

Afdeling	: OG - Openbaar Gebied / OCSW	B&W-voorstel: DJ-1383023
Naam opsteller voorstel	: Lusan Korten / Lieselotte Rossen (0647774977) / (0495-575340)	Zaaknummer: 696007
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Uitkomsten draagvlakonderzoek en daaruit volgend nieuwe voorkeurslocatie Cruyff Court

Voorstel

1. Kennis te nemen van de resultaten van het draagvlakonderzoek.
2. De locatie Beatrixlaan als voorkeurslocatie te heroverwegen en Serviliusstraat als voorkeurslocatie aan te duiden.
3. Het raadsvoorstel Locatiekeuze Cruyff Court van d.d. 1 juni 2021 in te trekken.
4. De raad voor te stellen om:
 - a) Op basis van het locatieonderzoek en het draagvlakonderzoek omwonenden een Cruyff Court te realiseren aan de Serviliusstraat in de wijk Keent;
 - b) Een investeringsbudget 2021 beschikbaar te stellen van € 179.500,- met een afschrijvingstermijn van 15 jaar voor de realisatie van een Cruyff Court inclusief aanpassing omgeving;
 - c) De bijdrage van de Cruyff Foundation van € 18.711,- ten gunste van het investeringsbudget onder b) te brengen;
 - d) In 2021 € 13.950,- beschikbaar te stellen voor opbouw- en jongerenwerk Cruyff Court;
 - e) Met ingang van 2022 € 4.000,- per jaar te storten in de reserve gemeentelijk vastgoed voor onderhoud Cruyff Court;
 - f) Met ingang van 2022 € 20.775,- per jaar beschikbaar te stellen voor jongerenwerk Cruyff Court;
 - g) Met ingang van 2022 een aanvullend bedrag van € 548,- per jaar beschikbaar te stellen ten laste van het begrotingsresultaat 2022 e.v.;
 - h) De financiële gevolgen onder b tot en met f te dekken uit bestaande budgetten zoals opgenomen in de financiële paragraaf.

Inleiding

In het collegevoorstel van 1 juni 2021 is aangegeven dat de raad middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd zou worden over de resultaten van het

Weert, 10 juni 2020	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 15 juni 2021

Nummer: 3

De secretaris,



draagvlakonderzoek onder de buurtbewoners van de beoogde locaties voor een Cruyff Court.

Echter, de uitkomst van het draagvlakonderzoek heeft geleid tot een heroverweging van de voorkeurslocatie, namelijk de Serviliusstraat in plaats van de Beatrixlaan. Dit voorstel en bijbehorend aangepast raadsvoorstel voorziet in het kenbaar maken van deze heroverweging.

Beoogd effect/doel

Op basis van de resultaten van het draagvlakonderzoek onder de direct omwonenden van de beoogde locaties voor een Cruyff Court, Serviliusstraat als nieuwe voorkeurslocatie aan te duiden. De raad een nieuw raadsvoorstel te doen toekomen met daarin de Serviliusstraat als eerste voorkeurslocatie aangeduid.

Argumenten

1.1 Resultaten draagvlakonderzoek direct omwonenden Beatrixlaan

- 20 woningen rondom de Beatrixlaan hebben een brief ontvangen;
- van 10 woningen zijn de bewoners gesproken;
- hiervan waren 2 huishoudens voor de aanleg van een Cruyff Court op de beoogde locatie aan de Beatrixlaan;
- 8 huishoudens gaven te kennen tegen de aanleg van een Cruyff Court op de beoogde locatie aan de Beatrixlaan te zijn.

Algemene indruk naar aanleiding van de gevoerde gesprekken:

Uit de gesprekken met de bewoners van de Beatrixlaan blijkt dat een Cruyff Court op de aangegeven locatie niet gewenst is door de directe omwonenden en bij hen op weinig draagvlak kan rekenen. Een belangrijke toevoeging is dat deze bewoners positief tegenover een Cruyff Court staan, enkel niet op de aangegeven locatie. Slechts twee huishoudens van de tien direct aanliggende woningen geven aan er geen probleem mee te hebben. De overige acht huishoudens geven aan sterk tegen de aanleg te zijn van het Cruyff Court op de aangegeven locatie. Helaas is het niet gelukt om iedereen te spreken. De huishoudens die niet aanwezig waren op het moment hebben een brief ontvangen met daarin de contactgegevens en het verzoek om, desgewenst, alsnog in gesprek te gaan. Op het moment van het opstellen van dit voorstel (10 juni 2021) heeft niemand zich gemeld.

1.2 Resultaten draagvlakonderzoek direct omwonenden Serviliusstraat

- 43 woningen rondom de Serviliusstraat hebben een brief ontvangen;
- van 22 woningen zijn de bewoners gesproken;
- hiervan waren 20 huishoudens voor de aanleg van een Cruyff Court op de beoogde locatie aan de Serviliusstraat;
- 1 huishouden heeft aangegeven tegen de aanleg van een Cruyff Court op de beoogde locatie aan de Serviliusstraat te zijn;
- 1 huishouden heeft aangegeven over dit onderwerp geen mening te hebben.

Algemene indruk naar aanleiding van de gevoerde gesprekken:

De bewoners rondom de Serviliusstraat staan positief tegenover de komst van een Cruyff Court. De meest genoemde reden is de mogelijkheid voor kinderen om te sporten en te spelen. Ook wordt aangegeven dat het huidige speelveldje in slechte staat verkeerd en opgeknapt moet worden. Het speelveldje wordt al veel gebruikt door kinderen en de buurt is gewend aan de reuring die spelende kinderen met zich meebrengen.

Een aantal bewoners geeft aan dat professioneel georganiseerde activiteiten gewenst zijn, omdat iedereen dan mee kan doen en er wat meer controle is. Met een professionele organisatie is er voor de buurt ook een aanspreekpunt voor vragen of opmerkingen. Door de overwegend positieve reacties kan geconcludeerd worden dat er een groot draagvlak is vanuit de buurt.

Helaas is het niet gelukt om iedereen te spreken. De huishoudens die niet aanwezig waren op het moment hebben een brief ontvangen met daarin de contactgegevens en het verzoek om, desgewenst, alsnog in gesprek te gaan.

Op het moment van het opstellen van dit voorstel (10 juni 2021) heeft niemand zich gemeld.

1.3 Gevolgen uitkomsten draagvlakonderzoek voor de locatiekeuze

Door de raad is uitgesproken dat draagvlak een belangrijk aspect is rondom de locatiekeuze. Ook de Cruyff Foundation heeft aangegeven draagvlak zeer belangrijk te vinden. Op basis van de weerstand bij de direct omwonenden van de Beatrixlaan geeft de Cruyff Foundation het advies te kiezen voor de locatie aan de Serviliusstraat.

1.4 De gekozen communicatiestrategie geeft andere inzichten

In het collegebesluit van 1 juni (DJ-696007 / 1366134) is in argument 3.1 de afweging toegelicht over de gekozen communicatiestrategie. In overleg met afdeling Communicatie is er voor gekozen om het draagvlakonderzoek van direct omwonenden na de bepaling van de voorkeurslocatie (op basis van objectieve beoordelingscriteria) te laten plaatsvinden. Hierdoor heeft een objectieve beoordeling van de potentiële locaties kunnen plaatsvinden zonder onnodige onrust bij potentiële locaties die na beoordeling op objectieve criteria minder geschikt zijn. De belanghebbenden zijn tijdig en in goede volgorde geïnformeerd.

De uitkomsten van het draagvlakonderzoek zijn echter voor de Cruyff Foundation aanleiding geweest om de locatie aan de Beatrixlaan niet meer als voorkeurslocatie te beoordelen. Hierdoor is een heroverweging van de voorkeurslocatie tussentijds wenselijk. De gekozen communicatiestrategie is hierop aangepast.

2.1 Draagvlak is belangrijk bij de realisatie van een Cruyff Court

Een Cruyff Court is meer dan een luxere versie van een trapveldje. De Cruyff Foundation streeft met de realisatie van een Cruyff Court sociale en maatschappelijke doelen na. Sport en spel bereikbaar voor ieder kind. Het samen spelen, samen bewegen, sociale vaardigheden verder ontwikkelen.

Het draagvlak bij de direct omwonenden is in de realisatie van deze doelen van belang. Bij een ruimtelijke en sociaal/maatschappelijke beoordeling is de locatie aan de Beatrixlaan de locatie met de beste kaarten. Met name de centrale ligging in de wijk ten opzichte van de doelgroep jongeren en de scholen is hierin doorslaggevend. Voor wat betreft het draagvlak zijn de kaarten anders geschud en heeft Serviliusstraat de ruime voorkeur.

2.2 Andere voorkeurslocatie

Gezien het belang van draagvlak, het gewijzigde advies voor de locatie aan de Beatrixlaan van de Cruyff Foundation en het minimale verschil op ruimtelijk en sociaal/maatschappelijk gebied is een heroverweging van de voorkeurslocatie wenselijk. In het college van 1 juni 2021 is het besluit genomen om de Beatrixlaan als voorkeurslocatie aan te wijzen waarbij nadrukkelijk het beoordelingscriteria 'draagvlak omwonenden' niet is meegenomen. Dit om zo objectief mogelijk de locaties tegen elkaar af te wegen. Het draagvlak van de omwonenden is na het besluit van het college onderzocht op de 2 locaties. Het criteria 'draagvlak omwonenden' laat een dusdanig beeld zien, dat voorgesteld wordt om niet de Beatrixlaan maar de Serviliusstraat aan te wijzen als eerste voorkeurslocatie.

3.1 Er wordt voorgesteld een gewijzigde voorkeurslocatie aan de raad voor te leggen

Het raadsvoorstel d.d. 1 juni 2021 dient ingetrokken te worden, omdat naar aanleiding van het draagvlakonderzoek bij omwonenden een gewijzigde voorkeurslocatie wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

4.1 Nieuw raadsvoorstel

Bij deze heroverweging van de eerste voorkeurslocatie behoort een nieuw raadsvoorstel voor de commissievergadering van 30 juni 2021 en de raadsvergadering van 13 juli 2021. De beslispunten blijven hetzelfde met als enige verschil de voorkeurslocatie. Ook op de locatie Serviliusstraat dienen aanpassingen aan de omgeving gerealiseerd te worden. De stand van zaken betreffende de Provinciale subsidie blijft onveranderd.

Kanttekeningen en risico's

Relatie met de gebiedsvisie Weert-Zuid

De realisatie van een Cruyff Court aan de Serviliusstraat conflicteert niet met fysieke ontwikkelingen opgenomen in de gebiedsvisie Weert – Zuid.

De wijken Keent en Moesel kennen ook een sociale opgave die integraal onderdeel is van de gebiedsvisie Weert – Zuid. De realisatie van een Cruyff Court kan hieraan een bijdrage leveren vanwege het laagdrempelige karakter van een Cruyff Court. Het sociaal programma waarin scholen en Punt Welzijn samen met de buurt een professioneel programma organiseren voor een Cruyff Court biedt kansen voor de invulling van de sociale opgave van de wijk. Bij opstart van het realisatietraject van een Cruyff Court binnen het gebied Weert – Zuid wordt dit nader bekeken en uitgewerkt.

Nieuwe dynamiek bij wijziging voorkeurslocatie

Het aanwijzen van de Serviliusstraat als voorkeurslocatie kan mogelijk een andere, dynamiek op gang brengen bij de omwonenden waardoor er mogelijk alsnog weerstand ontstaat.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Aanpassing van de voorkeurslocatie heeft geen financiële consequenties ten opzichte van de locatie Beatrixlaan. Op beide locaties moet rekening worden gehouden met werkzaamheden aan de directe omgeving.

De kanttekening betreffende de provinciale subsidie is ook op beide locaties van toepassing. Om die reden is ook in het financieel overzicht van de voorkeurslocatie aan de Serviliusstraat geen rekening gehouden met de provinciale subsidie. Zodra er duidelijkheid is over de provinciale subsidie worden de voordelige financiële gevolgen daarvan in het geval van toekenning van de subsidie verwerkt in de reguliere P&C-cyclus.

Klein formaat Cruyff Court (CC) (bij vestiging voorkeurslocatie Serviliusstraat) excl. provinciaal subsidie, incl aanpassing omgeving

Investeringsbudget

Investeringsbudget o.b.v. klein formaat CC (afs. 15 jaar, 0,5% rente)	156.000,00	11.180,00
Investeringsbudget aanpassing omgeving CC (afs. 15 jaar, 0,5% rente)	23.500,00	1.684,00
Bijdrage Cruyff Foundation (CF) kunstgras	-18.711,00	-1.341,00
Investeringsbudget na aftrek bijdrage CF	160.789,00	11.523,00

Lasten 2021 en dekking

Lasten 2021:

Inzet jongeren-/opbouwwerk	13.950,00
Totaal	13.950,00

Dekking lasten 2021:

Inzet uit bestaand budget armoedebeleid	5.000,00
Inzet stelpost o.b.v. amendement CC begroting 2021*	8.950,00
Totaal	13.950,00

* in 2021 staat tegenover deze stelpost een te realiseren taakstelling die wordt ingevuld door vrijval van de kapitaallasten van de vetgedrukte prioriteit 2020 CC.

De financiële gevolgen voor 2021 worden in een aparte begrotingswijziging bij dit voorstel verwerkt.

Lasten 2022 e.v. en dekking

Lasten 2022 e.v.:

Kapitaallasten investeringsbudget (€ 179.500) na aftrek bijdrage CF (€ 18.711)	11.523,00
Jaarlijkse extra storting reserve gemeentelijk vastgoed t.b.v. onderhoud	4.000,00
Inzet jongerenwerk	20.775,00
Totaal	36.298,00

Dekking lasten 2022 e.v.:

Inzet uit bestaand budget armoedebeleid	5.000,00
Inzet stelpost o.b.v. amendement CC begroting 2021 (t.l.v. begrotingsresultaat)	20.000,00
Inzet beschikbare kapitaallast o.b.v. vetgedrukte prio 2020 CC	10.750,00
Restant aanvullend t.l.v. begrotingssaldo 2022 e.v.	548,00
Totaal	36.298,00

De financiële gevolgen voor 2022 e.v. worden in de begroting 2022 verwerkt.

Zodra er duidelijkheid is over het provinciale subsidie worden de (voordelige) financiële gevolgen daarvan ingeval van toekenning verwerkt in de reguliere P&C-cyclus.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

De raad ontvangt een nieuw raadsvoorstel waarin de Serviliusstraat als eerste voorkeurslocatie wordt aangeduid.

Communicatie/participatie

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

Ambtelijk opdrachtgevers:

Hans Jansen, Afdelingshoofd Onderwijs, Cultuur, Sport & Welzijn

Harold Stultiens, Afdelingshoofd Openbaar Gebied

Communicatie:

Lieke Houkes
Dirk Küsters
Dirk Voermans

Extern:

Joran Bijl (Punt Welzijn)
Marlies van Elderen, Cruyff Foundation

Bijlagen:

1. Raadsvoorstel