

Afdeling	: R&E - Algemeen	Raadsvoorstel: DJ-1356180
Naam opsteller voorstel	: Werner Mentens : W.Mentens@weert.nl / 0495-575353	Zaaknummer: 1118874
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Agendapunt: 11

## Onderwerp

Vergroening Oelemarkt

## Voorstel

1. Een investeringsbudget van € 79.600 beschikbaar te stellen voor de vergroening van de Oelemarkt.
2. Het bij punt 1 genoemde investeringsbudget te dekken uit het gereserveerde budget in het programma voor de versterking van de binnenstad, het krediet klimaatadaptatiemaatregelen en de Voorziening Stedelijk Groenfonds.

## Inleiding

De Oelemarkt vormt de verbinding tussen de binnenstad en het Stadspark. Een plein dat in het verleden groot geworden is als uitgaansplein. Dit plein is door het intensieve functionele gebruik erg stenig ingericht. De horeca wordt steeds meer omgevormd van natte horeca (café) naar droge horeca (restaurant). Dit betekent dat de gebruikstijden en functie van het plein veranderen. Vanuit de Visie op het stadshart zijn sfeer en vergroening op pleinen en straten als een belangrijke opgave geduid. Deze zijn benoemd als een van de speerpunten in de Visie op het stadshart en opgenomen in het programma voor de versterking van het stadshart. Hiervoor is provinciale subsidie voor de stedelijke vernieuwing toegekend. Daarnaast draagt de vergroening van de Oelemarkt bij aan de Strategische visie Werken aan Weert 2030 door uitvoering te geven aan een gezonde, groene en klimaatbestendige binnenstad.

De aanleiding voor vergroening is ingegeven door klimaatverandering dat er toe bijdraagt dat in stenige binnensteden een hitte-eiland effect gecreëerd wordt. Vergroening draagt bij tot een aangenamer klimaat, zorgt voor schaduw en verkoeling, en draagt daarnaast bij tot sfeer en beleving. Het zorgt er voor dat mensen langer in de binnenstad vertoeven waardoor dit een gunstig effect heeft voor de ondernemingen.

Om te komen tot een vergroening van het plein zijn zowel de ondergrondse infra, de huidige terrasvergunningen als het huidige gebruik van de Oelemarkt in beeld gebracht. Op basis van deze informatie is een zorgvuldige afweging gemaakt voor het plaatsen van 3 grote bomen. Naast bomen wordt gedacht aan de vergroening van gevels. Aangezien de gevels geen openbaar terrein zijn, hebben we varianten voor vergroening van de gevels besproken met ondernemers/pandeigenaren. Wij adviseren hen in de mogelijkheden van vergroening, de keuze hier voor het al dan niet aanbrengen van gevelgroen moeten ze zelf maken.

## Beoogd effect/doel

Het aanbrengen van meer groen op de Oelemarkt draagt bij aan sfeer en beleving passend bij de functieverandering van het plein.

## **Argumenten**

### *1.1 Vergroening van de Oeemarkt zorgt voor groene verbinding met het Stadspark.*

De Oeemarkt is functioneel ingericht voornamelijk voor evenementen en zo efficiënt mogelijk in relatie tot het gebruik van het plein in het verleden. Met de herinrichting van het Stadspark vormt de Oeemarkt een belangrijk verbindingsplein. Door in te zetten op vergroening voor dit plein wordt een betere overgang gecreëerd en de verblijfskwaliteit van de Oeemarkt vergroot.

### *1.2 Ruimte voor bomen.*

De bomen worden zo gepositioneerd dat deze buiten de huidige terrascontouren vallen, geen belemmering vormt voor kabels- en leidingen en het cameratoezicht en dat de calamiteiten-route vrij blijft. In de ontwerptekening zijn suggesties opgenomen voor meer bomen op de kruising Emmasingel – Biest. Deze vormen geen onderdeel van het project voor de vergroening van de Oeemarkt.

### *1.3 Bomen voorkomen wateroverlast.*

Door de sterke verstening van de binnenstad dringt er maar weinig water in de ondergrond. We onderzoeken de mogelijkheden om het hemelwaterafvoer van een aantal panden aan de plantplaatsen van de bomen te koppelen. Zo kunnen de bomen profiteren van een directe water aanvoer bij regenbuien en wordt wateroverlast op cruciale momenten beperkt. Dit systeem is in projecten in de binnenstad op de Markt en Nieuwe Markt succesvol toegepast.

### *1.4 Afwegen van belangen.*

De Oeemarkt geeft ruimte voor terrassen en tal van kleinschalige evenementen. Dit ruimtegebruik legt een claim op de inrichting van het plein. Daarnaast geeft de maat en schaal van het plein ook beperkingen aan om vergroening in de vorm van bomen te voorzien. De bomen zijn zo geplaatst dat het plein overzichtelijk blijft. Door het vergroenen van de uiteinden van het plein en het vervangen van de boomrooster rond de bestaande boom door bloeiende planten wordt het totaalbeeld groener. Door bomen in de randen aan te brengen wordt een aantasting van het ruimtegebruik beperkt en wordt het plein meer ingesloten in het groen. De terrassen blijven optimaal functioneren en evenementen kunnen blijven plaatsvinden.

### *1.5 Gevelgroen voor meer sfeer.*

Het plein wordt ruimtelijk afgebakend door monumentale panden met beeldbepalende gevels. Door groen in de vorm van klimplanten, smal opgaande struiken of bloeiende planten aan te brengen kan een sfeer worden gecreëerd passend bij de huidige functie van het plein. Deze vergroening dient het karakter van de gevels te ondersteunen, daarom stellen we maatwerk voor op basis van de behoefte van de ondernemers. Twee ondernemers/pandeigenaren hebben aangegeven gevelgroen te willen aanbrengen. Het project voorziet in het aanbrengen van de ondergrondse groeiplaats en het aanbrengen van de klimplanten, het beheer en onderhoud ervan wordt door de ondernemers/pandeigenaren uitgevoerd.

## **Kanttekeningen en risico's**

Het plaatsen van bomen en het inrichten van boomgroeiplaatsen vraagt zorgvuldig vooronderzoek en uitwerking in relatie tot archeologie en nutsvoorzieningen. Maatregelen om de wortelgroei tegen te gaan richting kabel- en leidingenzone worden voorzien bij de technische uitwerking.

## Financiële gevolgen

De kosten voor de vergroening op basis van het voorliggende ontwerp voor 3 grote bomen en aanbrengen van groen ter plaatse van de bestaande boom, 2 locaties met klimplanten en houten zitafwerking op de betonnen boombak inclusief voorbereidings- en uitvoeringskosten bedragen € 79.600,-.

De kosten voor het beheer en onderhoud van de bomen worden opgenomen in de reguliere kosten voor beheer van straatbomen.

De dekking van de kosten is als volgt:

In het programma voor de versterking van de binnenstad is een bedrag van € 25.000 gereserveerd voor vergroening van de Oelemarkt. Het betreft een bijdrage ineens.

De kosten worden deels (€24.600) gedekt vanuit het krediet klimaatadaptatiemaatregelen (budgetnummer 00794, categorie 43200 en de specificatie 61669).

De kosten worden deels ten laste gebracht van de Voorziening Stedelijk Groenfonds V8100 (€ 30.000,-). De Voorziening anterieure overeenkomsten (V1057) is vanaf 1 januari 2021 opgedeeld in de Voorziening Stedelijk Groenfonds (€ 162.968,62), de Voorziening Kwaliteitsfonds Buitengebied (€ 95.194,-) en de Voorziening Natuur- en Landschapsvisie (€ 40.969,23).

Totaalbedrag € 25.000+ € 30.000 + € 24.600 = € 79.600

Onderstaande mutaties van de Voorziening Stedelijk Groenfonds hebben zich in 2021 tot op heden voorgedaan:

Voorziening Stedelijk Groenfonds	inkomsten	uitgaven
<b>Stand per 1-1-2021</b>	€ 162.968,62	
<b>Bestemmingsplan Lambroek</b>	€ 216.504,00	
<b>Bosontwikkeling fase 1</b>		€ 107.287,96
<b>Geormerkt voor wijkpark Fatima</b>		€ 15.769,95
<b>Vergroening Oelemarkt</b>		€ 30.000,00
<b>Totaal</b>	€ 379.472,62	€ 153.057,91

Stand van zaken provinciaal subsidie en prioriteiten 2017 + 2018.

Om het totale financiële overzicht te houden van de projecten in het kader van de versterking van het stadshart wordt bij elk voorstel een overzicht opgenomen en aangevuld met het betreffende voorstel. Zie de tabel hierna.

Onderwerp	Raadsbesluit	Prioriteiten 2017 + 2018 (kapitaallast)	Subsidie (bijdrage ineens)
<b>Beschikbaar bedrag</b>		€ 88.750 (=€ 62.500+ € 26.250)	€ 3.075.000
<b>Programmamanager/advieskosten (€ 63.000,- -/- € 45,169,96)</b>	29-03-2017	n.v.t.	-/- € 17.830
<b>Aanstraalverlichting St. Martinus</b>	17-05-2017	-/- € 6.663	n.v.t.
<b>Herhuisvesting RICK</b>	17-05-2017	n.v.t.	-/- € 500.000

<b>Herinrichting Beekstraat</b>	20-09-2017	-/- € 1.313	n.v.t.
<b>Museum</b>	25-10-2017	-/- € 45.734	-/- € 1.108.750
<b>Gevelfonds</b>	23-11-2017	n.v.t.	-/- € 300.000
<b>Luchtfilters parkeergarages</b>	13-12-2017	n.v.t.	-/- € 310.000
<b>Wifi-netwerk</b>	24-01-2018	n.v.t.	-/- € 11.987
<b>Vergroening en spelaanleidingen</b>	28-02-2018	-/- € 11.534	n.v.t.
<b>Kiosk</b>	28-06-2018	n.v.t.	-/- € 25.000
<b>Standbeeld Philips van Horne</b>	28-06-2018	n.v.t.	-/- € 50.000
<b>Sokkel standbeeld Philips van Horne</b>	28-06-2018	n.v.t.	-/- € 100.000
<b>Vergroening en spelaanleiding Nieuwe Markt</b>	14-11-2018	-/- € 11.046	n.v.t.
<b>Gevelverbetering Muntcomplex</b>	19-12-2018	n.v.t.	-/- € 440.000
<b>Verlichting steegjes, museum, gebied tussen museum en kerk en sfeerverlichting</b>	19-12-2018	-/- € 4.136	-/- € 14.072
<b>Herinrichting Hegstraat</b>	19-12-2018	-/- € 6.270	n.v.t.
<b>Visie Kasteelsingel (€ 17.000,- -/- € 13.940,-)</b>	03-07-2019	n.v.t.	-/- € 13.940
<b>Waterput (€ 30.500,- -/- € 17.224,35)</b>	18-12-2019	n.v.t.	-/- € 17.224
<b>Stichting Streetwise</b>	18-12-2019	n.v.t.	-/- € 41.250
<b>Stadspark</b>	14-06-2020	-/- € 2.054	-/- € 38.441
<b>Stichting Streetwise</b>	02-06-2021		-/- € 61.506
<b>Vergroening Oelemarkt</b>	13-07-2021		-/- € 25.000
<b>Rest</b>		<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>

### **Uitvoering/evaluatie**

De werkzaamheden worden in het najaar van 2021 uitgevoerd (uiterlijk gereed begin december 2021). Conform afspraak met de provincie dienen de werkzaamheden uiterlijk 31 december 2021 te zijn afgerond. De uitwerking en realisatie gebeurt in overleg met de horecaondernemers van de Oelemarkt. Tijdens de werkzaamheden blijven het plein en de terrassen bereikbaar.

### **Communicatie/participatie**

Het ontwerp is op 19 mei 2021 tijdens een infomarkt bij de ondernemers van de Oelemarkt toegelicht. Het voorstel voor vergroening van de gevels is voorgelegd bij de ondernemers/pandeigenaren, omdat dit direct invloed heeft op hun onderneming. De betrokkenen reageerden overwegend positief over het initiatief om door middel van meer bomen extra sfeer en levendigheid te creëren. Hierbij werden wel kanttekeningen aangegeven dat deze niet te veel overlast, zoals druipen en vruchten, mogen geven en dat er nog zonlicht op de terrassen komt. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor evenementen bij de definitieve locatiebepaling van bomen zodat deze niet te beperkend zijn voor evenementen. Enkele ondernemers hebben aangegeven klimplanten tegen hun gevel te willen aanbrengen om daarmee de sfeer van hun terras te vergroten.



*Nummer raadsvoorstel: DJ-1356180*

## **RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 juni 2021

besluit:

1. Een investeringsbudget van € 79.600 beschikbaar te stellen voor de vergroening van de Oelemarkt.
2. Het bij punt 1 genoemde investeringsbudget te dekken uit het gereserveerde budget in het programma voor de versterking van de binnenstad, het krediet klimaatadaptatiemaatregelen en de Voorziening Stedelijk Groenfonds.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 juli 2021.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	R.J.H. Vlecken