

Vragen en antwoorden gecombineerde commissievergadering 22 april 2020

Agendapunt 9 Kindvoorziening Altweerderheide

DUS Weert:

Vraag

Hoeveel m2 wordt **netto** toegerekend aan de functie onderwijs, kinderopvang, sociaal cultureel gebruik en overige (lerarenkamer, keuken, opbergruimte), graag een specificatie?

Antwoord

Dit is niet per functie te specificeren. Ten algemene geldt: hoe multifunctioneler het (gebruik van) het gebouw, hoe meer netto gebruiksruimte er voor de verschillende functies beschikbaar zal zijn.

Vraag

U geeft aan dat er een taakstellend investeringsbudget is ter hoogte van € 1.893.176,-. Welk bedrag is nodig om de gevel van het woonhuis te bekleden? Als wij het voorstel goed lezen wordt dit betaald uit dit budget. Waarom?

Antwoord

Het bedrag dat nodig is voor het aanhelen van de gevel, hangt af van de oplossing die in de volgende fase (ontwerpfase) gekozen wordt. Met Eduquaat zijn wij overeengekomen dat dit hiervoor geen aanvullend budget beschikbaar gesteld hoeft te worden door de gemeente. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt dus bij Eduquaat.

Vraag

Kunt u punt 7 van het voorstel nader verklaren en hoe is dat bij andere de Kindvoorzieningen geregeld?

Antwoord

In Altweerderheide doen we hetzelfde als we destijds in Laar hebben gedaan. Beide voorzieningen en omstandigheden zijn vergelijkbaar. Altweerderheide en Laar zijn daarmee ook meteen uniek in hun soort. Andere kindvoorzieningen waar een vergelijkbare situatie van toepassing is, zijn er in Weert niet.

Vraag

Is het sociaal-cultureel gebruik voorzien in de speelzaal?

Antwoord

De visie op het totale gebouw is: multifunctioneel gebruik waar mogelijk, monofunctioneel gebruik waar noodzakelijk. De speelzaal leent zich uitstekend voor multifunctioneel gebruik en zal dus een van de ruimtes (maar niet de enige ruimte) zijn die voor sociaal-cultureel gebruik wordt ingezet.

Vraag

Komt er een adequate opbergruimte voor de harmonie en hoe groot is de **netto** ruimte?

Antwoord

Ja die komt er. De exacte grootte wordt in de volgende fase in overleg met de harmonie bepaald. Indicatief kan worden uitgegaan van 18 tot 24 m2.

Vraag

Welk bedrag kan worden aangemerkt voor sociaal-culturele m2?

Antwoord

€ 187.192,-

Vraag

Zijn er voorzieningen zoals invalide toilet, extra toiletten, garderobe voor de sociaal culturele activiteiten voorzien?

Antwoord

Alle voorzieningen die nodig zijn voor een brede inzetbaarheid van het gebouw worden voorzien.

Vraag

In hoeverre wijkt het huidige programma van eisen af van de eerdere afspraken?

Antwoord

De grootste afwijking is dat de benodigde ruimte voor de opvangfuncties in overleg met Eduquaat (verantwoordelijk voor de invulling van deze functies) is teruggebracht van 250 naar 150 m2.

Vraag

Op Laar en Leuken is nadat de kindvoorziening was gerealiseerd al geconstateerd dat het gebouw moest worden aangepast. In hoeverre lopen we hier dat risico?

Antwoord

In Altweeterheide is dit risico een stuk kleiner. Leuken (incl. Vrouwenhof) en Laar (incl. Laarveld) zijn 'groeiwijken' die uiteindelijk fors en sneller zijn gegroeid dan voorzien was. Voor Altweeterheide geldt dit niet. De opgave hier zal vooral zijn om het huidige leerlingenaantal de komende jaren stabiel te houden.

Vraag

Op Altweeterheide is de Harmonie sterk verankerd in de school in hoeverre is de ruimte die nu wordt gezien als opslag en repetitieruimte voldoende om te spreken van een adequate voorziening?

Antwoord

De harmonie gaat er in het nieuwe gebouw niet op achteruit (eerder op vooruit). De plannen met betrekking tot de kindvoorziening zijn door Eduquaat in bijzijn van de gemeente met de harmonie besproken en positief ontvangen.

Vraag

Bij de sociaal-culturele activiteiten is er sprake geweest van een kookvoorziening. Hoeveel m2 zijn voorzien voor dit gebruik? M.a.w. Is de keuken voldoende geëquipeerd om deze functie mogelijk te maken?

Antwoord

In het nieuwe gebouw zal een pantry / keuken komen die geschikt en beschikbaar is voor alle gebruikers van het gebouw. De inrichting van de pantry / keuken zal in de volgende fase (ontwerpfase) in overleg met gebruikers worden bepaald. Een kookvoorziening is op dit moment geen specifieke eis.

Vraag

De door de harmonie gebouwde ruimte wordt gesloopt. Waar wordt die ruimte in of bij de nieuwbouw gerealiseerd?

Antwoord

Een nieuwe opslagruimte zal in de nieuwbouw worden geïntegreerd. Hiermee is in het programma van eisen rekening gehouden.

Vraag

Kunt u ons de schetsontwerpen doen toekomen?

Antwoord

Nee, die zijn er nog niet. Deze volgen in de volgende fase (ontwerpfase).

Vraag

Kan er een specificatie worden gegeven van € 1.893.176,-.

Antwoord

Wij nemen aan dat een toerekening naar de verschillende functies wordt bedoeld (waarop ook de toerekening van de kapitaallasten is gebaseerd):

- Onderwijs: € 1.425.196,-
- Opvang: € 280.788,-
- Sociaal-cultureel: € 187.192,-

Vraag

Komt er een overeenkomst tussen Eduquaat en mede-gebruikers?

Antwoord

Ja, Eduqaat is voornemens om met medegebruikers overeenkomsten te gaan sluiten.

Vraag

Gaan de harmonie en de school naar dezelfde locatie gedurende de verbouwing?

Antwoord

Dat is niet zeker. Eduqaat heeft de harmonie enkele opties in schoolgebouwen (van Eduqaat) buiten Altweerderheide aangeboden. Dit is voor de harmonie, als tijdelijke oplossing, niet bezwaarlijk.