

Fractie VVD, ter attentie van Marie-Thérèse van den Bergh

Weert, 19 januari 2021

Onderwerp : Beantwoording vragen mail 18 januari 2021
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 19197/1268331

Beste mevrouw Van den Bergh,

In uw mail van 18 januari 2021 stelt u vragen betreffende het raadsvoorstel maatschappelijke voorziening Weert-Zuid. In deze brief willen wij antwoord geven op de door u gestelde vragen.

Vraag 1: het programma van eisen moet nog verder worden uitgewerkt iom belanghebbenden. Kan dit vertraging en/of verhoging kosten opleveren?

Antwoord op vraag 1:

Het programma van eisen op basis waarvan een inschatting is gemaakt in berekeningen is steeds indicatief geweest. Voor het globale programma van eisen is steeds uitgegaan van de huidige gebruikers, namelijk de verenigingen. Uit de bewonersenquête is een maatschappelijke behoefte naar voren gekomen die past binnen een maatschappelijke voorziening, maar mogelijk wel invloed heeft op de indeling. Bij het uitwerken van het programma van eisen tot een voorlopig ontwerp gaan niet alleen de huidige gebruikers maar ook een afvaardiging van de bewoners participeren. Dit hoeft niet tot vertraging te leiden.

De kosten zijn steeds indicatief geweest. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling dat er extra meters worden gerealiseerd. Wanneer duidelijk is met welk scenario verder wordt gegaan kan meer inzicht worden gekregen in de uiteindelijke kosten. Hiervoor zal een separaat voorstel aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Vraag 2: is het Beoogd effect/doel "Een maatschappelijke voorziening in de wijk Moesel die voldoet aan de behoefte van de inwoners en die onderdak biedt aan de verschillende stadsdeelgebonden verenigingsactiviteiten" voldoende concreet en meetbaar? Gelet op wens Sturen op effecten.

Antwoord op vraag 2:

De meetbaarheid voor wat betreft het verenigingsleven zit hem in het gegeven dat er

huisvesting is voor de verenigingen die nu gebruik maken van de huidige voorzieningen. De meetbaarheid betreffende de "laagdrempelige plaats van ontmoeting" is lastiger aan de voorkant te meten. Het gebruik van de voorziening zal hier antwoord op geven.

Vraag 3: een bestemmingsplanwijziging is nodig met mogelijk vertraging en/of evt niet doorgaan?

Antwoord op vraag 3:

Een eventuele bestemmingsplan wijziging is meegenomen in het tijdsplan.

Vraag 4: pg 3, 1.2 inschatting kosten extra akoestische maatregelen?

Antwoord op vraag 4:

Op dit moment is daar nog geen inzicht in. de te nemen maatregelen zijn afhankelijk van een het uiteindelijke ontwerp dat op basis van een uitgewerkt programma van eisen wordt gemaakt.

•Vraag 5: actueel gebruik door verenigingen en SvZ bij verenigingen zelf die gebruik maken van locaties Moesel? Gelet op mgl dalende aantallen leden en vrijwilligers bij veel verenigingen. Is behoefte nog aanwezig?

Antwoord op vraag 5:

Dit zal worden meegenomen in de toetsing van het programma van eisen aan de wensen en behoeften van nu.

Vraag 6: voor sloop en tijdelijke huisvesting volgt een apart raadsvoorstel: inschatting tijdsbestek en kosten?

Antwoord op vraag 6:

De huidige huurovereenkomst met de Microbar loopt tot en met september 2021. De periode na besluitvorming door de raad met betrekking tot de scenariokeuze en einde van de huurovereenkomst zal gebruikt worden om de tijdelijke huisvesting vorm te geven. In faciliteiten en beheer. Als dat in beeld is komt er een voorstel naar de raad betreffende tijdsbestek en kosten.

•Vraag 7: harmonie Weert Zuid gaat buurtcentrum exploiteren. Zij zijn bekend met dicht gaan en bouw woningen?

Antwoord op vraag 7:

Er vinden gesprekken plaats met de harmonie betreffende het beheer van het BCM. Er is nog geen besluit genomen. De harmonie is bekend met het gegeven dat het om een tijdelijke exploitatie gaat.

Vraag 8: waar kunnen dart- en biljartvereniging tijdelijk worden gehuisvest?

Antwoord op vraag 8:

Dat is onderdeel van het vraagstuk betreffende de tijdelijke huisvesting bij sloop of renoverende nieuwbouw van het Microhalcomplex.

Vraag 9: inschatting kosten tijdelijke uitbreidingsfaciliteit (pg 7)

Antwoord op vraag 9:

Bij het vaststellen van het definitief programma van eisen en het daaruit voorkomende ontwerp wordt gekeken voor welke incidentele grotere activiteiten een extra ruimtebehoefte is boven de beschikbare 1000 vierkante meter verhuurbaar

vloeroppervlak.

Vraag 10: mogelijke overlast toekomstige bewoners woningen bij gebruik (muziek)verenigingen in nieuw te bouwen complex?

Antwoord op vraag 10:

Bij het technisch ontwerp wordt rekening gehouden met de verschillende gebruiksfuncties en hoe zich dit verhoudt met geluidsoverdracht.

Tot zo ver de beantwoording van de vragen. Eventuele aanvullende vragen zien wij graag tegemoet.

Bijlagen :