



Motie

Onderwerp: toetsingskader voor bouwplannen in beschermde stads- en dorpsgezichten

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen d.d. 11 maart 2021,

Constaterende dat;

- De raad vanavond spreekt over het bestemmingsplan Beekpoort-Nazarethsteeg,
- Het plan zich in een zogenaamd beschermd stads- en dorpsgezicht bevindt;
- Het niet altijd duidelijk is wat de betekenis en de waarde is van de aanduiding beschermd stads- en dorpsgezicht en monumenten;
- Gemeenten verantwoordelijk zijn voor de criteria waaraan een bouwplan in een dergelijk gebied moet voldoen;
- Het rapport van Klement en Rentmeesters op dit moment bij het College ligt ter vaststelling;
- De criteria waaraan, ook in dit rapport, getoetst wordt onduidelijk zijn;
- De invoering van de Omgevingswet een kans kan bieden om deze criteria tegen het licht te houden;

Overwegende dat:

- In de discussie over het genoemde plan Beekpoort-Nazarethsteeg naar voren is gekomen dat de toetsingskaders waaraan bouwplannen in een beschermd stads- en dorpsgezicht moet voldoen summierder zijn dan gedacht;
- Commissies zoals de monumenten-welstandscommissie hierdoor wellicht ook een summierder advies over bouwplannen afgeven dan verwacht;
- Hierdoor een ongewenste situatie kan ontstaan waarbij initiatiefnemers van een plan, de monumenten-welstandscommissie, het College van B&W, de raad en wellicht ook nog andere betrokkenen niet op dezelfde golflengte zitten;
- Meer duidelijkheid voor alle betrokkenen gewenst is
- Op korte termijn met de diverse genoemde betrokken partijen in overleg getreden kan worden om aan alle inzichten zo goed mogelijk invulling te geven in de omgevingswet;

Draagt het college op;

- Het toetsingskader voor bouwplannen in beschermde stad- en dorpsgezichten en monumenten tegen het licht te houden en dit mee te nemen in de invoering van de omgevingswet.

En gaat over tot de orde van de dag.

Weert Lokaal
J. Goubet

CDA
P. Mols

DUS Weert
I. Beenders

VVD
T. van Gemert

D66
L. Steinbach

Besluitvorming: aanvaard.

