

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-1308811
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 1308561
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc. Drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Stadspark'.

Voorstel

Aan de raad voorstellen:

1. Het bestemmingsplan 'Stadspark' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPStadspark-VA01 gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Stadspark' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Stadspark' geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden overgegaan.

Inleiding

Nadat de gemeenteraad op 8 juli 2020 het krediet beschikbaar heeft gesteld voor de herinrichting van het stadspark zijn de voorbereidingen voor de uitvoering verder ter hand genomen. De sloopwerkzaamheden zijn afgerond. Er is een projectleider aangesteld. Het saneringsplan is afgerond en de provincie heeft een besluit hierover genomen. Het bestek voor de sanering van de voormalige bedrijfslocatie is opgesteld en de aanbesteding van deze sanering is opgestart. Voor de bruggen is opdracht gegeven. De werkzaamheden op de schootsvelden zijn minder complex en zijn in januari 2021 in uitvoering genomen, zoals de sanering van een aantal kleinere spots, de aanplant van bomen en de aanleg van de paden, lantaarnpalen en nutsvoorzieningen. Een aantal ontwerpen van de speeltoestellen is gemaakt en met de selectie is gestart. Hierbij worden basisschoolleerlingen betrokken. Met de voorbereidingen voor de archeologische opgravingen is gestart, deze opgravingen starten zowel tijdens als na de sanering.

Een van de aspecten die ook speelt is de wijziging van het bestemmingsplan. De voormalige locatie van de houthandel heeft een bedrijfsbestemming. Deze bestemming biedt niet voldoende basis voor de herinrichting. Met deze bestemming kunnen de

Weert, 12 maart 2021	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 30 maart 2021

Nummer: 9

De secretaris,

benodigde vergunningen voor bijvoorbeeld standbeeld, paviljoen en rozenboog niet verleend worden. Gebruik als stadspark past niet binnen de bedrijfsbestemming. Dat is de reden dat het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden. Verder is de aanwijzing van het stadspark als gemeentelijk archeologisch monument planologisch nog niet verankerd.

Het college heeft op 26 januari 2021 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan 'Stadspark' en besloten dat het plan ter inzage gelegd kan worden.

Beoogd effect/doel

Het doel is het correcte juridisch-planologische kader te bieden voor de herinrichting.

Argumenten

1.1 Het grootste deel van de bedrijfsbestemming wordt herbestemd tot 'Groen'.

De vigerende bestemming voor het bestaande stadspark (de schootsvelden) is 'Groen'. In voorliggend bestemmingsplan is op deze systematiek aangesloten. Aangezien de herinrichting nog niet heeft plaatsgevonden is flexibiliteit opgenomen in deze bestemming, zodat bouwwerken als bruggen en vlonders binnen deze bestemming ook zijn toegelaten.

De verkeersbestemming ter plaatse van de parkeerplaats aan de Kasteelsingel wordt gewijzigd in 'Groen' (deels) en 'Water' (deels). Aan de zijde van de Biest wordt een deel van het park herbestemd tot 'Water'. Het inrichtingsplan is de basis voor deze aanpassingen. Er hebben enkele aanpassingen plaats gevonden in het inrichtingsplan, aan de zijde van de Kasteelsingel. Achtergrond is de bomen en boomwortels zoveel als mogelijk te sparen en het handhaven van de ondergrondse voeding van de gracht, mede in verband met de ter plaatse aanwezige vervuiling en de benodigde sanering. Als gevolg van de aanpassing loopt de entree visueel het park in naar de eerste brug. Hierdoor wordt men als het ware het park in getrokken, het park wordt uitnodigender. Dit heeft verder als gevolg dat slechts één plataan vervalst en dat de grote bomen langs de gracht gehandhaafd kunnen worden. Dit betekent voor het bestemmingsplan dat de bestemming 'Water' deels wordt gewijzigd in 'Groen' en deels qua vorm wordt aangepast. Water is in de bestemming 'Groen' toegelaten, groen is in de bestemming 'Water' echter niet toegelaten. In de bestemming 'Groen' wordt langs de Kasteelsingel nog een geul aangelegd.

Een deel van de private buitenruimte van het kasteel wordt herbestemd tot 'Wonen' (onbebouwd). Dit sluit aan op de bestaande woonbestemming van het kasteel.

1.2 Het park is tot gemeentelijk monument aangewezen.

In het voorjaar van 2020 is het park aangewezen tot gemeentelijk monument. Dat heeft tot gevolg dat in het grootste deel van het bestemmingsplan de aanduiding 'karakteristiek' is opgenomen. Dit betreft echter een bouwaanduiding. Aangezien het een archeologisch monument betreft dient bij nader inzien ter vervanging van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie hoog' en 'Waarde – Archeologie zeer hoog' de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie gemeentelijk monument' te worden opgenomen. De toegelaten verstoringsoppervlakte wordt teruggebracht naar 0 m². De verstoringsdiepte blijft gehandhaafd op 40 cm. De ruïnepoort, het meest markante bouwwerk in het park, is met een 'specifieke bouwaanduiding – poort' aangeduid. Het belang van het bouwwerk wordt hiermee planologisch onderschreven.

1.3 Er is een mogelijkheid opgenomen voor daghoreca.

Mocht op termijn behoefte zijn aan daghoreca in het stadspark, dan kan dit met een eenvoudige procedure vergund worden. Hiertoe is een binnenplanse afwijking opgenomen. Een voorwaarde is dat eerst advies verkregen dient te worden van Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Weert. Deze horecavoorziening zou in dat geval gecombineerd dienen

te worden met een (openbaar) toilet. Ondergrondse leidingen (riolering, water en elektriciteit) worden in de herinrichting meegenomen.

1.4 Van de melding Activiteitenbesluit wordt geen gebruik meer gemaakt.

De houthandel was meldingsplichtig in het kader van het Activiteitenbesluit. Aan de afdeling VTH is medegedeeld dat er geen gebruik meer gemaakt wordt van de melding Activiteitenbesluit. Hiermee is de milieusituatie in het stadspark en omgeving verbeterd.

2.1 Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

3.1 Kostenverhaal is niet aan de orde.

Het betreft een gemeentelijk plan waarvoor kostenverhaal niet aan de orde is en daarom stellen wij voor geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

4.1 Dit is een wettelijke verplichting.

In de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8 lid 4) is vastgelegd dat, indien een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van de provincie, het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg wordt toegezonden aan Gedeputeerde Staten. De termijn van de bekendmaking is bepaald op 6 weken. De raad kan Gedeputeerde Staten verzoeken om eerder dan de vastgestelde termijn van 6 weken tot bekendmaking van het plan over te gaan.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld.

Op de locatie van de houthandel zit een boekwaarde van € 953.000,-. Deze boekwaarde kan na de herinrichting worden gehandhaafd. Er hoeft niet te worden afgeschreven/afgewaardeerd. Mocht de gemeente de gronden van de voormalige houthandel verkopen dan heeft dit logischerwijs wel gevolgen voor de boekwaarde.

Duurzaamheid

De bedrijfsbestemming wordt gewijzigd in een groenbestemming. Het verhard oppervlak neemt af. Bij de herinrichting wordt rekening gehouden met klimaatadaptatie.

Uitvoering/evaluatie

Na vaststelling van het plan op 2 juni 2021 zal het plan naar verwachting in de tweede helft van juli 2021 in werking treden.

Communicatie/participatie

Op 27 januari 2021 is ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 28 januari 2021 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 10 maart 2021 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Stadspark' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPStadspark-ON01.

De bekendmaking is gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (via www.officielebekendmakingen.nl). Met de provincie Limburg is overleg gevoerd via www.ruimtelykinzichtlimburg.nl.

Dit voorstel heeft verder betrekking op de aan de raad gerichte e-mail d.d. 26 februari 2021. Dit betreft een mail namens Gedeputeerde Staten, waarin aangegeven wordt dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Overleg gevoerd met

Intern:

Wethouder Gabriëls
Projecten: Eric Sprangers

Bij de beoordeling van het bestemmingsplan zijn betrokken:
R&E: Arjen Obbema, Rick Martens, Werner Mentens, Joke Jongeling, Henk Creemers
OCSW: Wim Truyen, Marianne van de Ven
VTH: Peggy Caris

Extern:

ArchAeO B.V.: Fokko Kortlang
Fam. Scheijmans
Digireg (opsteller verbeelding)

Bijlagen:

1. Raadsvoorstel en -besluit
2. Bestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding)
3. Reactie provincie Limburg