


Gemeente Weert
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 950
6000 AZ WEERT

datum	uw schrijven	ons schrijven
20 februari 2020	--	

Onderwerp

Medewerking bestemmingsplanherziening en toepassing coördinatie regeling horeca-leisure ontwikkeling A2/Ringbaan Noord te Weert

Geachte raad,

Als gemachtigde van Hotel Management Services BV/Van der Valk (hierna: "HMS"), vraag ik uw aandacht voor het volgende:

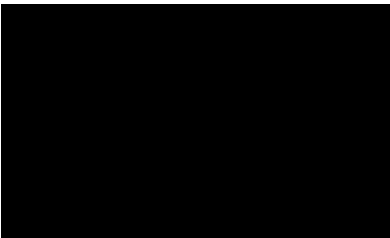
De afgelopen periode heeft HMS constructief overleg gevoerd met het college van B&W en ambtelijke medewerkers van Weert over de horeca- en leisure ontwikkeling aan de A2/Ringbaan Noord te Weert. Aangezien het bestemmingsplan een dergelijke ontwikkeling niet toestaat qua functie en bebouwingsregeling, dient een ruimtelijke procedure gevolgd te worden om dit initiatief mogelijk te maken. Een herziening van het bestemmingsplan ligt dan het meeste voor de hand. Hierbij verzoeken wij uw raad om medewerking te verlenen aan de noodzakelijke bestemmingsplanherziening. Daarnaast bevindt de uitwerking van het bouwplan zich in een vergevorderd stadium en is de verwachting dat op korte termijn een aanvraag omgevingsvergunning zou kunnen worden ingediend.

Aangezien een spoedige realisatie door betrokken partijen meer dan wenselijk wordt geacht, is het van belang dat de proceduretijd zo kort mogelijk wordt gehouden, uiteraard zonder daarbij af te doen aan de wettelijke rechtsbescherming voor derden. Een beproefde mogelijkheid is toepassing van de coördinatie regeling.

De wettelijke procedure van de coördinatieregeling voorziet in een samenvoeging van de benodigde kennisgevingen, toezendingen en andere procedurele elementen die nodig zijn voor een gestroomlijnde procedure. Toepassing van de regeling bewerkstelligt derhalve een aanzienlijke procedurele versnelling. De vaststelling van het bestemmingsplan, besluit tot verlening van de omgevingsvergunning en andere besluiten worden gelijktijdig bekend gemaakt. Bij een eventueel beroep tegen het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning of overige besluiten die in de gecoördineerde procedure zijn genomen, worden die besluiten als één besluit aangemerkt. Daarnaast zij opgemerkt dat als alleen tegen één van de besluiten beroep wordt ingediend, het andere besluit (of besluiten) gewoon in werking treedt en onherroepelijk wordt. Toepassing van de coördinatieregeling leidt er overigens niet toe dat de bundeling en parallelschakeling van procedures verplicht wordt. Indien blijkt dat een bepaald besluit pas later genomen kan worden, worden deze besluiten in een later stadium gecoördineerd of buiten de coördinatie gehouden.

Hierbij zouden wij, namens HMS, uw gemeenteraad dan ook willen verzoeken om te besluiten toepassing te geven aan de coördinatieregeling ingevolge artikel 3.30 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor het herzien van het bestemmingsplan en het verlenen van de noodzakelijke vergunningen (waaronder in ieder geval omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen), ontheffingen en toestemmingen die benodigd zijn voor realisatie van de eerdergenoemde horeca- en leisure ontwikkeling aan de A2/Ringbaan Noord te Weert.

Hoogachtend,



jurist / partner BRO