

Afdeling	: Ruimte & Economie	Raadsvoorstel: DJ-1308818
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts M.Arts@weert.nl / 0495-575221	Zaaknummer: 1308561
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc. Drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Agendapunt: 19

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Stadspark'.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Stadspark' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPStadspark-VA01 gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Stadspark' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Stadspark' geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden overgegaan.

Inleiding

Nadat de gemeenteraad op 8 juli 2020 het krediet beschikbaar heeft gesteld voor de herinrichting van het stadspark zijn de voorbereidingen voor de uitvoering verder ter hand genomen. De sloopwerkzaamheden zijn afgerond. Er is een projectleider aangesteld. Het saneringsplan is afgerond en de provincie heeft een besluit hierover genomen. Het bestek voor de sanering van de voormalige bedrijfslocatie is opgesteld en de aanbesteding van deze sanering is opgestart. Voor de bruggen is opdracht gegeven. De werkzaamheden op de schootvelden zijn minder complex en zijn in januari 2021 in uitvoering genomen, zoals de sanering van een aantal kleinere spots, de aanplant van bomen en de aanleg van de paden, lantaarnpalen en nutsvoorzieningen. Een aantal ontwerpen van de speeltoestellen is gemaakt en met de selectie is gestart. Hierbij worden basisschoolleerlingen betrokken. Met de voorbereidingen voor de archeologische opgravingen is gestart, deze opgravingen starten zowel tijdens als na de sanering.

Een van de aspecten die ook speelt is de wijziging van het bestemmingsplan. De voormalige locatie van de houthandel heeft een bedrijfsbestemming. Deze bestemming biedt niet voldoende basis voor de herinrichting. Met deze bestemming kunnen de benodigde vergunningen voor bijvoorbeeld standbeeld, paviljoen en rozenboog niet verleend worden. Gebruik als stadspark past niet binnen de bedrijfsbestemming. Dat is de reden dat het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden. Verder is de aanwijzing van het stadspark als gemeentelijk archeologisch monument planologisch nog niet verankerd.

Het college heeft op 26 januari 2021 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan 'Stadspark' en besloten dat het plan ter inzage gelegd kan worden.

Beoogd effect/doel

Het doel is het correcte juridisch-planologische kader te bieden voor de herinrichting.

Argumenten

1.1 Het grootste deel van de bedrijfsbestemming wordt herbestemd tot 'Groen'.

De vigerende bestemming voor het bestaande stadspark (de schootsvelden) is 'Groen'. In voorliggend bestemmingsplan is op deze systematiek aangesloten. Aangezien de herinrichting nog niet heeft plaatsgevonden is flexibiliteit opgenomen in deze bestemming, zodat bouwwerken als bruggen en vlonders binnen deze bestemming ook zijn toegelaten.

De verkeersbestemming ter plaatse van de parkeerplaats aan de Kasteelsingel wordt gewijzigd in 'Groen' (deels) en 'Water' (deels). Aan de zijde van de Biest wordt een deel van het park herbestemd tot 'Water'. Het inrichtingsplan is de basis voor deze aanpassingen. Er hebben enkele aanpassingen plaats gevonden in het inrichtingsplan, aan de zijde van de Kasteelsingel. Achtergrond is de bomen en boomwortels zoveel als mogelijk te sparen en het handhaven van de ondergrondse voeding van de gracht, mede in verband met de ter plaatse aanwezige vervuiling en de benodigde sanering. Als gevolg van de aanpassing loopt de entree visueel het park in naar de eerste brug. Hierdoor wordt men als het ware het park in getrokken, het park wordt uitnodigender. Dit heeft verder als gevolg dat slechts één plataan vervalt en dat de grote bomen langs de gracht gehandhaafd kunnen worden. Dit betekent voor het bestemmingsplan dat de bestemming 'Water' deels wordt gewijzigd in 'Groen' en deels qua vorm wordt aangepast. Water is in de bestemming 'Groen' toegelaten, groen is in de bestemming 'Water' echter niet toegelaten. In de bestemming 'Groen' wordt langs de Kasteelsingel nog een geul aangelegd.

Een deel van de private buitenruimte van het kasteel wordt herbestemd tot 'Wonen' (onbebouwd). Dit sluit aan op de bestaande woonbestemming van het kasteel.

1.2 Het park is tot gemeentelijk monument aangewezen.

In het voorjaar van 2020 is het park aangewezen tot gemeentelijk monument. Dat heeft tot gevolg dat in het grootste deel van het bestemmingsplan de aanduiding 'karakteristiek' is opgenomen. Dit betreft echter een bouwaanduiding. Aangezien het een archeologisch monument betreft dient bij nader inzien ter vervanging van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie hoog' en 'Waarde – Archeologie zeer hoog' de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie gemeentelijk monument' te worden opgenomen. De toegelaten verstoringsoppervlakte wordt teruggebracht naar 0 m². De verstoringsdiepte blijft gehandhaafd op 40 cm. De ruïnepoort, het meest markante bouwwerk in het park, is met een 'specifieke bouwaanduiding – poort' aangeduid. Het belang van het bouwwerk wordt hiermee planologisch onderschreven.

1.3 Er is een mogelijkheid opgenomen voor daghoreca.

Mocht op termijn behoefte zijn aan daghoreca in het stadspark, dan kan dit met een eenvoudige procedure vergund worden. Hiertoe is een binnenplanse afwijking opgenomen. Een voorwaarde is dat eerst advies verkregen dient te worden van Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Weert. Deze horecavoorziening zou in dat geval gecombineerd dienen te worden met een (openbaar) toilet. Ondergrondse leidingen (riolering, water en elektriciteit) worden in de herinrichting meegenomen.

1.4 Van de melding Activiteitenbesluit wordt geen gebruik meer gemaakt.

De houthandel was meldingsplichtig in het kader van het Activiteitenbesluit. Aan de afdeling VTH is medegedeeld dat er geen gebruik meer gemaakt wordt van de melding Activiteitenbesluit. Hiermee is de milieusituatie in het stadspark en omgeving verbeterd.

2.1 Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

3.1 Kostenverhaal is niet aan de orde.

Het betreft een gemeentelijk plan waarvoor kostenverhaal niet aan de orde is en daarom stellen wij voor geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

4.1 Dit is een wettelijke verplichting.

In de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8 lid 4) is vastgelegd dat, indien een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van de provincie, het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg wordt toegezonden aan Gedeputeerde Staten. De termijn van de bekendmaking is bepaald op 6 weken. De raad kan Gedeputeerde Staten verzoeken om eerder dan de vastgestelde termijn van 6 weken tot bekendmaking van het plan over te gaan.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Het bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld.

Op de locatie van de houthandel zit een boekwaarde van € 953.000,-. Deze boekwaarde kan na de herinrichting worden gehandhaafd. Er hoeft niet te worden afgeschreven/afgewaarderd. Mocht de gemeente de gronden van de voormalige houthandel verkopen dan heeft dit logischerwijs wel gevolgen voor de boekwaarde.

Uitvoering/evaluatie

Na vaststelling van het plan op 2 juni 2021 zal het plan naar verwachting in de tweede helft van juli 2021 in werking treden.

Communicatie/participatie

Op 27 januari 2021 is ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 28 januari 2021 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 10 maart 2021 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Stadspark' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPStadspark-ON01.

De bekendmaking is gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (via www.officielebekendmakingen.nl). Met de provincie Limburg is overleg gevoerd via www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl.

Dit voorstel heeft verder betrekking op de aan de raad gerichte e-mail d.d. 26 februari 2021. Dit betreft een mail namens Gedeputeerde Staten, waarin aangegeven wordt dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Advies raadscommissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel en -besluit
2. Bestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding)
3. Reactie provincie Limburg

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
M.J.M. Meertens	C.C. Leppink – Schuitema

Nummer raadsvoorstel: DJ-1308818

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 maart 2021

Op 27 januari 2021 is ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 28 augustus 2021 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 10 maart 2021 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Stadspark' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPStadspark-ON01.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat omsloten wordt door de Recollectenstraat, de Biest, de Kasteelsingel en de achterzijde van de panden aan de Jan van der Croonstraat. Het bestemmingsplan omvat het herbestemmen van de bedrijfsbestemming van de voormalige locatie van een houthandel naar 'Groen' ten behoeve van de herinrichting tot stadspark. Tevens wordt aan de zijde van de Kasteelsingel de parkeerplaats, die grenst aan het stadspark, herbestemd tot 'Groen' (deels) en 'Water' (deels) overeenkomstig het inrichtingsplan. Aan de zijde van de Biest wordt een deel van het stadspark, dat thans bestemd is als 'Groen' herbestemd tot 'Water' conform het inrichtingsplan. Het private eigendom dat toebehoort aan het kasteel wordt, voor zover dit een bedrijfsbestemming heeft, herbestemd tot 'Wonen' (onbebouwd).

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Stadspark' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De bekendmaking is gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (via www.officielebekendmakingen.nl).

Ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan is een inspraakreactie ontvangen van de provincie Limburg. Voor de provincie geeft de beoordeling van het plan geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Stadspark' zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Ambtshalve wordt voorgesteld om de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie hoog' en 'Waarde – Archeologie zeer hoog' te vervangen door de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie gemeentelijk monument'. Hierbij wordt de verstoringsoppervlakte

teruggebracht naar 0 m². Achtergrond is dat er hier sprake is van een gemeentelijk archeologisch monument. Verder wordt voorgesteld de bestemming 'Water' aan de zijde van de Kasteelsingel nabij de entree van het park deels te wijzigen in 'Groen' en deels qua vorm te veranderen op basis van het aangepaste inrichtingsplan voor wat betreft de entree van het park op deze locatie. Achtergrond is het sparen van bomen/boomwortels langs de gracht, waardoor er een aanpassing in de padenstructuur en entree heeft plaats gevonden. Deze aanpassing heeft gevolgen voor de bestemming 'Water' in dit gebied.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Stadspark' gewijzigd vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Stadspark' vast te stellen, omdat er geen sprake is van kostenverhaal.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Stadspark' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPStadspark-VA01 gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Stadspark' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Stadspark' geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden overgegaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juni 2021.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken