

Stimuleringsregeling afkoppelen regenwater, groene daken en gevels

Burgemeester en wethouders van de gemeente Weert,

overwegende:

dat het wenselijk is de hoeveelheid regenwater die wordt afgevoerd naar de afvalwaterzuivering te beperken en dat het wenselijk is om de realisering van daken en gevels die regenwater kunnen opslaan te stimuleren;

besluiten:

vast te stellen de:

Stimuleringsregeling afkoppelen regenwater, groene daken en gevels gemeente Weert

Artikel 1: Begripsbepalingen

Deze stimuleringsregeling verstaat onder:

1. Afkoppelen: het afstromend regenwater van verhard oppervlak dat legaal via de riolering wordt afgevoerd naar de afvalwaterzuivering, scheiden van andere (afval)waterstromen en infiltreren in de bodem of afvoeren naar open water.
2. Gemengde riolering: een riolering die bestemd is voor de afvoer van afvalwater en regenwater.
3. Open water: water waarop regenwater geloosd kan worden zoals beken, sloten en vijvers.
4. Particulier terrein: terrein dat in eigendom is van een private partij.
5. Private partij: alle niet-overheden, zoals burgers, bedrijven, verenigingen en woningbouwcorporaties.
6. Verhard oppervlak: horizontaal gemeten oppervlakte van daken, verharde erven en bestrating waarvan regenwater tot afstroming komt naar de afvalwaterzuivering.
7. Subsidieplafond: het bedrag dat jaarlijks in de gemeentebegroting beschikbaar is voor subsidies op grond van deze regeling.

Artikel 2: Subsidieplafond, wijze van verdeling

Bij de toekenning van subsidie op grond van deze regeling wordt het jaarlijks Subsidieplafond niet overschreden. Bij de toekenning van subsidie houdt het college rekening met de volgorde van ontvangst van ingediende aanvragen.

Artikel 3 : Algemene vereisten voor subsidiëring

1. Subsidie kan worden verstrekt aan private partijen ten behoeve van het afkoppelen van verhard oppervlak van particulier terrein, gelegen binnen de gemeente Weert.
2. Het te subsidiëren af te koppelen verhard oppervlak:
 - a) heeft een oppervlakte van tenminste 20 vierkante meter;
 - b) is op het moment van de subsidieaanvraag legaal aangesloten op het openbaar gemengd riool;
 - c) is niet eerder afgekoppeld van het gemengd riool;

- d) zal als gevolg van de afkoppelmaatregelen geen regenwater meer afvoeren naar de afvalwaterzuivering;
 - e) zal door de afkoppelmaatregel geen wateroverlast veroorzaken.
3. Het afkoppelen geschiedt in overeenstemming met de principes van de 'Voorkeurstabel afkoppelen' zoals opgenomen in bijlage 1 (pagina 4-5 van de brochure 'Regenwater schoon naar beek en bodem'), tenzij het Waterschap Limburg heeft ingestemd met een afwijking daarvan.
4. Het te subsidiëren groen dak en/of groene gevel:
- a) heeft een oppervlakte van tenminste 20 vierkante meter;
 - b) heeft op het moment van de subsidieaanvraag nog geen groen dak of groene gevel;
 - c) moet bij een groen dak bestaan uit een wortelwerende laag, drainage, voedingsbodem (substraat) en vegetatie;
 - d) moet minimaal 30 liter per vierkante meter wateropslagcapaciteit hebben.
5. Om voor subsidie in aanmerking te komen mag geen aanvang met het afkoppelen of de aanleg van een groen dak of groene gevel worden gemaakt, voordat op de aanvraag voor subsidie is beslist.

Artikel 4 : Hoogte van de subsidie

1. De subsidie voor het afkoppelen van regenwater bedraagt inclusief BTW:
- a) een vast bedrag per vierkante meter afgekoppeld verhard oppervlak;
 - b) bij oppervlakken afgekoppeld verhard oppervlak van 20 tot en met 200 vierkante meter, bedraagt de subsidie € 9,- per vierkante meter verhard oppervlak (horizontaal gemeten);
 - c) bij oppervlakken afgekoppeld verhard oppervlak groter dan 200 vierkante meter worden de werkelijke kosten vergoed, tot maximaal het door het college vastgestelde bedrag per vierkante meter (horizontaal gemeten).
2. a) De subsidie voor de aanleg van een groen dak bedraagt € 9,- per vierkante meter horizontaal gemeten dakoppervlak tot een maximum van 200 vierkante meter.
- b) De subsidie voor de aanleg van een groene gevel bedraagt € 9,- per vierkante meter muuroppervlak tot een maximum van 200 vierkante meter (verticaal gemeten).
- c) Bij oppervlakken groter dan 200 vierkante meter bedraagt de subsidie niet meer dan de werkelijke kosten van het aanleggen van een groen dak en/of groene gevel. De subsidie kan nooit meer zijn dan de subsidie zoals berekend volgens onderdeel a of b.
3. De subsidies op grond van lid 1 en lid 2 kunnen apart aangevraagd worden of gecombineerd.

Artikel 5: De aanvraag

1. Het college stelt voor het indienen van aanvragen voor subsidie een aanvraagformulier vast waarop is aangegeven welke stukken bijgevoegd moeten worden.
2. Een aanvraag kan alleen door de eigenaar van de onroerende zaak worden ingediend.
3. Het college beslist op de aanvraag voor subsidie.

Artikel 6: Weigeringsgronden

1. Het college weigert de subsidie:
- a) indien niet wordt voldaan aan de bepalingen in artikel 3;
 - b) indien het regenwater dat van het afgekoppeld verhard oppervlak afstroomt niet geïnfiltrerd kan worden in de bodem en afvoer naar open water niet mogelijk is;

- c) indien het afkoppelen kan leiden tot wateroverlast op aanliggende percelen;
 - d) indien het afkoppelen anderszins vanuit milieu hygiënisch of hydrologisch oogpunt ongewenst is;
 - e) indien het subsidieplafond overschreden is of wordt;
2. Het college kan de subsidie (gedeeltelijk) weigeren indien er gegronde redenen bestaan om aan te nemen dat:
- a) de te subsidiëren aanpassingen niet of niet geheel zullen uitgevoerd;
 - b) de aanvrager niet zal voldoen aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen;
 - c) door de aanvrager opgevoerde kosten niet noodzakelijk zijn.

Artikel 7: Beslistermijn en beschikking

1. Het college beslist binnen drie weken na ontvangst van de aanvraag.
2. Het college kan de beslissing eenmaal voor ten hoogste twee weken verdagen.
3. Een beschikking tot subsidieverlening bevat in ieder geval een zo duidelijk mogelijke omschrijving van de locatie, vermelding van de oppervlakte van het af te koppelen verhard oppervlak en/of het aan te leggen groene dak en/of groene gevel en vermeldt het voorlopige bedrag van de voorlopige subsidietoekenning.
4. Het afkoppelen geschiedt overeenkomstig artikel 3 lid 3. Het college kan nadere voorschriften omtrent de uitvoering van het afkoppelen in de beschikking tot subsidieverlening opnemen.

Artikel 8: Verplichtingen

1. De subsidieontvanger is verplicht de afkoppeling te realiseren op de in de subsidiebeschikking omschreven wijze.
2. De subsidieontvanger is verplicht de aanleg van het groene dak en/of groene gevel te realiseren op de in de subsidiebeschikking omschreven wijze.
3. De subsidieontvanger is verplicht binnen twee weken na realisatie:
 - a) het gereed komen van de te subsidiëren aanpassingen te melden aan de gemeente; de gemeente moet daarbij in de gelegenheid worden gesteld om zo nodig de desbetreffende aanpassingen te kunnen controleren;
 - b) een gespecificeerde factuur van de kosten te overleggen;
 - c) foto's van de relevante stappen in de uitvoering en van het eindresultaat te overleggen.
4. In elk geval zal aan de subsidieverlening als voorschrift worden verbonden dat de afkoppeling na realisatie in stand wordt gehouden en doelmatig wordt onderhouden.

Artikel 9: Betaling en vervallenverklaring

1. Binnen drie weken nadat is voldaan aan het gestelde in artikel 8 maakt de gemeente de definitieve subsidie bekend.
2. Bij het vaststellen van de definitieve subsidie wordt slechts van de artikel 7 lid 4 genoemde voorlopige subsidie afgeweken voor zover dit samenhangt met feitelijke afwijkingen in de uitvoering ten opzichte van het bij de aanvraag ingediende plan.
3. De voorlopig toegekende subsidie vervalt indien:
 - a) binnen drie maanden – behoudens in situaties van overmacht - na de subsidieverlening geen aanvang is gemaakt met de gesubsidieerde werkzaamheden;
 - b) binnen zes maanden na de beschikking tot subsidieverlening het bedoelde verhard oppervlak niet is afgekoppeld;

- c) de subsidieontvanger niet heeft voldaan aan de verplichtingen zoals genoemd in artikel 8.
 - d) de aanvrager onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en de verstrekking van juiste of volledige gegevens tot een andere beschikking op de aanvraag om subsidie zou hebben geleid;
 - e) de subsidieverlening anderszins onjuist was en de aanvrager dit wist of behoorde te weten;
 - f) de subsidieontvanger failliet is verklaard of aan hem surséance van betaling is verleend of ten aanzien van hem de 'Wet schuldsanering natuurlijke personen' van toepassing is verklaard, dan wel een verzoek daartoe bij de rechtbank is ingediend.
4. De intrekking of wijziging werkt terug tot en met het tijdstip waarop de subsidie is verleend of vastgesteld, tenzij bij de intrekking of wijziging anders is bepaald.

Artikel 10: Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen, waarin strikte toepassing van de onderhavige stimuleringsregeling tot onbillijkheden leidt, op een voor een aanvrager gunstige wijze afwijken van een of meer bepalingen van deze regeling.

Artikel 11: Slotbepaling

1. Deze stimuleringsregeling treedt in werking met ingang van de dag na die van bekendmaking.
2. Deze regeling kan worden aangehaald als: 'Stimuleringsregeling afkoppelen regenwater, groene daken en gevels gemeente Weert'.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 10 maart 2020.

de secretaris,
M.J.M. Meertens

de loco-burgemeester,
G.J.W. Gabriëls

bijlage 1

Voorkeurstabel afkoppelen

Techniek	Voorkeur	Acceptabel		Af te raden
Grondoppervlak				
Verhardingen in nieuwe en bestaande woonwijken, inbreidingslocaties, winkel-promenades, extensief te gebruiken parkeerplaatsen en bedrijventerreinen categorie 1 en 2.	Bovengrondse open systemen met bodemfilter (bijv. infiltratievijver of WADI).	Waterdoorlatende verhardingen met zuiverende werking.	Ondergronds infiltreren met bodemfilter. Boven- en ondergronds infiltreren zonder bodemfilter 1). Extensief te gebruiken parkeerplaatsen: waterdoorlatende verhardingen of halfverhardingen zonder bodemfilter.	Diepte-infiltratie 2)
Bedrijventerreinen cat. 3, 4 en 5.	Bovengrondse open systemen met bodemfilter en eventueel aanvullende voorbehandeling en risicobeperkende maatregelen. Bij zeer waarschijnlijke vervuiling c.q. hoog risico en in grondwaterbeschermingsgebieden in principe aansluiten op riolering.		Waterdoorlatende verhardingen met zuiverende werking, eventueel aanvullende voorbehandeling en risicobeperkende maatregelen.	Ondergronds infiltreren. Diepte-infiltratie 2)
Busstations, grootschalige intensief te gebruiken parkeerplaatsen en winkelstraten.	Bovengrondse open systemen met bodemfilter en aanvullende voorbehandeling en risicobeperkende maatregelen (bijv. olie afscheiders).		Waterdoorlatende verhardingen met zuiverende werking en aanvullende voorbehandeling en risicobeperkende maatregelen.	Ondergronds infiltreren. Diepte-infiltratie 2)
Marktleinen en overige oppervlakken met hoge verontreinigingsgraad.	Niet afkoppelen vanwege verontreinigingen.	Bovengrondse open systemen met bodemfilter en aanvullende voorbehandeling en risicobeperkende maatregelen.		Ondergronds infiltreren. Diepte-infiltratie 2)
Dakoppervlak				
Daken met uitlopende materialen (koper, zink, lood).	Coating en bovengrondse open systemen met bodemfilter.	Bovengrondse open systemen met bodemfilter. Waterdoorlatende verhardingen met zuiverende werking.	Ondergronds infiltreren met bodemfilter. Boven- en ondergronds infiltreren zonder bodemfilter mits coating aangebracht.	Ondergronds infiltreren zonder bodemfilter. Diepte-infiltratie 2)
Daken zonder uitlopende materialen.	Bovengrondse open systemen.	Waterdoorlatende bestrating.	Ondergronds infiltreren.	Diepte-infiltratie 2)
Daken van bedrijven met neerslag van stof of roet.	Maatwerk in alle gevallen, kans op verontreiniging waterstromen in beeld brengen. In grondwaterbeschermingsgebieden in principe aansluiten op de riolering.			
<p>1. Indien mogelijk altijd een bodemfilter toe te passen. Indien dit niet mogelijk is bepaalt de verontreinigingsgraad van afstromend wegwater of het acceptabel is om zonder bodemfilter te infiltreren. Bij gemotoriseerd verkeer is in principe altijd een bodemfilter nodig.</p> <p>2. Diepte-infiltratie is infiltratie in het watervoerend pakket waarbij de deklaag wordt doorbroken. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden en het bodembeschermingsgebied Mergelland geldt een verbod met ontheffingsmogelijkheid op boringen beneden 3 m-mv (PMV). Buiten grondwaterbeschermingsgebieden geldt maatwerk voor diepte-infiltratie met bodemfilter.</p>				

Techniek	Voorkeur	Acceptabel		Af te raden
Hergebruik				
Hergebruik hemelwater.	Hergebruik als proceswater of bluswater (waterneutraal). Gebruik regenton met aanvullende infiltratie.	Individuele huishoudelijke toepassingen (waterneutraal).		Grootschalige collectieve toepassing voor huishoudelijke toepassing, bijv. wijkniveau (i.v.m. milieuhygiënische en gezondheids risico's).
Beheer				
Bij toepassing chemische onkruidbestrijding en wegezuur 3).	Bovengrondse systemen toepassen met bodemfilter.	Ondergronds infiltreren met bodemfilter.		Ondergronds infiltreren zonder bodemfilter. Diepte-infiltratie 2)
Eigendom en onderhoud.	Centrale/ grootschalige voorzieningen (bijv. wijkniveau) in publieke eigendom.	Decentrale/ kleinschalige voorzieningen (bijv. perceelsniveau) in particulier eigendom.		
Dimensioneren				
Veiligheid infiltratievoorziening Waterschap Peel en Maasvallei 4).	Infiltratievoorziening gedimensioneerd op $\geq T=5$ + dynamische buffer met leegloop naar oppervlaktewater. Infiltratievoorziening gedimensioneerd op T=100 met noodoverlaat op oppervlaktewater.	Infiltratievoorziening gedimensioneerd $\geq T=2$ + dynamische buffer met leegloop naar oppervlaktewater. Infiltratievoorziening gedimensioneerd op T=100 zonder noodoverlaat naar oppervlaktewater.	Infiltratievoorziening met tijdelijke overlaat naar het vuilwaterriool. Overlaat naar RWA zodra mogelijk.	Infiltratievoorziening zonder noodoverlaat. Gevolgen T=100 niet in beeld brengen.
Veiligheid dynamische buffer Waterschap Peel en Maasvallei 5).	Dynamische buffer gedimensioneerd op T=10 met vertraagde afvoer naar oppervlaktewater (1 l/s/ha), waakhogte 50 cm en noodoverlaat aanbrengen op oppervlaktewater. T=100 in beeld brengen en indien nodig maatregelen treffen.	Dynamische buffer gedimensioneerd op T=10 met vertraagde afvoer naar oppervlaktewater (1 l/s/ha), waakhogte < 50 cm, mits geen (grond)wateroverlast. Noodoverlaat naar oppervlaktewater of eigen terrein. T=100 in beeld brengen en indien nodig maatregelen treffen.	Dynamische buffer gedimensioneerd op T=10 met noodoverlaat en leegloop boven maaiveld op eigen terrein. Gevolgen T=100 in beeld brengen en indien nodig maatregelen treffen.	Gevolgen T=100 niet in beeld brengen en/of geen maatregelen treffen.
Veiligheid infiltratievoorzieningen en dynamische buffer Waterschap Roer en Overmaas 6).	Dimensioneren op T=25, noodoverlaat aanbrengen. Gevolgen T=100 in beeld brengen en bij risico maatregelen treffen.	Dimensioneren op T=25, noodoverlaat aanbrengen. Gevolgen T=100 in beeld brengen en risico accepteren.	Dimensioneren op T=25, geen noodoverlaat aanbrengen. Gevolgen T=100 in beeld brengen en risico accepteren.	Dimensioneren kleiner dan T=25 zonder noodoverlaat. Gevolgen T=100 niet in beeld brengen.
<p>3. De waterbeheerders adviseren niet-chemische onkruidbestrijding en minimaliseren gebruik wegezuur (o.a. door te strooien met zand).</p> <p>4. Niet te dimensioneren op een vaste maatgevende bui omdat de k-waarde hierin een rol speelt. Reken met de helft van gemeten k-waarde.</p> <p>5. T=10: 50 mm in 27,3 uur bij een afvoer van 1 l/s/ha, T=100: 63 mm in 16,2 uur bij een afvoer van 1 l/s/ha.</p> <p>6. T=25: 31 mm in 45 minuten, T=100: 35 mm in 30 minuten.</p>				