

STICHTINGSKOSTENRAMING

Peildatum 12-06-2020

Project : MFC Moesel (nieuwbouw)

Nummer : 20010

Datum : 12 juni 2020

Opgesteld door: Mat Schreven

SCHREVEN'S BOUWKOSTEN ADVIES-BURO



1 GRONDKOSTEN	hoeveelheid	eenheid	kosten/eenheid excl. btw	kosten totaal excl. btw	opmerking
1 Aankoop grond	0	m2	0	0	pm
2 Bodemonderzoek milieu	1	post	1.850	1.850	
3 Grondsanerings/stortkosten	0	post	0	0	pm; afhankelijk van uitslag post 1.2
4 Bouwrijp maken	0	post	0	0	terrein bouwrijp ter beschikking stellen
5 Notariskosten transportakte	0	post	0	0	pm
6 Kadastraal recht	0	post	0	0	pm
7 Overdrachtsbelasting	6,00	%	0	0	over 1.1
8 Milieukundige begeleiding gronds.	0	post	0	0	pm; afhankelijk van uitslag post 1.2
9 Prijsstijgingen tot start bouw 3%/jaar	57,00	wek	1	61	
Onvoorzien	5,00	%	19	96	over 1.1 t/m 1.9
TOTAAL GRONDKOSTEN				2.006	

2 BOUWKOSTEN	hoeveelheid	eenheid	kosten/eenheid excl. btw	kosten totaal excl. btw	opmerking
1 Bouwkundige werken	1.016	m2	1.325,00	1.346.200	
2 Installaties Elektrotechnisch	1.016	m2	195,00	198.120	incl. PV panelen
3 Installaties Werktuigbouwkundig	1.016	m2	375	381.000	BENG
4 Installaties diversen	0	post	0	0	geluidsinstallatie, telefooninstallatie e.d. door gebruiker
5 Overig (asbestsanering)	0	post	0	0	niet van toepassing
6 Prijsstijgingen 3%/jaar	78,50	wek	1.111	87.195	over voorbereidingsfase + 50% van de uitvoeringsfase
Onvoorzien	6,00	%	20.125	120.751	over 2.1 t/m 2.6
TOTAAL BOUWKOSTEN				2.133.266	

3 INRICHTINGSKOSTEN	hoeveelheid	eenheid	kosten/eenheid excl. btw	kosten totaal excl. btw	opmerking
1 Vloerbedekking	0	m2	0	0	in 2.1 bouwkundige werken
2 Gevelopschrift	1	post	5.000	5.000	
3 Vaste inrichtingen	1	post	50.000	50.000	keukeninrichting (geen professionele keuken), barinrichting
4 Losse inrichtingen	0	st	0	0	door gebruiker
5 Telefooninstallatie, computers e.d.	0	st	0	0	door gebruiker
6 Terreinafwerkingen incl. -installaties	0	post	0	0	in 2.1 bouwkundige werken
7 Terreinafscheiding incl. poorten	0	m1	0	0	niet opgenomen
8 Terreininrichtingen	0	st	0	0	niet van toepassing
9 Vitrage, gordijnen, binnenzonwering	0	post	0	0	door gebruiker
10 Prijsstijgingen 3%/jaar	78,50	wek	32	2.491	over voorbereidingsfase + 50% van de uitvoeringsfase
Onvoorzien	6,00	%	575	3.449	over 3.1 t/m 3.10
TOTAAL INRICHTINGSKOSTEN				60.940	

STICHTINGSKOSTENRAMING

Peildatum 12-06-2020

Project : MFC Moesel (nieuwbouw)

Nummer : 20010

Datum : 12 juni 2020

Opgesteld door: Mat Schreven

SCHREVEN'S BOUWKOSTEN ADVIES-BURO

4 BIJKOMENDE KOSTEN	hoeveelheid	eenheid	kosten/eenheid excl. btw	kosten totaal excl. btw	opmerking
1 Projectmanagement incl. verschotten	1	post	88.140	88.140	inclusief directievoering tijdens de bouw
2 Architect incl. verschotten	1	post	105.300	105.300	
3 Konstrukteur incl. verschotten	1	post	28.200	28.200	
4 Grondonderzoek (sonderingen + funderingsadvies)	1	post	2.500	2.500	
5 Installatie adviseur incl. verschotten	1	post	40.500	40.500	
6 Akoestisch adviseur	1	post	18.500	18.500	
7 Reclamebord	0	post	0	0	in post 2.1
8 Adviseur sociale toegankelijkheid	0	post	0	0	pm
9 Overige adviseurs	1	post	8.500	8.500	PvE opstellen, arbo, brandadviseur, asbestinventarisatie
10 Bouwkosten adviseur	1	post	27.500	27.500	inclusief uitvoeringsfase; excl. vooronderzoek
11 Dagelijks toezicht	1	post	31.850	31.850	gemiddeld 10 uur per week
12 Aanbestedingskosten diensten	0	post	0	0	niet van toepassing
13 Aanbestedingskosten werken	1	post	1.500	1.500	in één perceel; aannname meervoudig onderhands
14 Aansluitkosten	1	post	12.000	12.000	excl. eventuele trafo
15 Precario	0	post	0	0	niet van toepassing
16 Legeskosten omgevingsvergunning	1	post	69.700	69.700	
17 Openingskosten	1	post	2.500	2.500	door gebruiker, bijdrage vanuit budget
18 Representatie	1	post	3.500	3.500	tijdens de voorbereiding- en uitvoeringsfase
19 Tijdelijke huisvesting	0	post	0	0	niet van toepassing
20 Verhuiskosten (excl. uren eigen personeel)	1	post	15.000	15.000	
21 Rente over grondkosten	0,00	wek	0	0	pm
22 Rente over bouwkosten	43,00	wek	0	0	pm
23 Rente over inrichtingskosten	100,00	wek	0	0	pm
24 Rente over bijkomende kosten	100,00	wek	0	0	pm
25 Prijsstijgingen 3%/jaar	78,50	wek	263	20.615	over voorbereidingsfase + 50% van de uitvoeringsfase
Onvoorzien	5,00	%	4.758	23.790	over 4.1 t/m 4.25
TOTAAL BIJKOMENDE KOSTEN				499.595	

RESUME STICHTINGSKOSTEN	totaal	totaal
	excl. btw	incl. btw
Grondkosten	2.006	2.428
Bouwkosten	2.133.266	2.581.251
Inrichtingskosten	60.940	73.738
Bijkomende kosten	499.595	589.873
STICHTINGSKOSTEN	2.695.807	3.247.290

over legeskosten geen BTW

KENGETALLEN	per m2 bvo	per m2 bvo
	excl. btw	incl. btw
Grondkosten	2	2
Bouwkosten	2.100	2.541
Inrichtingskosten	60	73
Bijkomende kosten	492	581
TOTAAL	2.653	3.196

Niet opgenomen:

Kosten vooronderzoek

Opmerking:

Beoordelen of hoeveelheid bruto vloeroppervlak (BVO) voldoende is voor de opgegeven functies