

Afdeling	: OG - Openbaar Gebied	Raadsvoorstel: Dj-1326360
Naam opsteller voorstel	: Nina Schurer @weertn.schurer.nl / 0495-575352	Zaaknummer: Dj-1170952
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Agendapunt: 20

Onderwerp

Aanpassing project aanpak wateroverlast Boshoven.

Voorstel

1. Kennis te nemen van het schetsontwerp van het project aanpak wateroverlast Boshoven met aangepaste scope.
2. De scope van het project Aanpak wateroverlast Boshoven aan te passen en hiervoor een aanvullend krediet van € 515.000,-- beschikbaar te stellen.
3. In te stemmen met een onttrekking van € 70.000,-- aan de reserve Groen (R2167).
4. In te stemmen met een onttrekking van € 245.000,-- uit de algemene reserve voor saneringswerkzaamheden.
5. In te stemmen met het onttrekken van € 200.000,-- aan de stelpost Asfaltverharding.

Inleiding

Het oorspronkelijke project: 'Aanpak wateroverlast Boshoven' is vanuit het GRP geïnitieerd in 2020. Het project is erop gericht om de wateroverlast in de wijk aan te pakken door het aanleggen van een regenwaterriool, waardoor er regenwater afgekoppeld kan worden en er een gescheiden systeem ontstaat. Dit om meer afvoercapaciteit van water te creëren en om op deze manier de wateroverlast zoveel mogelijk te beperken, hiermee wordt de zo genoemde blauwe ader aangelegd. Gezien het volume van de aan te leggen blauwe ader en de hoge grondwaterstand is ervoor gekozen om vanuit het GRP een iets breder profiel aan te pakken. Er is dus gekozen voor een band tot band project en niet voor sleufherstel. Voor het project is een krediet geraamd en gevoteerd van €2.225.000,-. Het project wordt uitgevoerd in drie fases. De eerste 2 hiervan zijn voorbereidende fases en zijn al in uitvoering. De uitvoering van fase 3, waarover de inhoud van dit voorstel gaat, start na de besluitvorming.

Het verloop van het project is iets anders dan gebruikelijk, omdat er voor dit project gekozen is om het uit te voeren in een zogenaamd Bouwteam. Dit betekent dat de gemeente als opdrachtgever aan verschillende partijen uit de markt vertelt wat de projectopdracht is en dat het maximale budget daarvoor bekend is. De partijen uit de markt komen dan met een plan van aanpak over hoe het project uitgevoerd kan worden. Op basis van het beste plan van aanpak wordt een gunning gedaan. Dit betekent dan ook concreet dat er voor de aanbesteding geen definitieve tekening of bestek gemaakt wordt. Deze fase wordt opgepakt binnen het bouwteam. Het bouwteam bestaat uit vertegenwoordiging vanuit de gemeente, de aannemer en een adviesbureau.

In het proces dat volgt na de aanbesteding zijn enkele zaken naar voren gekomen. Naar aanleiding van de verdere grondonderzoeken is gebleken dat ook in dit project op verschillende plaatsen in de rijweg zinkassen zijn gevonden. Deze dienen gesaneerd te worden, ook als er niet gekozen wordt om de scope aan te passen. Dit hebben we niet kunnen verwerken in het voorstel met zaaknummer 1225798, omdat deze gegevens bij het maken van die nota nog niet bekend waren. Dit kan niet worden opgelost binnen het gestelde budget. Ook rees in dit verband de vraag of het handig en verstandig was alleen de blauwe ader aan te leggen of dat onderzocht moest worden of een complete reconstructie geen duurzamere oplossing is richting de toekomst.

Beoogd effect/doel

Met de aanpassing van de aanpak van het project een meerwaarde voor de wijk te creëren voor zowel de inwoners en de gemeente. De inwoners zullen meegenomen worden in de verdere inrichting van hun straat, binnen de gestelde kaders door de gemeente. De burgerparticipatie is reeds ingezet om zo informatie van de inwoners in te winnen over hoe zij hun woonomgeving beleven. Met de Jumbo zijn extra overleggen gevoerd, in verband met de ombouw naar Albert Heijn en de daarbij gevraagde aanpassing in de openbare ruimte. De extra kosten voor de aanpassing op aanvraag van Dhr. Heerschap zullen doorbelast worden. De gemeente kan voor relatieve lage meerkosten de complete openbare ruimte van de straat reconstrueren. De uitwerking hiervan is onder meer dat er de komende 10-15 jaar geen beheer en onderhoud voor wat betreft infra en water meer gedaan hoeft te worden. Ook het huidige groen zal opgewaardeerd worden en de wortelopdruk zal aangepakt worden door de bomen een betere groeiplaats te geven en daar waar mogelijk de trottoirs te verbreden. Met het reconstrueren kan ook meteen invulling worden gegeven aan het invullen om de straten als 30 km zone in te richten, zoals wordt voorgeschreven in het ter vaststelling aangeboden Mobiliteitsplan Weert 2030. De verkeersveiligheid in de wijk wordt hiermee bevorderd.

Argumenten

2.1 Werk met werk maken.

Door het aanpassen van de scope van het GRP project naar een reconstructie, kan er werk met werk gemaakt worden waardoor er nu slechts 1 keer overlast is voor de omwonenden.

Er dient een aanvullend budget beschikbaar te worden gesteld van € 70.000,-- wat ten laste van de bestemmingsreserve Groen (R2167) wordt gebracht. De kosten worden verrekend met budget plantsoenen (55702 – 43800 met spec 3212). Vanuit de exploitatie vindt een bijdrage aan de investering plaats.

De benodigde bijstelling wordt veroorzaakt door:

- Groeiplaatsverbetering bestaande bomen.
- Aanpakken wortelopdruk door groeiplaatsverbetering en verbreding trottoir indien mogelijk.
- Maken groeiplaatsen nieuwe bomen.
- Plaatsen nieuwe bomen.
- Planten van nieuwe perken.
- Minder-meer kosten naar de toekomst toe door werk met werk te maken.
- Hoge grondwaterstanden waardoor bemaling nodig is.

Er dient een aanvullend krediet van € 245.000,-- beschikbaar te worden gesteld ten laste van de algemene reserve. In het verleden was er een reserve / voorziening voor bodemsanering. Bij herschikking van de nota reserves en voorzieningen zijn deze

middelen toegevoegd aan de algemene reserve. Als kanttekening is geplaatst als er zich bodemsanering voordoet, beschikt kan worden over de algemene reserve.

De benodigde bijstelling wordt veroorzaakt door:
Aantreffen van verschillende zinkassen onder rijweg en in trottoirs

Hierdoor:

- Tijdelijk een gronddepot inrichten voor de vrijkomende grond.
- Extra handelingen (transport naar depot, storten in depot, keuren, ontgraven uit depot, afvoeren).
- Extra (milieukundig) toezicht en begeleiding.
- Extra keuringen vereist.
- Afvoer van grond fors duurder.

Er dient een aanvullend krediet beschikbaar te worden gesteld van € 200.000,-- voor infra. Op basis van de evaluatie van het GRP wordt deze investering in 40 jaar afgeschreven. De kapitaallasten bedragen € 6.000,-- en worden ten laste gebracht van het budget asfaltverhardingen (52103 – 44320 met specificatie 3124).

De benodigde bijstelling wordt veroorzaakt door:

- Aanpassen van de bandenlijn
- Aanpassen weginrichting naar 30KM zone
- Vernieuwing van zowel onder- als bovenbouw in een werk zorgt voor een effectieve geldbesteding. Hierdoor minder-meer kosten naar de toekomst toe door werk met werk te maken.
- De eerste informatie uit de wijk geeft aan dat er veel mensen 'klagen' over het rijgedrag van mensen. Dit kan direct worden meegenomen bij de herinrichting.
- ~~De school in de wijk Boshoven gaat uitbreiden. Dit maakt het in de toekomst wenselijk om de bovengrondse structuur veiliger in te richten. Hiermee kan met deze reconstructie direct rekening worden gehouden.~~

2.2 Besparing onderhoudskosten

Het levert financieel voordeel op, omdat er nu voor slechts 12% aan meerkosten een complete reconstructie uitgevoerd kan worden. De kosten van de sanering zullen ook zonder de keuze voor het al dan niet aanpassen van de scope gemaakt moeten worden. Door nu werk met werk te maken betekent dat de onderhoudskosten voor de hele infrastructuur voor het projectgebied voor de komende 10-15 nihil zijn. Hierbij is niet inbegrepen het reguliere onderhoud van alle groenfacetten.

Het schetsontwerp dat nu voorligt is reeds uitgewerkt met de eerste input van wijkraad, bedrijven en de klankbordgroep. Dit alles op basis van de gestelde randvoorwaarden vanuit beleid en uitvoering.

Kanttekeningen en risico's

n.v.t.

Financiële gevolgen

De herziening van de scope naar een reconstructie leidt voor 2021 tot een aanvullend krediet van € 515.000,- voor dit GRP-project. Het aandeel sanering bedraagt €245.000,-- en wordt ten laste gebracht van de algemene reserve. Kosten van bodemsanering mogen niet geactiveerd worden.

De kosten voor groen bedragen € 70.000,--. Vanuit het exploitatiebudget plantsoenen vindt een verrekening met het krediet plaats. Dit bedrag wordt ten laste gebracht van de bestemmingsreserve Groen (R2167).

Voor infra betekent de herziening van de originele opdracht een extra krediet van € 200.000,--. De kapitaallasten voor infra zijn € 6.000,-- en worden ten laste van het exploitatiebudget asfaltverhardingen gebracht.

De exploitatielasten hebben geen gevolgen voor het begrotingsaldo.

Uitvoering/evaluatie

De realisatie van dit project is reeds gestart. Dit betreft fase 1 en 2 van dit project. Fase 3 waarover dit voorstel gaat in het einde van het tweede kwartaal 2021 van start. Afronding hiervan vindt naar verwachting plaats in het vierde kwartaal van 2021.

Na afronding van de werkzaamheden wordt het totale planproces geëvalueerd met de direct betrokkenen.

Communicatie/participatie

Daar dit project al een tijdje onderweg is, wordt er al volop met de omwonenden gecommuniceerd. Er is informatie te vinden op de gemeentelijke website, de wijkraad post regelmatig berichten op hun eigen website, de bewoners hebben al enkele informatie brieven ontvangen en is er een klankbordgroep samengesteld. Ook is er voor gekozen een alternatieve informatiebijeenkomst te organiseren. Deze is op 20-03-2021 gehouden in de buitenlucht, bewoners konden daar met vragen en ideeën terecht. Het definitieve ontwerp van dit project komt dan ook tot stand in goed overleg met de bewoners, wijkraad, klankbordgroep en overige betrokkenen. Gezamenlijk wordt zo tot het meest gedragen ontwerp gekomen.

Het uiteindelijke ontwerp zal met de bewoners gedeeld worden voor de uiteindelijke realisatie van fase 3. Dan zal ook de planning voor fase 3 definitief worden. De wijze van kennisgeving zal sterk afhangen van de dan geldende maatregelen rondom het coronavirus.

Advies raadscommissie

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.

Bijlagen

- Bijlage 1: Schetsontwerp project Boshoven Fase 3

Bijbehorend ontwerp raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
M.J.M. Meertens	C.C. Leppink – Schuitema

Nummer raadsvoorstel: DJ-1326360

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 april 2021.

besluit:

1. Kennis te nemen van het schetsontwerp van het project aanpak wateroverlast Boshoven met aangepast scope.
2. De scope van het project Aanpak wateroverlast Boshoven aan te passen en hiervoor een aanvullend krediet van € 515.000,-- beschikbaar te stellen.
3. In te stemmen met een onttrekking van € 70.000,-- aan de reserve Groen (R2167).
4. In te stemmen met een onttrekking van € 245.000,-- uit de algemene reserve voor saneringswerkzaamheden.
5. In te stemmen met het onttrekken van € 200.000,-- aan de stelpost Asphaltverharding.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juni 2021.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken