

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel: DJ-1360542
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren en Werner Mentens (0495-575232) (0495-575353)	Zaaknummer: 1360516
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk - Omlegging Raam'.

Voorstel

Aan de raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk - Omlegging Raam' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPOmleggingRaam-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk - Omlegging Raam' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk - Omlegging Raam' geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Principebesluit

Uw college heeft in de vergadering van 14 juli 2020 besloten in principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de Raam ter hoogte van de Bocholterweg in het Wijffelterbroek. Het verleggen van de Raam maakt onderdeel uit van het overkoepelende (her)inrichtingsplan voor het Wijffelterbroek en de Vetpeel. Het Wijffelterbroek is een van oorsprong nat broekbos. Het gebied is in de bestaande situatie verdroogd door de aanleg van diepe ontwateringsgreppels zoals de Raam en de Vetpeel.

Naast onderhavig initiatief, is de gemeente Weert voornemens om de Weerterbeek vanuit historisch oogpunt beleefbaar te maken in het landschap. In het kader van onderhavig planvoornemen is het tracé van de Weerterbeek buiten de contouren gehouden en maakt geen onderdeel uit van het klimaatbufferproject.

Ontwerp bestemmingsplan

Uw college heeft op 16 maart 2021 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan en het opstarten van de inspraakprocedure.

Weert, 11 mei 2021	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

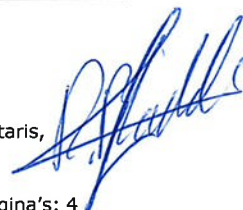
In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 8 juni 2021

Nummer: 6

De secretaris,



Beoogd effect/doel

Het doel is om het schone gebiedseigen water zoveel mogelijk te scheiden van het verontreinigde en te voedselrijke water in de beken afkomstig uit België en de beoogde omlegging van de Raam. Om dit te bereiken is het voornemen om dit planologisch te regelen, aangezien het toekomstige tracé van de Raam in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 De ontwikkeling past in ons beleid.

Het initiatief past binnen het beleid zoals omschreven in de 'Natuur- en landschapsvisie'. Met de voorliggende ontwikkeling wordt aangesloten op de landschapstypen uit de 'Natuur- en landschapsvisie'. In het plan voor het verleggen van de Raam wordt er ten opzichte van de huidige situatie een deel van de bestaande beek gedempt en wordt de waterloop naar de randen van het Wijffelterbroek verlegd. De nieuwe waterloop zal worden begeleid door spontane begroeiing. Dit betekent dat de nieuwe waterloop van nature landschappelijk wordt ingepast. Door een deel van deze watergangen te dempen en ten behoeve van de landbouw nieuwe watergangen elders aan te leggen, wordt getracht om de bestaande aanwezige natuur- en landschappelijke waarden te behouden en te versterken. Onderhavige ontwikkeling past binnen de kaders van Platteland in Ontwikkeling – Weerterland en is opgenomen in het uitvoeringsprogramma.

1.2 Met het plan wordt getracht om zowel de natuur als de landbouw te stimuleren in het gebied.

Dit gebeurt door een deel van deze watergangen te dempen en ten behoeve van de landbouw nieuwe watergangen elders aan te leggen.

1.3 Het plan past in de visie van het Waterschap Limburg en de provincie Limburg.

Het initiatief is in lijn met de doelstellingen om te komen tot een ecologisch functionerend en klimaatbestendig watersysteem. Het Waterschap Limburg heeft een watervergunning verleend ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen en inrichtingswerken.

1.4. Het project draagt bij aan het herstel van cultuurhistorische waarden.

Na uitvoering van dit project kan het moeras en de veenvorming van het Wijffelterbroek zich stilaan herstellen. De uitvoering van dit project staat het beleefbaar maken van de Weerterbeek niet in de weg. Voor dit project wordt financiering gezocht alvorens dit verder uitgewerkt kan worden.

1.5 Er is overlegd met de omgeving via PiO Weerterland.

Het planvoornemen is als onderdeel van het gebiedsproces PiO Weerterland besproken met de samenwerkende partners, LLTB, Waterschap Limburg, gemeente Nederweert en de Provincie Limburg. Daarnaast is een nadere toelichting gegeven aan een aantal direct betrokkenen en omwonende agrariërs.

1.6 Het project wordt met externe middelen gefinancierd.

Het project vloeit voort uit de regionale pilot Deltaplan hogere zandgronden Weert (DHZ Weert) waarvoor Stichting Ark in 2015 een subsidiebeschikking heeft ontvangen.

2.1 Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

3.1 Er is een planschadeovereenkomst aangegaan met initiatiefnemer.

Daarmee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Leges

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 6.229,00 (prijspeil 2020). Het bedrag aan leges komt ten goede aan de totale opbrengst leges herziening bestemmingsplannen (grootboeknummer: 58101 categorie : 83700). De legeskosten zijn in rekening gebracht.

Juridische gevolgen

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Dan bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep in te stellen.

Duurzaamheid

Met dit project wordt een positieve impuls gegeven aan natuur, waterhuishouding en landbouw.

Uitvoering/evaluatie

Na vaststelling van het plan op 13 juli 2021 zal het plan naar verwachting begin september 2021 in werking treden. Dit onder voorbehoud van een eventueel schorsingsverzoek.

Communicatie/participatie

Wij hebben op 24 maart 2021 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 25 maart 2021 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 5 mei 2021 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk – Omlegging Raam', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPOmleggingRaam-ON01.

De bekendmaking is gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (via www.officielebekendmakingen.nl). Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg.

Dit voorstel heeft verder betrekking op de aan de raad gerichte e-mail d.d. 20 mei 2021 met nummer 1360516/1367445. Dit betreft een mail namens Gedeputeerde Staten, waarin aangegeven wordt dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

Er zijn drie zienswijzen ingediend. In het raadsbesluit wordt ingegaan op de zienswijzen. De zienswijzen hebben de nummers 1357912/1357856 en 1357900/1357855. De zienswijze van de commissie Cultuurhistorie maakt onderdeel uit van het verslag van de commissie.

Overleg gevoerd met

Intern:

Roy Thijssen, Rick Martens, Marian Arts (afdeling R & E)

Extern:

Nico de Koning, Imke Nabben (Stichting Ark)

Sietze van der Linden (Omniverde)

Karin de Feijter, Robin Peeters (Natuurmonumenten)

Sadaf Sharifi (Bro)

Bijlagen:

1. Raadsvoorstel en -besluit
2. Vast te stellen bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk - Omlegging Raam'
(toelichting, regels, verbeelding, bijlagen bij de regels en toelichting)
3. Reactie provincie Limburg (1360516/1367445)
4. Zienswijze de heer F. Smit en mede namens de Ecologische Werkgroep Weert-Zuid
5. Zienswijze de heer F. Verhaag namens de Stichting Comité voor Heemkunde Stramproy
6. Zienswijze commissie Cultuurhistorie
7. Planschadeovereenkomst