

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Michel Jans (0495-575218)	DJ-975259
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		975234
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Coördinatie-regeling op herziening bestemmingsplan met bijbehorende vergunningen voor een hotelontwikkeling op de locatie Ringbaan-Noord/A2.

Voorstel

De raad de coördinatie-regeling van artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te laten verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de herziening van het bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010 voor de vestiging van een hotel-restaurant met casino op de locatie Ringbaan-Noord/A2 en op alle ambtshalve of op aanvraag in verband hiermee te nemen besluiten, waaronder in elk geval de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Inleiding

Initiatiefnemer Hotel Management Services/Van der Valk is voornemens op het bedrijventerrein Kampershoek 2.0 een hotel-restaurant met casino te vestigen op de locatie Ringbaan-Noord/A2. Aangezien het bestemmingsplan een dergelijke ontwikkeling niet toestaat qua functie en bebouwingsregeling verzoekt initiatiefnemer mee te werken aan de herziening van een bestemmingsplan en dient zij tevens een aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor de bouw van dit hotel. Om een procedurele versnelling mogelijk te maken wordt de raad verzocht op dit bestemmingsplan en de daarbij noodzakelijke vergunningen die nodig zijn voor de realisatie van het project de coördinatie-regeling van toepassing te verklaren.

Beoogd effect/doel

Met de toepassing van de coördinatie-regeling wordt bereikt dat de procedure tot herziening van het bestemmingsplan alsmede het bouwplan gelijk kunnen oplopen. Ook eventueel nog andere benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen kunnen hieraan gekoppeld worden.

Weert, 6 maart 2020	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 10 maart 2020

Nummer: 18

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Argumenten

1.1 Dit levert een aanzienlijke procedurele versnelling op.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro, art. 3.30) maakt het mogelijk om de verschillende besluiten die samenhangen met de realisatie van een bepaalde ontwikkeling te coördineren. Hiermee is het mogelijk om de benodigde uitvoeringsbesluiten, inclusief omgevingsvergunningen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), te coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. Voordeel hiervan is dat door gelijktijdige behandeling van deze procedures tijdswinst wordt geboekt, doordat er maar één procedure wordt gevolgd, met één beroepsgang bij de Raad van State, waarbij de Raad van State binnen 6 maanden na ontvangst van het verweerschrift op het beroep dient te beslissen.

Wanneer een bouwplan afwijkt van een bestemmingsplan dan lopen de procedures inclusief rechtsbescherming vaak achter elkaar en uit elkaar in plaats van parallel zoals bij de coördinatieregeling. Eerst worden dan het bestemmingsplan en indien noodzakelijk ook het exploitatieplan herzien met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State en pas nadat dit in werking is kan er een bouwaanvraag worden ingediend die daarbinnen past. Tegen de verleende omgevingsvergunning staat opnieuw bezwaar, beroep en hoger beroep open. De coördinatieregeling biedt in dit geval uitkomst omdat de omgevingsvergunning procedureel gelijk kan oplopen met de gevraagde bestemmingsplanherziening voor deze locatie en eventueel nog andere benodigde vergunningen.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financiële en personele gevolgen

Voor de toepassing van de coördinatieprocedure zijn geen extra leges verschuldigd. Er zijn verder geen personele gevolgen.

Juridische gevolgen

Het akkoord gaan met het toepassen van de coördinatieregeling heeft geen gevolgen voor de bevoegdheid van de raad om het bestemmingsplan al dan niet vast te stellen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Coördinatie is niet verplicht, maar wordt hiermee mogelijk gemaakt. De initiatiefnemer bepaalt zelf welke besluiten hij gecoördineerd wil laten lopen.

Communicatie/participatie

Het besluit tot toepassing van de coördinatieregeling wordt bekend gemaakt.

Overleg gevoerd met

Intern:

Mathieu Dolders (Ruimte & Economie)
Cor Steijn (Projecten)

Extern:

-

Bijlagen:

Brief van 20 februari 2020 betreffende verzoek medewerking bestemmingsplanherziening en toepassing coördinatie-regeling horeca-leisureontwikkeling A2/Ringbaan Noord te Weert.

