

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 18 mei 2021

Onderwerp : Voortgang aanpak leegstand binnenstad door Stichting Streetwise
Kenmerk : 1351125/1351167

Geachte raadsleden,

Tijdens de raadsvergadering van 18 december 2019 heeft u positief besloten over de inzet van Stichting Streetwise vanaf januari 2020. Hierbij is toegezegd om u regelmatig te informeren over de voortgang en resultaten van Stichting Streetwise. Via deze brief informeren wij u over de stand van zaken na het eerste kwartaal 2021.

1. Resultaten tot heden

In januari 2020 is Stichting Streetwise van start gegaan in Weert met de aanpak van de leegstand in de binnenstad. Ondanks de Coronacrisis heeft Streetwise haar activiteiten kunnen continueren. Tot heden is de volgende voortgang geboekt ten aanzien van de doelstellingen:

a. Vestigingsklimaat voor ondernemerschap verbeteren:

Streetwise heeft met alle relevante stakeholders contact om de vestiging van ondernemers optimaal te faciliteren. Er zijn korte lijnen met gemeentelijke afdelingen en frequent contact met vastgoedpartijen en financiers over mogelijke kandidaten. BIZ-O en Centrummanagement wordt op de hoogte gehouden van ontwikkelingen. Met BIZ-V is een goede wisselwerking opgebouwd om de stimuleringsregeling optimaal te laten verlopen. Streetwise werkt tevens aan afstemming met UWV Noord-Limburg om het traject van ondernemers die vanuit de WW of een andere uitkeringssituatie willen starten te laten aansluiten bij de begeleiding naar de binnenstad van Weert. Daarnaast vindt periodiek overleg plaats tussen de portefeuillehouder en Streetwise omtrent de bredere ontwikkelingen in het centrum.

b. Nieuwe vestigers aantrekken en begeleiden:

Na het eerste kwartaal van 2020 was een twintigtal ondernemingen in begeleiding voor vestiging in de binnenstad van Weert. Deze kandidaten kwamen vooral voort uit bestaande 'leads' vanuit het team Ondernemerszaken van de gemeente Weert en vanuit het ondernemersnetwerk van Streetwise in Zuid-Limburg. Aanwas van nieuwe ondernemers bij marktpartijen was niet bestaand of althans zeer gering.

Om meer aandacht te genereren voor de kansen in de Weerter binnenstad, en zo de mogelijke interesse vanuit potentiële ondernemers boven water te krijgen, heeft Streetwise een gezamenlijke campagne geïnitieerd. Samen met gemeente Weert,

Centrummanagement, BIZ-O-, BIZ-V is de campagne uitgewerkt in juli 2020. Dit heeft direct geleid tot 16 nieuwe aanmeldingen. Sinds het 1^e kwartaal 2020 zijn 32 nieuwe kandidaten in beeld gekomen voor de Weerter binnenstad. Dit zijn potentiële ondernemers die door het laten zien van de kansen in de binnenstad, de beschikbaar gestelde begeleiding en de stimuleringsregeling zich wél zijn gaan melden.

In totaal hebben in 2020 52 begeleidingstrajecten plaatsgevonden, waarvan 7 hebben geleid tot vestiging, 31 trajecten zijn afgefallen en 14 doorlopend naar 2021. In het evaluatiedocument van 2020 is dit verder gespecificeerd.

In het eerste kwartaal van 2021 zijn 11 nieuwe trajecten opgestart hetgeen heeft geleid tot 25 lopende begeleidingstrajecten. 10 daarvan bleken onvoldoende haalbaar en vielen af, terwijl 15 nog lopende / definitief zijn. Er worden 8 openingen verwacht tot en met het tweede kwartaal 2021.

Maandelijks vindt casuoverleg plaats tussen de bedrijfscontactfunctionaris en Streetwise over de begeleidingstrajecten van potentiële ondernemers.

c. Stimuleringsregeling opzetten in samenwerking met BIZ-V:

BIZ-V heeft middelen vrijgemaakt voor een stimuleringsregeling. Deze regeling is vervolgens door Streetwise verder uitgewerkt in een subsidieverordening met voorwaarden, gebiedsafbakening en aanvraagprocedure. De regeling is met terugwerkende kracht in werking getreden vanaf 1 januari 2020.

De stimuleringsregeling is gelijk met de start van de campagne in juli 2020 onder de aandacht gebracht. Dit heeft in 2020 geleid tot 7 toekenningen aan ondernemers voor een totaalbedrag van € 19.000 uitgekeerd door BIZ-V. Zowel de aanvraag als de toekenningsprocedure verlopen zeer vlot.

In het eerste kwartaal van 2021 zijn alweer 7 nieuwe toekenningen gedaan aan ondernemingen die zich in de binnenstad vestigen, ter waarde van in totaal € 28.000. Dit maakt dat er sinds de start van de regeling intussen € 47.000 is uitgekeerd aan nieuwe vestigers. In de komende maanden worden de mogelijkheden om de stimuleringsregeling in 2022 te continueren onderzocht.

2. Doorkijk naar 2021 en 2022

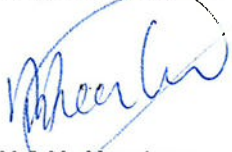
Als gevolg van de Coronacrisis wordt verwacht dat de dreiging van aankomende leegstand alleen maar zal toenemen. De nulmeting welke in 2020 is uitgevoerd zal dan ook een vertekend beeld geven, ondanks de inspanning van Streetwise. Daarom is juist nu de inzet van Streetwise erg belangrijk voor de binnenstad. Hierbij zal ieder jaar worden geëvalueerd in hoeverre de inzet van Streetwise aansluit bij de verwachting.

In 2020 is voor 50% van de kosten gebruik gemaakt van de provinciale subsidie 'versterking binnenstad'. Als gevolg van de nieuwe bestuursperiode, heeft de provincie een nieuw kader bepaald waaraan een aanvraag voor cofinanciering moet voldoen, Kwaliteit in Limburgse Centra. Binnen dit kader komen aanvullende middelen voor Streetwise niet voor financiering in aanmerking. In het bestuurlijk overleg met de provincie op 10 februari jongsleden is verzocht tot herlabeling van provinciale middelen binnen het programma voor inzet Streetwise 2021 en 2022. De provincie heeft ingestemd met het inzetten van deze middelen voor Streetwise in 2021 en het gemeentelijk deel voor Streetwise 2022.

Het College van B&W heeft op 13 april jl. ingestemd met de herlabeling van de provinciale middelen en het overhevelen van het beschikbare bedrag voor 2021, zijnde € 33.750,- (prioriteit Begroting 2021) naar 2022. Dit wordt op 2 juni aanstaande voorgelegd aan uw raad.

Indien u ten aanzien van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Marcel Timmermans (M.Timmermans@weert.nl) of Leonie Kuepers van Stichting Streetwise (info@stichtingstreetwise.nl).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris



C.C. Leppink - Schuitema
burgemeester

