



Wensen en bedenkingen prestatieafspraken - grondprijzen

Onderwerp: raadsvoorstel prestatieafspraken 2021-2022 tussen wooncorporaties, huurdersbelangenverenigingen en de gemeente.

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen d.d. 17 november 2021

Overwegende dat:

- * de grondprijnsbrief jaarlijks door de gemeenteraad vastgesteld wordt en de grondprijnsbrief voor 2022 en verder in december aan de raad wordt voorgelegd;
- * met de grondprijnsbrief aan het college kaders gesteld worden voor het aangaan van transacties;
- * het wenselijk is dat de raad zich uit kan spreken over de grondprijzen voordat bepalingen worden opgenomen in de prestatieafspraken die toezien op grondprijzen;
- * in de prestatieafspraken 2022 opgenomen is dat gronden voor sociale huurwoningen worden verkocht tegen de grondprijs voor sociale huurwoningen (zonder expliciet de prijs te benoemen) en dat gronden voor tijdelijke woningen 'om niet' ter beschikking worden gesteld (expliciet dus nul);
- * het niet wenselijk is dat de raad voor voldongen feiten komt te staan wanneer expliciete bepalingen en/of prijzen worden genoemd in de prestatieafspraken, zoals 'om niet';
- * het voornemen bestaat om de prestatieafspraken voor 4 jaar vast te stellen en gelijk te laten lopen met een politieke raadsperiode;

Spreekt de volgende wens uit:

- * dat de zin: 'Voor tijdelijke woningen worden de gronden om niet ter beschikking gesteld door de gemeente' gewijzigd wordt in: 'Voor tijdelijke woningen zal de raad jaarlijks bij de grondprijnsbrief het tarief voor de grond vaststellen'.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie VVD
JH Wiezer

Besluitvorming: ingetrokken.