

## **Leningsovereenkomst**

De **Gemeente Weert**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, mevrouw C.C. Leppink-Schuitema en gevestigd aan de Wilhelminasingel 10 te 6001 GS Weert, hierna te noemen "**uitlener**",

en

**Coöperatieve Vereniging WeertEnergie U.A.**, kvk-nummer 58351620, rechtsgeldig vertegenwoordigd door \_\_\_\_\_ (de voorzitter) en \_\_\_\_\_ (de penningmeester) kantoorhoudend aan \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_ Weert, hierna te noemen "**lener**",

overwegende dat:

- Uitlener zich als doel heeft gesteld om in 2040 energieneutraal te zijn.
- Lener en uitlener overleg hebben gehad over een zonnecrachtinstallatie op een daartoe beschikbaar gesteld bedrijfspand te Weert.
- De daarmee opgewekte lokale energie verkocht wordt aan energiemaatschappij Samen OM (landelijke energiecoöperatie).
- Lokale huishoudens van Gemeente Weert een energiecontract met Samen OM kunnen afsluiten en hiermee zonder eigen investering toch gebruik kunnen maken van hernieuwbare energie.
- Deze mogelijkheid ook beschikbaar is voor minder draagkrachtige huishoudens te Weert zodat het ook voor deze groep mogelijk wordt om te participeren in de duurzame energietransitie.
- Het anders voor deze huishoudens vrijwel onmogelijk is om hierin te participeren vanwege het ontbreken van middelen en mogelijkheden.
- Uitlener gelet op vornoemde medewerking wenst te verlenen aan het project zodat ook de minder draagkrachtige huishoudens in de samenleving gebruik kunnen maken van hernieuwbare energie. Uitlener zal minder draagkrachtige huishoudens die deze lokaal opgewekte energie afnemen een tegemoetkoming toekennen van € 150 per jaar. Uitlener zal bepalen welke huishoudens hiervoor in aanmerking komen.

komen het volgende overeen:

### Artikel 1

#### **Voorbehoud**

- a. Het is lener bekend dat vooralsnog sprake is van een conceptovereenkomst. In deze conceptovereenkomst zijn uitsluitend de resultaten omschreven van het door partijen gevoerde ambtelijk overleg, waarover echter nog bestuurlijke besluitvorming moet plaatsvinden.
- b. De conceptovereenkomst wordt na ondertekening door lener ter besluitvorming aan burgemeester en wethouders casu quo de gemeenteraad van Weert voorgelegd. Na een positief besluit van burgemeester en wethouders wordt de overeenkomst namens uitlener ondertekend en aan lener toegezonden. Alsdan is eerst sprake van wilsovereenstemming en van een door partijen gesloten overeenkomst.
- c. Het is lener bekend dat er bij gebreke van een positief besluit van burgemeester en wethouders geen sprake is van wilsovereenstemming en dat de overeenkomst in dat geval niet tot stand komt. Partijen kunnen aan het niet tot stand komen van een

overeenkomst geen rechten ontlenen en partijen zijn niet gehouden tot enige schadevergoeding in welke vorm dan ook.

#### Artikel 2

##### **Hoofdsom**

De uitlener stelt aan de lener ter beschikking een bedrag van € 160.000,--, zegge: honderdzestig duizend euro, hierna te noemen de "**hoofdsom**".

De terbeschikkingstelling gebeurt op het moment dat aan alle voorwaarden uit hoofde van deze geldleningsovereenkomst is voldaan (waaronder verstrekking van zekerheden zoals hierna omschreven). Na voldoening aan alle voorwaarden zal het bedrag overgemaakt worden op een door lener op te geven bankrekeningnummer.

#### Artikel 3

##### **Doel van de lening**

De lening zal door lener worden gebruikt voor de financiering van zonnepanelen met toebehoren (zonnekrachtinstallatie) op het dak van bedrijfsgebouw van Nering Bögel op het perceel, plaatselijk bekend Graafschap Hornelaan 155/155a te 6001 AC Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie T nummer 2077. De lening zal door lener uitsluitend voor dit doel worden aangewend.

#### Artikel 4

##### **Vaststelling van de rente**

- a. De rente die over een periode verschuldigd is, wordt berekend over de in die periode nog uitstaande hoofdsom. Voor het berekenen van de rente geldt dat een maand 30 dagen heeft en een jaar 360 dagen.
- b. De rente is hetzelfde voor de hele looptijd van de lening en bedraagt 1 %, zegge: een procent, per jaar.

#### Artikel 5

##### **Rentebetaling en rentebedragen**

De tijdstippen waarop de rente betaald moet worden zijn gelijk aan de tijdstippen voor betaling van aflossing zoals aangegeven in artikel 6.

#### Artikel 6

##### **Looptijd en terugbetaling van hoofdsom**

- a. De schuld (hoofdsom en rente) dient te zijn afgelost uiterlijk vijftien jaren nadat de hoofdsom beschikbaar is gesteld.
- b. Aflossing van de uitstaande hoofdsom gebeurt door betaling van vijftien jaarlijkse termijnen (lineair) van elk € 10.666,67. De eerste termijn is verschuldigd en opeisbaar 12 maanden nadat de hoofdsom beschikbaar is gesteld en dient uiterlijk voldaan te zijn voor of op de laatste dag van de 12<sup>de</sup> maand. De daarop volgende vervallende termijnen dienen vervolgens telkens uiterlijk op datzelfde moment een daaropvolgend jaar voldaan te worden.

#### Artikel 7

##### **Betaling en toerekening betalingen**

De lener zal alle te betalen bedragen (aflossing en rente) voldoen zonder enige inhouding, compensatie of kosten per de datum zoals in artikel 6 is bepaald. Lener zal in verzuim zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn en door het enkele feit dat sprake is van enige tekortkoming ongeacht de vraag of deze tekortkoming al dan niet aan lener is toe te rekenen derhalve zonder dat op uitlener enige verplichting rust tot ingebrekestelling of enige andere formaliteit.

*Indien aflossing en rente niet tijdig wordt voldaan is een boeterente verschuldigd van 1% extra (derhalve bovenop het reeds geldende rentepercentage). De uitlener is bevoegd per direct betaling van de boeterente te verlangen.*

*Ongeacht betalingsomschrijving zal een betaling van lener als eerste in mindering strekken op rente en vervolgens op de hoofdsom.*

#### Artikel 8

##### **Afwijkend aflossen**

- a. *De lener is bevoegd om vervroegd aflossingen te doen per gelijke datum van de te betalen termijnen als bedoeld in artikel 6 lid 2. Aan de vervroegde aflossing is geen maximum verbonden. Vervroegde aflossingen dienen veertien dagen van tevoren door de lener schriftelijk te worden aangekondigd aan de uitlener.*
- b. *Na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de uitlener kan voor een bepaalde periode afgezien worden van aflossing. Hiervan kan alleen sprake zijn wanneer de exploitatie van het zonnedak aantoonbaar niet kostendekkend is. De exploitatie van het zonnedak zal door lener in ieder geval worden geadmistreerd in een aparte projectadministratie. Uitlener heeft het recht deze administratie door een accountant te laten controleren.*
- c. *De voorziene aflossingen worden daarna alle naar evenredigheid verkleind of vergroot.*

#### Artikel 9

- a. **Hypotheekrecht** *Lener verbindt zich jegens uitlener om te haren behoeve een recht van eerste hypotheek te vestigen op het recht van opstal ten aanzien van het perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie T nummer 2077, strekkende tot het aldaar mogen aanbrengen, hebben en houden van een zonnekrachtinstallatie op het dak van een bedrijfspand, dan wel een pandrecht ten aanzien van de genoemde zonnekrachtinstallatie.*
- b. *Dit recht van hypotheek dient tot zekerheid voor al hetgeen uitlener op basis van deze overeenkomst te vorderen heeft van lener . Voor deze hypotheek zullen de gebruikelijke voorwaarden gelden.*
- c. *De hypotheekakte zal worden verleden voordat de hoofdsom aan lener beschikbaar wordt gesteld.*
- d. *De kosten van de akte met bijkomende kosten komen voor rekening van lener.*

#### Artikel 10

**Pandrecht** *Tot zekerheid voor al hetgeen uitlener uit hoofde van deze overeenkomst te vorderen heeft van lener zal lener een eerste pandrecht verstrekken aan uitlener op alle bestaande en toekomstige vorderingen uit hoofde van SDE+subsidie voor dit project (zonnedak geplaatst bij Nering Bogel). De pandakte zal notarieel verleden worden tegelijk met de hiervoor omschreven hypotheekakte en de hoofdsom zal pas worden voldaan wanneer ook deze pandakte is verleden. De kosten van deze pandakte en bijkomende kosten komen voor rekening van lener.*

*Voorts is lener telkens gehouden op eerste verzoek van uitlener nadere en/of aanvullende zekerheden te verstrekken.*

#### Artikel 11

##### **Opzegging**

*De lening kan niet worden opgezegd behalve zoals voorzien in artikel 12.*

## Artikel 12

### **Opeisbaarheid**

De hoofdsom en rente zijn onmiddellijk opeisbaar, zonder dat ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst is vereist, in de navolgende gevallen:

- lener aflossingen en/of rente niet prompt voldoet op de overeengekomen tijdstippen;
- lener enige andere verplichtingen -dan betaling aflossingen en/of rente- uit deze overeenkomst niet nakomt en dit niet herstelt binnen 14 dagen nadat zij daartoe schriftelijk is gesommeerd door uitlener;
- het faillissement van lener wordt aangevraagd en/of wordt uitgesproken, lener verzoekt om surseance van betaling en/of deze van toepassing wordt verklaard dan wel indien lener op enige andere wijze geheel of gedeeltelijk het vrije beheer over haar vermogen verliest;
- executoriaal beslag wordt gelegd op een of meerdere goederen van lener;
- lener haar activiteiten staakt en/of er een voornemen is lener te ontbinden dan wel wanneer zij wordt ontbonden/geliquideerd;
- een mede tot zekerheid van deze geldlening gevestigde zekerheid tenietgaat of dreigt teniet te gaan dan wel wordt of dreigt te worden beschadigd dan wel een retentierecht wordt of dreigt te worden uitgeoefend, niet verzekerd is of dreigt niet meer verzekerd te zijn;
- enige vergunning, certificaat, inschrijving of ontheffing daarvan vereist met betrekking tot het uitoefenen van de bedrijfsvoering van lening ontbreekt, vervalt of wordt ingetrokken of dreigt te vervallen of ingetrokken te worden.

## Artikel 13

### **Aanvullende bepalingen**

- a. De lener betaalt voor iedere contractaansluiting via Samen OM (project zonnedak Nering Bögel) een bedrag van € 150,- per jaar aan uitlener. Na afloop van een kalenderjaar verstrekt lener een overzicht aan uitlener met de aansluitingen. Het overzicht moet binnen 30 dagen na afloop van het kalenderjaar worden aangeleverd. Het daaruit blijkende bedrag dient binnen veertien dagen na afloop (dus uiterlijk 6 weken na afloop van het kalenderjaar) door lener voldaan te worden aan uitlener.
- b. De uitlener bepaalt welke contractaansluiting in aanmerking komt voor de financiële tegemoetkoming van € 150,- voor het gebruik van hernieuwbare energie. Dat wil zeggen de minder draagkrachtige huishoudens waarvan uitlener de voorwaarden vaststelt.
- c. De € 150,- per jaar per contractaansluiting die niet in aanmerking komt voor de financiële tegemoetkoming wordt door de uitlener afgeboekt van hetgeen uitlener van lener nog te vorderen heeft. De lener wordt hierover door de uitlener jaarlijks ingelicht.
- d. Wanneer de exploitatie van het zonnedak onvoldoende exploitabel blijkt dan treden lener en uitlener in overleg om de mogelijkheden te bekijken het rendement op andere wijze in te zetten ten behoeve van de energietransitie binnen gemeente Weert.

Artikel 14

*Forumkeuze*

*Eventuele geschillen die mochten voortvloeien uit deze overeenkomst dan wel nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met de onderhavige overeenkomst zullen bij uitsluiting berecht worden door de Rechtbank Limburg, locatie Roermond.*

*Van deze akte zijn twee exemplaren getekend te Weert op 2020*

*Gemeente Weert,*

*Coöperatieve Vereniging WeertEnergie U.A.*

*C.C. Leppink-Schuitema*

*P. Gloudi*

*J. Scholts*

