raads-voorstel

GEMEENTE WEERT

Afdeling	:	Ruimte & Economie	Raadsvoorstel: DJ-1481230
Naam opsteller voorstel	:	Marianne Arts M.Arts@weert.nl / 0495-575221	Zaaknummer: 1481214
Portefeuillehouder	:	drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	

Onderwerp

Evaluatie en aanpassing beleid ten aanzien van huisvesting internationale werknemers.

Voorstel

1. Van de evaluatie van het beleid ten aanzien van de huisvesting van internationale werknemers kennis te nemen.
2. De Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2021 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2020.

Inleiding

Terugblik
Op 19 december 2018 heeft de gemeenteraad de 'Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten gemeente Weert 2018' vastgesteld, onder gelijktijdige intrekking van beleid uit 2008 over dit onderwerp. De dynamiek ten aanzien van dit onderwerp was merkbaar. Het beleid uit 2008 zag op relatief kleinschalige vormen van huisvesting bij agrarische bedrijven (max. 30 personen) en op kamerbewoning in reguliere woningen. Dit beleid is 10 jaar actueel geweest. In 2018 is voor het eerst beleid voor grootschalige huisvesting, tot max. 400 personen op één locatie, vastgesteld. De gemeente had hier nog geen ervaring mee. De noodzaak tot grootschalige huisvesting was evident aanwezig. De krapte op de arbeidsmarkt werd steeds hardnekkiger, internationale werknemers waren in steeds grotere aantallen nodig om de economie draaiende te houden. Het besef van urgentie was aanwezig. De gemeente moest meer regie nemen. Niet alleen vanwege de omvang van de doelgroep, die toenam, maar ook vanwege overlastsituaties die zich vaker voordeden.

De gemeente was echter niet goed voorbereid op de gevolgen van het nieuwe beleid uit 2018. In 2019 zijn verschillende initiatieven voor grootschalige huisvesting ingediend bij de gemeente. Het proces voor de selectie van de initiatieven was niet helder. De volgorde van binnenkomst van de aanvragen is destijds aangehouden. De kwaliteit van de aanvragen was echter zeer mager. En de onduidelijkheid heeft geleid tot onrust onder bedrijven en inwoners.

Uiteindelijk zijn er twee initiatieven voor grootschalige huisvesting overgebleven, een plan voor huisvesting van maximaal 195 personen aan de Industrieweg 16 en een plan voor de huisvesting van 108 personen aan de Dr. Schaepmanstraat 45. In beide gevallen gaat het om transformatie van een leegstaand kantoorgebouw. We zijn nu bijna 3 jaar verder. Het complex aan de Industrieweg 16 is sinds 1 augustus 2021 in gebruik genomen. De vergunning is echter nog niet onherroepelijk. Ook de vergunning voor de Dr. Schaepmanstraat 45 is ten tijde van het schrijven van dit voorstel nog niet onherroepelijk. We moeten dan ook constateren dat de doorlooptijd lang is. Er is een tijdsbestek van bijna

3 jaar (of meer) nodig tussen de aanvraag Omgevingsvergunning en de ingebruikname. Dit heeft ons doen beseffen dat we de volgende stap moeten zetten, zeker nu de eerste logistieke centra in Kampershoek Noord in gebruik genomen worden en er geen extra huisvesting beschikbaar is voor de internationale werknemers die er gaan werken. Een derde locatie is nodig vanuit de lokale economische invalshoek zodat we hiermee lokale ondernemers kunnen faciliteren en randvoorwaarden scheppen voor een gunstige arbeidsmarkt/vestigingsfactor.

We hebben met de eerste twee initiatieven ervaring opgedaan met het werken met een klankbordgroep van omwonenden en wijk- of dorpsraad en met een onafhankelijke voorzitter, zodat de betrokkenen in de omgeving stap voor stap worden meegenomen in het proces van de planontwikkeling en er inbreng geleverd kon worden. Dit gebeurde in aanwezigheid van de initiatiefnemer.

Met de omwonenden aan de Industrieweg 16 heeft onlangs het eerste omwonendenoverleg plaats gevonden. De omwonenden complimenteerden de initiatiefnemer met het resultaat. Het beheer is goed, het contact tussen beheerder en omwonenden is goed, er wordt snel gereageerd op meldingen. De planaanpassing (max. 2-persoons kamers, geen bewoning in souterrain), waar omwonenden en dorpsraad vaker om gevraagd hadden, kon op goedkeuring rekenen. De positieve ervaringen worden ook gebaseerd op de groep mensen die er nu verblijft. De omwonenden zijn wel beducht op de toekomst, mochten er andere groepen mensen gehuisvest worden.

Beleid uit 2020
Op 23 september 2020 heeft de gemeenteraad kennis genomen van de evaluatie van het beleid inzake huisvesting van internationale werknemers en de 'Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2020' vastgesteld. Hierbij is de raad toegezegd dat na 1 jaar wederom geëvalueerd wordt. Met dit voorstel wordt hieraan tegemoet gekomen. Drie jaar na de vaststelling van het beleid in 2018 zijn we aan de tweede actualisatie toe!

In de provincie Limburg wordt samengewerkt aan het thema Internationale werknemers in de Stuurgroep internationale werknemers. Hierin zijn de provincie Limburg, de regio's Noord-, Midden- en Zuid-Limburg en Ondernemend Limburg (werkgeversorganisaties LWV, MKB en LLTB) vertegenwoordigd. Weert vertegenwoordigt bestuurlijk de regio Midden-Limburg in de Stuurgroep en ambtelijk in de Taskforce. De Stuurgroep heeft in december 2020 de 'Visie Internationale Werknemers in Limburg' vastgesteld. De thema’s die toegelicht worden zijn wonen (huisvesting en registratie), werken (aanpak excessen op het gebied van werk en ook huisvesting en arbeidsrelatie) en samenleven (communicatie, maatschappelijke participatie, draagvlak, taal en integratie). Aan de visie is een uitvoeringsprogramma gekoppeld. De visie is ter informatie bijgevoegd.

Het thema internationale werknemers is actueel in Midden-Limburg. In SML-verband wordt het thema frequent besproken. Het heeft raakvlakken met de werkvelden Wonen, Economie, Recreatie & Toerisme en het Platform Vitale Landbouw. Ook in de Regionale Investeringsagenda Midden-Limburg is de aanpak met betrekking tot internationale werknemers een thema.

Beoogd effect/doel

Het doel is het beleid ten aanzien van de huisvesting van internationale werknemers te evalueren en op basis van de huidige inzichten een aanpassing te voeren.

Argumenten

1.1 In een afzonderlijk document is de evaluatie van het beleid verwoord.
In 2021 is de grootschalige huisvesting voor internationale werknemers aan de Industrieweg 16 in Stramproy in gebruik genomen. De contacten tussen beheerder en omwonenden/dorpsraad verlopen goed. Er zijn bij de gemeente geen meldingen binnen gekomen.

Ten aanzien van het planvoornemen aan de Dr. Schaepmanstraat 45 in Weert is uitspraak gedaan in twee beroepen die zijn ingesteld. De beroepen zijn ongegrond verklaard. Voor een beroep loopt bij het schrijven van dit voorstel de termijn voor hoger beroep nog bij de Raad van State.

Van de mogelijkheid voor huisvesting op een agrarisch bedrijf heeft één bedrijf gebruik gemaakt door de al aanwezige huisvesting voor 6 personen uit te breiden met huisvesting voor 8 personen.

Ten aanzien van kamerbewoning in woningen zijn in 2020 5 vergunningen verleend en in 2021 zijn 7 vergunningen verleend (tot en met september, waaronder voor 1 bedrijfswoning op een bedrijventerrein en 1 agrarische bedrijfswoning).

Voor wat betreft de Basisregistratie personen (BRP) moet worden geconstateerd dat er een dynamiek gepaard gaat met huisvesting van internationale werknemers (inschrijving en de adresonderzoeken achteraf, die de grootste hoeveelheid werk met zich meebrengen). Dit brengt extra werk met zich mee. Door tijdig te communiceren over het verwachte moment van inschrijving van grotere aantallen personen wordt geprobeerd het werk beheersbaar te houden, eventueel met externe ondersteuning. De verwachting is dat de dynamiek naar de toekomst verder toeneemt. Het extra werk zal goed gemonitord worden, om goed in beeld te kunnen brengen wat deze incidentele ontwikkelingen voor onze organisatie voor gevolgen hebben.

2.1 Er wordt een aanpassing voorgesteld voor wat betreft de grootschalige huisvesting.
In 2019 zijn verschillende initiatieven voor grootschalige huisvesting op een bedrijventerrein bij de gemeente ingediend. Er is destijds op verschillende plekken onrust ontstaan. Verder is gebleken dat niet alle locaties waarvoor een initiatief was ingediend ook daadwerkelijk geschikt zijn voor grootschalige huisvesting. Inmiddels worden op Kampershoek-Noord twee logistieke bedrijven gebouwd en heeft de eigenaar van de gronden op de hoek van de Ringbaan Oost en Ringbaan Noord in Kampershoek te kennen gegeven bereid te zijn om een logiesgebouw op die locatie te willen realiseren/faciliteren. Wij zijn van mening dat de locatie geschikt is op de aspecten milieu, functionele aspecten (bezonning, privacy, gebruiksmogelijkheden aangrenzende gronden, verkeer, sociale veiligheid en parkeren) en ruimtelijke aspecten (geen onevenredige aantasting straat en bebouwingsbeeld en beleving van groen en water). Het betreft een lokale ondernemer. Met dit voorstel wordt duidelijkheid gegeven en wordt onrust zoveel als mogelijk voorkomen.

Uw raad wordt betrokken bij de concrete invulling. De (concept) aanvraag omgevingsvergunning wordt om wensen en/of bedenkingen aan uw raad voorgelegd.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Uiterlijk in 2023 wordt de volgende evaluatie uitgevoerd.

Communicatie/participatie

De evaluatie en de geactualiseerde beleidsnota worden op de gemeentelijke website geplaatst (www.weert.nl/huisvesting-internationale-werknemers). De bekendmaking van de vastgestelde beleidsnota wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad (via www.officiëlebekendmakingen.nl).

De wijkraad Molenakker, Parkmanagement, Bedrijvenvereniging Kampershoek – Leuken Noord en de omliggende bedrijven worden geïnformeerd over het aan te passen beleid.

Bijlagen

1. Visie Internationale Werknemers in Limburg
2. Evaluatie Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2020
3. Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2021

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
drs. M.J.M. Meertens	mr. R.J.H. Vlecken

GEMEENTE WEERT

Nummer raadsvoorstel: DJ-1481230

Advies raadscommissie

De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als bespreekstuk.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 november 2021

besluit:

1. Van de evaluatie van het beleid ten aanzien van de huisvesting van internationale werknemers kennis te nemen.
2. De Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2021 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2020.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2021.

De griffier,	De voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken