

Afdeling	: OG - Openbaar Gebied	Raadsvoorstel: DJ-1224456
Naam opsteller voorstel	: Theo Huijbers T.Huijbers@weert.nl / 0495-575348	Zaaknummer: 629109
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Agendapunt: 12

Onderwerp

Wijkgerichte aanpak riolering Moesel 1e fase

Voorstel

1. In te stemmen met het ontwerp herinrichting Moesel 1e fase.
2. Akkoord te gaan met het storten van de provinciale subsidie van maximaal € 200.000,-- in de voorziening riolering.

Inleiding

In het op 3 oktober 2016 vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 (GRP), is binnen de wijkgerichte aanpak, de omgeving Moesel 1e fase opgenomen. Dit gebied omvat de volgende straten:

- * Henricus Woutersstraat.
- * Poldermansstraat.
- * Victor de Stuersstraat (gedeeltelijk).
- * Beatrixlaan (gedeeltelijk).
- * Louise de Colignystraat
- * Charlotte van Bourbonstraat.
- * Anna van Burenstraat.
- * Willem de Zwijgerstraat.
- * Anna van Saksenstraat.
- * Christinelaan.
- * Johanna van Stolbergstraat.
- * Margrietlaan.
- * Willem de Rijkestraat.
- * Bernhardlaan.
- * Irenelaan (gedeeltelijk).
- * Jan de Oudestraat.
- * Johanna van Polanenstraat.
- * Engelbrechtstraat.
- * Ernst Casimirstraat.
- * Nassaulaan.

Op basis van het GRP is een nader onderzoek naar de gesteldheid van de riolering uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de riolering in dit gebied in slechte staat is en nodig vervangen moet worden.

Beoogd effect/doel

Door de noodzakelijke werkzaamheden wordt het huidige gemengde rioleringsstelsel vervangen door een gescheiden systeem en wordt de openbare ruimte in zijn totaliteit vervangen.

De doelen van deze wijkgerichte aanpak zijn:

- * Het aanleggen van een goed functionerend en toekomstgericht rioleringsstelsel.
- * Het afkoppelen en vasthouden in de directe omgeving van hemelwater.
- * Het verminderen van wateroverlast die de bewoners hebben ervaren in het recente verleden en welke nadrukkelijk uit de klimaatatlas naar voren is gekomen.
- * Het stimuleren van het afkoppelen van hemelwater bij particulier eigendom.
- * Herinrichten van de totale openbare ruimte.
- * Vergroening van de woonomgeving, zowel door de aanleg van nieuwe groenstroken als vervangen en planten van nieuwe bomen.
- * Door de gevarieerdheid aan groenstroken en bomen een positieve bijdrage te leveren aan de biodiversiteit in de wijk.

Argumenten

1.1 Slechte staat huidig rioleringsstelsel

Een inspectie van het huidige gemengde rioleringsstelsel heeft aangetoond dat dit slecht is en vervangen dient te worden. Bij vervanging wordt er een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aangelegd en zal het schoon hemelwater worden geïnfiltreerd in de bodem of getransporteerd naar een nabij gelegen waterbuffervoorziening. Gezien de slechte infiltratiecapaciteit van de bodem in het gebied is voor een waterbuffervoorziening gekozen.

1.2 Aanpak knelpunt wateroverlast

Uit de klimaatatlas, maar ook aan de hand van meldingen en constatering uit het verleden, blijkt er op diverse plaatsen sprake te zijn van wateroverlast. Met de integrale aanpak kan een nieuw robuust, goed functionerend en toekomstgericht rioleringsstelsel worden aangelegd. Dit omvat een gescheiden rioleringsstelsel aangevuld met wadi's voor extra hemelwateropvang bij extreme omstandigheden.

1.3 Wijkgerichte aanpak omgeving

In het GRP wordt bij de rioleringsprojecten onderscheid gemaakt in gebieds- en wijkgerichte aanpak. De gebiedsgerichte aanpak omvat enkel die werkzaamheden aan de riolering die voor een bepaald gebied noodzakelijk zijn. Dit is niet per definitie een reconstructie van het volledig openbaar gebied. In Moesel is sprake van wijkgerichte aanpak waarbij het openbaar gebied van erfgrans tot erfgrans volledig wordt gereconstrueerd.

1.4 Verkeersveiligheid

In het gebied is met name de Beatrixlaan en in het verlengde de Victor de Stuersstraat een belangrijke fietsroute voor de schooljeugd. Het is eveneens een belangrijke Oost West verbinding waar veel fietsers gebruik van maken. De aanleg van fietsstroken en de asfaltverharding ter plaatse moet deze weg voor de fietser veiliger maken en comfortabeler.

1.5 Vergroening Woonomgeving

Bij een rioolvervanging en een totale herinrichting van de openbare ruimte is de doelstelling de openbare ruimte voor minimaal 40-50 jaar toekomstbestendig in te richten. Dit geldt voor de wegen, de overige verhardingen, de openbare verlichting maar ook voor de beplanting en met name de bomen.

In dit gebied gaan we bomen vervangen die ernstige overlast veroorzaken, die last hebben van ziektes zoals takbreuk wat gevaar oplevert voor de weggebruikers en bomen die

vanwege de rioolwerkzaamheden niet te handhaven zijn. Uitgangspunt is wel dat alle bomen die enigszins te handhaven zijn ook worden gehandhaafd.

Dit wil concreet zeggen dat we een 95 bomen gaan kappen, maar daar echter voor in de plaats 145 nieuwe bomen gaan planten. Dit zijn verschillende soorten die een positieve bijdrage leveren aan de biodiversiteit en drachtbomen zijn voor bijen en vlinders. Veel bomen staan nu in de verharding wat niet bevorderlijk is voor hun ontwikkeling en waardoor makkelijker ziektes en plagen zich kunnen voordoen. Het huidige bomenbestand en de nieuw te planten bomen komen in groenvakken te staan zodat ook de ondergrondse omstandigheden voor de bomen optimaal zijn. We planten ook verschillende soorten bomen door elkaar in de dezelfde straat. Op deze wijze voorkomen we een totale uitval van bomen door ziektes en/of plagen in een straat.

Verder wordt de woonomgeving vergroend door ca. 7500 m² verharding te vervangen door groen. Deze vergroening wordt uitgevoerd in heesterbeplanting (met name drachtplanten voor bijen en vlinders) en bloemrijke bermen. Op deze wijze willen we de woonomgeving niet alleen vergroenen maar willen we ook een positieve bijdrage leveren aan de biodiversiteit voor flora en fauna.

1.6 Openbare verlichting

De armaturen van de bestaande lichtmasten in het gebied worden vervangen door armaturen met ledverlichting. De bestaande lichtmasten hoeven niet vervangen te worden.

1.7 Draagvlak bij de bewoners

De bewoners staan in zijn algemeenheid positief tegenover de vergroening van de wijk. Een knelpunt, in enkele straten, zijn de bomen die voor grote overlast zorgen doordat deze te groot zijn geworden voor het straatprofiel en de wegverharding gevaarlijk opdrukken. Bij de aanleg van de riolering tasten we de wortels, die voor de verankering zorgen, dermate aan dat ze hun stabiliteit verliezen. Ze vormen dan een gevaar voor de omgeving en kunnen helaas niet behouden blijven.

Een ander knelpunt is de parkeerdruk in enkele straten. Door maatwerk en een goede afstemming tussen groen en parkeren is dit, in overleg met de bewoners, opgelost. Uitgangspunt is dat we voldoende parkeermogelijkheden realiseren voor de bewoners in of nabij hun directe woonomgeving.

Het grootste knelpunt van de bewoners van de Charlotte van Bourbonstraat en Anna van Burenstraat is de situatie van de al lang (20 jaar speelt dit al) gewenste voortuintjes. Probleem was dat in het trottoir grenzend aan de voorgevels kabels en leidingen liggen en dat een groot gedeelte van de bewoners de aankoop van de strook niet konden of wilde betalen. Als oplossing is gekozen voor een gemeentelijke groenstrook grenzend aan de woningen met een standaard looppad naar de voordeur en een eventuele voorziening voor het raam om deze te kunnen wassen. In de prioriteiten van de 2018 is voor de aanleg van deze "voortuinen" al een bedrag vrijgemaakt.

Kanttekeningen en risico's

De wijkgerichte aanpak omvat ca. 500 woningen. Je kunt het nooit voor alle bewoners naar volle tevredenheid goed doen. Hierbij moet je denken aan parkeren recht voor de deur en aanwezige bomen die in de ogen van de bewoners voor overlast zorgen. Vergroening van de openbare ruimte gaat meestal ten koste van parkeergelegenheid. Uitgangspunt is wel dat bewoners hun auto kunnen parkeren op eigen terrein of in de nabijheid van hun woonomgeving.

Wat betreft overlast bomen is de kap alleen aan de orde indien de bomen gevaar nu of in de toekomst opleveren voor de weggebruikers of door graafwerkzaamheden gevaar gaan opleveren in de toekomst.

Op de locatie van de voormalige school de Zevensprong gaat in de nabije toekomst nog gebouwd worden. Het bouwverkeer kan schade toebrengen aan de nieuwe inrichting van de woonomgeving. Tijdens de bouwwerkzaamheden dient hierop te worden toegezien dat dit wordt voorkomen. Ook dienen er goede afspraken gemaakt te worden de aan- en afvoerroute van het bouwverkeer.

In dit plangebied was eerst voorzien in een wadi om tijdens hevige neerslag de tijdelijke piek van het hemelwater op te vangen. Om in de toekomst de woningbouwlocatie niet te frustreren is hier elders in voorzien.

In de Gebiedsvisie Moesel/Keent is deze locatie ook aangemerkt als bouwlocatie.

Financiële gevolgen

In het op 3 oktober 2016 vastgestelde Gemeentelijke Rioleringsplan 2017-2021 (GRP) is de wijkgerichte aanpak Moesel opgenomen. De middelen voor deze wijkgerichte aanpak zijn gereserveerd in het GRP. Destijds is uitgegaan van globale kosten per strekkende meter riolering/weglengte. De tijd heeft echter geleerd dat deze globale kosten de afgelopen 4 jaar drastisch zijn gestegen.

De oorzaak is enerzijds nieuwe regelgeving (stikstof en PFAS) en anderzijds de huidige marktwerking.

Aangezien in de verdere planuitwerking is gebleken dat de infiltratiecapaciteit (K-waarde) zeer slecht is in Moesel kan het overtollige hemelwater niet ter plekke infiltreren in de bodem. Er moet nu worden voorzien in een afvoer richting de vijver op Graswinkel.

Ook deze kosten waren destijds niet bekend en dragen bij aan de meerkosten van dit project.

Het gevoteerde krediet was € 4.345.000,--.

Daarom is er een aanvullend krediet ter instemming voor dit project aan de raad voorgelegd. De raad heeft op 3 februari 2021 met het bijgestelde krediet ad. € 8.165.000,-- ingestemd.

Er is nog een provinciale subsidie van maximaal € 200.000,-- toegekend voor het project Moesel en Graswinkel. Met de bijstelling van het krediet is hier geen rekening mee gehouden. Omdat het aanvullend krediet ten laste van de voorziening riolering is gebracht wordt voorgesteld om de te ontvangen subsidie ten gunste van de voorziening riolering te brengen. De uiteindelijke hoogte van de subsidie is afhankelijk van een aantal factoren zoals bijvoorbeeld het afgekoppelde oppervlakten.

Als gevolg van de areaaluitbreiding dienen de onderhoudskosten voor de groenvoorziening ad. € 29.500,--, voor bomen ad. € 500,-- en voor riolering € 4.500,-- vanaf 2022 structureel te worden meegenomen in de meerjarenbegroting 2021-2024.

De minder kosten voor areaalvermindering verhardingen (vegen, bladruimen en onkruidbestrijding) bedragen € 5.000,--.

Duurzaamheid

Het doel is om met klimaat adaptieve maatregelen van Moesel een klimaatbestendige en prettige woonomgeving te maken.

Uitvoering/evaluatie

De start van de werkzaamheden is voorzien medio 2021 en zal minimaal 18 maanden in beslag nemen. Na afloop van de werkzaamheden zal het totale planproces geëvalueerd worden met de direct betrokkenen.

Communicatie/participatie

De start van de werkzaamheden is voorzien medio 2021 en zal minimaal 18 maanden in beslag nemen. Na afloop van de werkzaamheden zal het totale planproces geëvalueerd worden met de direct betrokkenen.

Communicatie/participatie

Het ontwerp is tot stand gekomen in overleg met de bewoners, wijkraad en overige betrokkenen.

Op 5 februari 2019 is een bijeenkomst geweest waarbij alle bewoners waren uitgenodigd. Doel was om de bewoners te informeren over de plannen, kaders en proces van de aanpak. Daarnaast werden de bewoners tijdens deze avond in de gelegenheid gesteld om problemen in de wijk aan te kaarten en wensen/voorkeuren kenbaar te maken. Tevens kon men zich aanmelden voor een klankbordgroep. Deze klankbordgroep, waarbij ook het ingenieursbureau en enkele ambtenaren deel van uit maakte, heeft gezamenlijk de plannen verder uitgewerkt tot een concept ontwerp. Dit concept ontwerp is weer voorgelegd aan de bewoners middels een inloophmoment op 18 september 2019. Er is bewust gekozen voor een inloophmoment van 16.00 - 20.00 uur om ook iedereen de kans te geven kennis te nemen van het ontwerp en vragen te stellen. Afsluitend is er op 12 november 2019 nog een overleg geweest met de klankbordgroep.

Voor aanvang van de werkzaamheden worden de bewoners nog uitgenodigd voor een kennismaking met de aannemer en de toezichthouder van de gemeente en wordt ook de planning van de werkzaamheden gedeeld.

De wijze van kennismaking zal sterk afhangen van de dan geldende maatregelen rondom het coronavirus.

Advies raadscommissie

De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als besprekstuk.

Bijlagen

Concept definitieve ontwerptekeningen herinrichting Moesel 1e fase.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
M.J.M. Meertens	C.C. Leppink – Schuitema

Nummer raadsvoorstel: DJ-1224456

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 maart 2021

besluit:

1. In te stemmen met het ontwerp herinrichting Moesel 1e fase
2. Akkoord te gaan met het storten van de provinciale subsidie van maximaal € 200.000,-- in de voorziening riolering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 april 2021

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	C.C. Leppink – Schuitema