

Wolfs, Madeleine (M)

Van: Griffie
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 16:56
Aan: Eijk van, Wendy (W); Andringa, Miriam (M); Knapen-Simonis, Leen (M); Aerdts, Mia (MHG)
Onderwerp: FW: Enkele vragen van de PvdA fractie in relatie met de kadernota.

Goedemiddag collega's,

Hier zijn nog enkele vragen van de PvdA-fractie over de Kadernota.

Groet,
Madeleine.

Van: Leon heuvelmans [mailto:L.Heuvelmans@hotmail.com]
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 16:26
Aan: Griffie <G.Griffie@weert.nl>
CC: Ad van Mierlo <ajgvanmierlo@gmail.com>; schoenmaker.bas@gmail.com
Onderwerp: Enkele vragen van de PvdA fractie in relatie met de kadernota.



Enkele vragen van de PvdA fractie in relatie met de kadernota.

Wij hebben als PvdA fractie nog enkele vragen ter voorbereiding van de kadernota.

Deze hebben betrekking op de OZB niet-woningen.

1. Wanneer we de jaarrekening 2020 bekijken zien we dat er mogelijk een verschil is tussen de inkomsten eigendom niet-woningen en gebruik niet-woningen wanneer we dat terug rekenen naar de waarde van het vastgoed. Mogen we hieruit de conclusie trekken dat omdat een aantal niet woningen niet in gebruik zijn er hierdoor ook geen inkomsten zijn en wordt hierdoor het verschil verklaard. Met andere woorden leveren niet-woningen geen inkomsten op bij het gebruiksdeel van de OZB niet-woningen wanneer ze niet in gebruik zijn. Terwijl het eigendom van de niet-woningen dan wel inkomsten oplevert. Bij woningen kennen we die splitsing niet. Daar levert het vastgoed in bewoonde en onbewoonde staat evenveel inkomsten op.

2. Zoals hierboven al aangegeven kennen we bij woningen slechts een OZB tarief en wel voor het eigendom van de woning. Vraag is nu waarom we bij niet woningen wel een splitsing kennen tussen eigendom en gebruik. En de vervolgvraag of deze splitsing verplicht is dan wel of de verhouding tussen beide (niet-

woning) tarieven aan regels is gebonden. Met ander woorden. Zou het mogelijk zijn om net als bij woningen bij niet-woningen over te gaan tot slechts een tarief voor het eigendom niet-woning.

3. Elk jaar komen er nieuwe woningen en niet-woningen bij. Vraag is hoe deze bij de berekening van de OZB stijging worden meegenomen. Wanneer we de voorstellen bekijken begrijpen we dat de stijging wordt bepaald door de gewenste te behalen meer inkomsten. In dat geval wordt er geen rekening gehouden met een autonome groei van de inkomsten van de OZB belasting terwijl er wel meer vastgoed bijkomt. Is deze veronderstelling juist of wordt de autonome groei van de omvang van het vastgoed afzonderlijk meegeteld bij de inkomsten van de gemeente.

Met vriendelijke groet,
Leon Heuvelmans,
Fractievoorzitter PvdA Weert

Jan de Oudestraat 4
6006 HP Weert
0495-521307
06-250 65 453
[*l.heuvelmans@hotmail.com*](mailto:l.heuvelmans@hotmail.com)