

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-1321527
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 1321459
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Samenwerkingsagenda Kwaliteit in Limburgse Centra.

Voorstel

- A.1. Met de Samenwerkingsagenda Kwaliteit in Limburgse Centra in te stemmen.
2. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 3 bij de Samenwerkingsovereenkomst op grond van artikel 55 lid 1 Gemeentewet juncto artikel 10 lid 2 sub b Wet openbaarheid van bestuur voor een periode van 10 jaar.
 3. Wethouder Van Eijk te machtigen de Samenwerkingsagenda te ondertekenen.
- B. Aan de raad voorstellen:
1. Van de Samenwerkingsagenda Kwaliteit in Limburgse Centra kennis te nemen.
 2. Een krediet van € 401.148,- beschikbaar te stellen ten behoeve van het project Beemdenstraat 38.
 3. Een krediet van € 204.285,- beschikbaar te stellen ten gunste van de grondexploitatie van Beekpoort-Noord.
 4. Een krediet van € 44.567,- beschikbaar te stellen ten gunste van de grondexploitatie van Laarveld.
 5. Geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van bijlage 3 bij de Samenwerkingsovereenkomst op grond van artikel 55 lid 1 Gemeentewet juncto artikel 10 lid 2 sub b Wet openbaarheid van bestuur voor een periode van 10 jaar.

Inleiding

In vervolg op het programma Stedelijke Ontwikkeling van de provincie Limburg, waarvoor met de gemeente Weert een convenant is aangegaan, heeft het college van Gedeputeerde Staten van Limburg een kader Kwaliteit in Limburgse Centra (KLC) vastgesteld. Het kader is breder dan alleen de (binnen)stad, en met 'wonen' als centraal verbindend thema. Er is speciale aandacht voor de doorstroming op de woningmarkt waarbij zoveel mogelijk de samenhang met andere ambities uit het collegeprogramma 2019-2023 van de provincie gezocht is. Waar het kader breed is ingestoken richt de uitvoering zich nadrukkelijk op

Weert, 29 maart 2021	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 20 april 2021

Nummer: 9

De secretaris,

doorstroming en bouwen voor doelgroepen (sociale huurwoningen), waarbij bijdragen alleen kunnen worden verstrekt voor tekorten op gemeentelijke grondexploitaties.

Beoogd effect/doel

Met de bijdrage van de provincie vindt versnelling plaats in de realisatie.

Argumenten

A.1.1 en B.1.1 Er is een Samenwerkingsagenda KLC met de provincie Limburg aangegaan. Op grond van het kader KLC is het overleg met de provincie aangegaan. Rekening houdend met de concreetheid van projecten is gefocust op 3 projecten met sociale huurwoningen, te weten Beemdenstraat 38, Beekpoort-Noord en Laarveld fase 3. De gemeente ontvangt bijdragen voor de tekorten op deze projecten.

Daarnaast is in de Samenwerkingsagenda melding gemaakt over opgaven zoals het lopende project Stadspark, inspanning realisatie huisvesting internationale werknemers, transformatie van leegstaande winkels in de binnenstad/inzet Streetwise en de huisvesting van statushouders.

A.2.1 en B.5.1 De in bijlage 3 opgenomen informatie dient geheim te blijven. Reden is om de belangen van de gemeente Weert niet te schaden, nu er nog geen definitieve overeenkomsten zijn gesloten. Bijlage 3 van de samenwerkingsagenda bevat informatie die de onderhandelingen met betrokken partijen kan beïnvloeden. De vertrouwelijkheid van bijlage 3 wordt opnieuw beoordeeld bij beëindiging van de samenwerkingsagenda en vindt uiterlijk na 10 jaar plaats.

A.3.1 De portefeuillehouder dient gemachtigd te worden. De portefeuillehouder dient gemachtigd te worden de Samenwerkingsagenda namens het college te ondertekenen.

B.2.1 Er is een bijdrage toegekend voor de herinrichting van de openbare ruimte rondom de locatie Beemdenstraat/Achterstestraat. De gemeente is een vaststellingsovereenkomst met Swinnen Meat aangegaan over een schadeloosstelling voor de verplaatsing van het bedrijf. De gemeente heeft het pand Beemdenstraat 38 aangekocht om regie op de locatie te krijgen. Het pand wordt verkocht aan Wonen Limburg die het pand zal transformeren naar sociale huurwoningen. Er dienen nog kosten gemaakt te worden voor de herinrichting van de omgeving, zodat de stenige uitstraling wordt heringericht tot een woonstraat met onder andere meer groen, een trottoir, parkeerplaatsen, ruimte voor de afkoppeling van hemelwater van de bebouwing en de aanleg van een plateau. Door de bijdrage hoeven door de gemeente geen extra middelen te worden gereserveerd.

B.3.1 De gemeente ontvangt een bijdrage in het tekort op de grondexploitatie voor de sociale huurwoningen in Beekpoort-Noord. De bijdrage van de provincie bedraagt 50% van de onrendabele top op de grondexploitatie van de sociale huurwoningen. De middelen komen ten goede aan de grondexploitatie.

B.4.1 De gemeente ontvangt een bijdrage in het tekort op de grondexploitatie voor de sociale huurwoningen in Laarveld fase 3. De bijdrage van de provincie bedraagt 50% van de onrendabele top op de grondexploitatie van de sociale huurwoningen. De middelen komen ten goede aan de grondexploitatie.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De gemeente ontvangt in totaal € 650.000,-. Hiervan komt € 401.148,- ten goede van het project Beemdenstraat (kosten herinrichting openbare ruimte). Ten gunste van de grondexploitatie van Beekpoort-Noord komt € 204.285,- en ten gunste van de grondexploitatie van Laarveld komt € 44.567,-. De bijdragen dienen door de provincie nog definitief beschikt te worden op basis van een subsidieaanvraag.

Duurzaamheid

Natuurinclusief bouwen is een van de speerpunten van de provincie. Bij de subsidieaanvraag dient inzicht te worden geboden in de wijze waarop natuurinclusief bouwen wordt toegepast.

Uitvoering/evaluatie

De projecten dienen voor 1 januari 2023 te zijn gestart. Volgens de huidige planning kunnen de projecten voor 1 januari 2023 worden opgeleverd.

Communicatie/participatie

Het is onzeker of en wanneer de samenwerkingsagenda kan worden ondertekend. Dit als gevolg van de ontstane bestuurlijke situatie bij de provincie Limburg. De ontwikkelingen worden nauwlettend gevolgd.

Omwonenden van de Beemdenstraat 38 en de wijkraad Leuken worden geïnformeerd over de bijdrage.

Overleg gevoerd met

Intern:

R&E: Michel Siersma
Projectbureau: Paul Verhappen, Kelly Reijnders
Financiën: Edward Salman, Simone Raemakers

Extern:

Provincie Limburg
Wonen Limburg

Bijlagen:

Openbaar:

1. Raadsvoorstel
2. Samenwerkingsagenda KLC met bijlagen 1 en 2.

Geheim:

1. Bijlage 3 bij de Samenwerkingsagenda KLC.

