uit dat er synergievoordelen te behalen zijn vanuit de sanering. Verder is vanuit het plan rekening gehouden met de kosten van archeologische begeleiding bij de sanering. Tot slot gaan we er van uit dat mogelijke nog te verkrijgen subsidies voor archeologie ook behouden kunnen worden voor cultuurparticipatie en -educatie. Zodoende is in de begroting rekening gehouden met een bedrag van € 275.000,- voor archeologisch onderzoek.

De onderhoudskosten van het huidige stadspark bedragen ongeveer € 13.500,- per jaar. Een globale raming van de onderhoudskosten van het nieuwe park komt uit op ca. € 40.000,- per jaar. Wanneer er meer duidelijkheid is over de keuzes die nog gemaakt gaan worden, wordt een beheer- en onderhoudsplan opgesteld. De onderhoudskosten zullen alsdan verwerkt worden in de tussenrapportages/begroting.

Op de locatie van de houthandel zit een boekwaarde van € 953.000,-. Deze boekwaarde kan na de herinrichting worden gehandhaafd. Er hoeft niet te worden afgeschreven/afgewaardeerd.

Stand van zaken provinciaal subsidie en prioriteiten 2017 + 2018.

Om het totale financiële overzicht te houden van de projecten in het kader van de versterking van het stadshart wordt bij elk voorstel een overzicht opgenomen en aangevuld met het betreffende voorstel. Zie de tabel hierna.

Onderwerp	Raadsbesluit	Prioriteiten 2017 + 2018 (kapitaallast)	Subsidie (bijdrage ineens)
Beschikbaar bedrag		€ 88.750 (=€ 62.500+ € 26.250)	€ 3.075.000
Programmamanager/advieskosten	29-03-2017	n.v.t.	-/- € 63.000
Aanstraalverlichting St. Martinus	17-05-2017	-/- € 6.663	n.v.t.
Herhuisvesting RICK	17-05-2017	n.v.t.	-/- € 500.000
Herinrichting Beekstraat	20-09-2017	-/- € 1.313	n.v.t.
Museum	25-10-2017	-/- € 45.734	-/- € 1.108.750
Gevelfonds	23-11-2017	n.v.t.	-/- € 300.000
Luchtfilters parkeergarages	13-12-2017	n.v.t.	-/- € 310.000
Wifi-netwerk	24-01-2018	n.v.t.	-/- € 11.987
Vergroening en spelaanleidingen	28-02-2018	-/- € 11.534	n.v.t.
Kiosk	28-06-2018	n.v.t.	-/- € 25.000
Standbeeld Philips van Horne	28-06-2018	n.v.t.	-/- € 50.000
Sokkel standbeeld Philips van Horne	28-06-2018	n.v.t.	-/- € 100.000
Vergroening en spelaanleiding Nieuwe Markt	14-11-2018	-/- € 11.046	n.v.t.
Gevelverbetering Muntcomplex	19-12-2018	n.v.t.	-/- € 440.000
Verlichting steegjes, museum, gebied tussen museum en kerk en sfeerverlichting	19-12-2018	-/- € 4.136	-/- € 14.072
Herinrichting Hegstraat	19-12-2018	-/- € 6.270	n.v.t.
Visie Kasteelsingel	03-07-2019	n.v.t.	-/- € 17.000
Waterput	18-12-2019	n.v.t.	-/- € 30.500
Stichting Streetwise	18-12-2019	n.v.t.	-/- € 41.250
Stadspark	14-06-2020	-/- € 2.054	-/- € 38.441
Vergroening Oelemarkt			-/- € 25.000
Rest		€ 0	€ 0

Duurzaamheid

In het plan is op diverse fronten rekening gehouden met duurzaamheid. Een gezond park dat uitnodigt tot verblijf, sport en spel en dat toegankelijk is voor inwoners van alle leeftijden.

Hergebruik en circulariteit, van onder andere elementen die na cultuurhistorisch onderzoek bruikbaar zijn (bijvoorbeeld ondergronds aanwezige bouwresten van het kasteel), spanten van de bestaande loodsen van de houthandel en hout van bomen die in slechte staat verkeren. En er zijn nadere uitwerkingen gemaakt voor de versterking van biodiversiteit door een grotere variatie aan boomsoorten, meer gelaagdheid aan te brengen in struiken en vaste planten en gebruik te maken van de oeverzone voor een beter ecologisch evenwicht.

Uitvoering/evaluatie

Het voornemen is zo mogelijk dit jaar, in het uiterste geval in het eerste kwartaal 2021, te starten met de uitvoering. Dit is afhankelijk van de sanering, de uitkomst van het archeologisch onderzoek, verfijning van het definitief ontwerp, bestekvoorbereiding en aanbesteding en gunning. Naar verwachting zullen de werkzaamheden ongeveer een jaar duren (rekening houdend met werkbaar weer en plantseizoen).

Communicatie/participatie

Het plan is tot stand gekomen op basis van een participatief proces waarin de gemeente diverse belangengroeperingen, omwonenden, geïnteresseerden en deskundigen heeft

betrokken bij de planvorming. Tijdens meerdere projectgroepen, klankbordgroepen en inloopbijeenkomsten heeft een brede groep aan betrokkenen hun wensen en ideeën gedeeld en bijgedragen aan deze integrale aanpak. Naast de interne expertise zijn in de projectgroep vertegenwoordigd geweest Oudheidkundig genootschap De Aldenborgh, Stichting Ruitersstandbeeld Philips de Montmorency, Stichting Groen Weert, Stichting Wonen Limburg, een raadslid en een commissielid niet raadslid. Tijdens de bijeenkomsten zijn aanwezig geweest omwonenden, nabij gelegen (horeca)bedrijven, wijkraad Biest, BOB, Centrummanagement en geïnteresseerden. De visie en vervolgens het plan kan hierdoor rekenen op enthousiasme en draagvlak binnen de Weerter gemeenschap. Dit alles onder de begeleiding van Nohnik architectuur en landschapsarchitectuur.

Geadviseerd wordt dit voorstel als B-stuk te agenderen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Ruimte & Economie: Werner Mentens, Joke Jongeling
Openbaar Gebied: Dirk Franssen, Andy Jeurissen, Patrik Trines, Ria Smits, Wil op het Roodt
Projecten: Peter Verdonschot, Joyce Zeeuwen
Financiën: Edward Salman, Leen Knapen
OCSW: Madelon Mooren-van Hoef, Marianne van de Ven, Wim Truyen

Extern:

Monumenten-welstandscommissie
Commissie Cultuurhistorie
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Provincie Limburg

Bijlagen:

Openbaar:

Raadsvoorstel

1. Analyse en visie d.d. 11-06-2019
2. Boekje Uitwerking en details
3. Presentatietekening
4. Tekening esthetisch ontwerp
5. Drie tekeningen met principe profielen
6. Drie tekeningen van de bruggen
7. Mail toekenning bijdrage Erfgoed Deal
8. Mail afwijzing verzoek om sponsorbijdrage BPD Cultuurfonds
9. Herinrichtingsplan met Erfgoed concept 5

Geheim

10. Financiële aspecten