

Weert, 25 januari 2021.

DUS Weert vragen Beekpoort Noord.

De vraag die in de commissie is gesteld over de realisatieplicht en de duiding van de wethouder hierover wordt schriftelijk beantwoord.

Daarnaast toch nog een aantal andere vragen.

1. Het begrootte tekort op de grondexploitatie bedroeg ruim 1.4 miljoen euro. Inmiddels is er sprake van een extra tekort van 1.6 miljoen euro. Totaal tekort 3.1 miljoen euro. (Per woning betekent dit een tekort van 68.888 euro). De raad heeft budgetrecht. Wanneer krijgt de raad de gelegenheid om gebruik te maken van het budgetrecht? Kan er aan het raadsvoorstel een extra beslispunt worden toegevoegd zodat de raad een besluit kan nemen over dit extra tekort?
2. Er kan geen realisatieplicht worden opgelegd aan Bouwbedrijven Jongen B.V. Hoe zeker is het dat het woningbouwprogramma zoals vermeld in de samenwerkingsovereenkomst wordt uitgevoerd?
3. Is het mogelijk dat Bouwbedrijven Jongen B.V. afwijkt van het woningbouwprogramma en meer/minder woningen gaat bouwen?
4. U schrijft in het voorstel dat het openbaar gebied rond de woningen wordt aangelegd in hoogwaardige kwaliteit. Kunt u aangeven om hoeveel m2 openbare ruimte (inclusief water) het gaat?
5. Hoe hoog zijn de inrichtingskosten openbare ruimte? Ook hier de vraag hoe zeker is het dat Bouwbedrijven Jongen B.V. de openbare ruimte inricht conform het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan.

Algemeen:

De raad stelt de kaders. Maar met dit voorstel is het onmogelijk om kaders te stellen. Het enige wat de raad bekrachtigt is de geheimhouding. De raad neemt kennis van de stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan. De raad kan wensen en bedenkingen indienen.

DUS Weert vindt het heel lastig om ja te zeggen tegen dit voorstel omdat wij van mening zijn dat een openbare aanbesteding hier op zijn plaats was geweest.

Fractie DUS Weert

Conny Beenders-van Dooren