Geachte raadsleden,

Ik wil u namens 95% van de omwonenden en totaal 175 handtekeningen, laten weten dat wij het initiatief 'Stadsboerderij Hushoven' NIET ondersteunen.
Sterker nog, wij kunnen niet eens inschatten wat de impact is voor onze leefomgeving daar wij erachter zijn gekomen dat we **APPELS met PEREN** moeten vergelijken.

Na alle rechtszaken uit het verleden is er een vergunning voor 180.000 kippen overgebleven en ongeveer 5000m2 aan lege ruimten die geen officiële functie meer hebben.
Dat laatste is ondernemersrisico en niet het probleem voor de Buurt of gemeente.

Wij zijn al 2 jaar betrokken bij dit initiatief, dat nu al een gigantisch dossier aan het worden is. Wij kunnen ons goed voorstellen dat het ook **voor u een uitdaging is** om alle informatie te verwerken. Zeker nu blijkt dat vanaf het begin een rookgordijn is opgetrokken.
Zeker sinds recent duidelijk is geworden dat de vigerende cijfers te maken hebben met een Milieuaspect en niets zegt over het WERKELIJKE verkeer dat nodig is voor de vergunde 180.000 kippen.

In onze buurt begreep niemand waar die getallen van 30 vrachtauto's en 97 personenauto's vandaan kwamen want dit verkeer kunnen onze straten niet aan.
Voor de beeldvorming, met 30 vrachtauto's per dag, kun je elke dag opnieuw 180.000 kippen aan- en de volgende dag weer afvoeren. Het hele bedrijf kun je op 1 dag vullen.

Alle informatie die voorligt is op het fundament van de vigerende cijfers gebouwd.
NIET op cijfers die overeenkomen met de werkelijkheid.
De initiatiefnemer beweert, op basis van die vigerende cijfers:
"Wij werken aan een leefbare omgeving" en "de verkeerssituatie verbeterd aanzienlijk".
Wij vragen ons af of de initiatiefnemer dat ook hard kan maken als we gaan vergelijken met de vergunde 180.000 kippen en het minimale verkeer dat daarvoor nodig is.

Wij zijn positief om mee te denken over nieuwe ontwikkelingen zolang ze binnen de omgevingswet **en** het huidige bestemmingsplan passen **en** minder overlast opleveren dan de huidige vergunning.

Echter als wij het voorliggende initiatief vergelijken, nu APPELS met APPELS, met de werkelijk vergunde 180.000 kippen dan komen wij tot schrikbarende conclusies.

Type verkeer	180.000 kippen		Stadsboerderij		Toename %	Opmerking
Vrachtauto's	0-3		0-5		0 ..70%	
Personenauto's	1-10		83-179		830-1790%	4-5 dg p.w.

Vrachtverkeer neemt toe met 70%
Personenauto's neemt toe met 800 tot 1790%
En dat 4 tot 5 dagen per week.

Het is een duidelijke keuze van de initiatiefnemer en zijn adviseur om niet realistische cijfers te gebruiken om dit initiatief te promoten en te presenteren.
Dit terwijl de initiatiefnemer beter weet, dan elke andere persoon hier aanwezig, hoeveel verkeer er werkelijk nodig is om een bedrijf met 180.000 kippen te runnen.
Dit is weloverwogen en bewust zo neergezet door de initiatiefnemer, **notabene in zijn eigen woonomgeving.**
Dit wordt door de omwonenden herkent.
Dit is niet de eerste keer dat met een rookgordijn wordt gewerkt.
De gevolgen van zo'n rookgordijn kunt u terugvinden in de gemeentelijke archieven.

Belangrijk voor nu, het voorliggende initiatief is gebouwd op een fictieve fundering en getallen die nooit werkelijk zijn geweest.
De conclusies die de initiatiefnemer de buurt voorspiegeld: een leefbare omgeving en een verkeerssituatie die aanzienlijk verbeterd, zijn nooit te verifiëren.

Bedenk ook dat dit de informatie is **waar u iets van moet vinden.**
Met alle gevolgen voor ons de buurtbewoners.

Wij zijn overtuigd, dat als we Appels met Appels gaan vergelijken, dus het initiatief vergelijken met de vergunde 180.000 kippen, dat alleen het verminderde aantal dieren als positief overeind blijft.
Alle ander activiteiten, buiten mogelijke 350m2, passen in onze ogen niet in onze omgeving en niet in het bestaande bestemmingsplan.
Zulke grote aanpassingen in een bestemminsplan dat zorgt pas voor precedentwerking.

Neem de 175 handtekeningen serieus, allemaal bewoners die weten wat ons te wachten staat tegenover 1 ondernemer met veel lege bedrijfsruimten die hij met dit initiatief wil vullen en daardoor de buurt onleefbaar maakt.
Ga de locatie eens ter plekke bekijken dan ziet u dat dit geen kleinschalige Stadsboerderij kan worden.

Het is nog steeds niet mogelijk om Appels met Peren te vergelijken.
Ons advies is dat u dit initiatief, gebaseerd op een fout fundament, in deze vorm niet accepteert.
Als een fundament niet deugt moet je niet gaan bouwen.

De buurt hoopt dat u een wijs besluit zult nemen waar u over 10 jaar met trots op terug kunt kijken.

We hebben aan dit spreekstuk nog bijlagen toegevoegd zodat u onze informatie snel kunt vinden.

Dank voor uw aandacht.

Toegevoegd een overzicht van documenten die de klankbordgroep heeft aangeleverd gedurende het proces. Alle documenten zijn reeds bij de Gemeente bekend.

Verwijzing naar documenten

- 2021-03 Verkeersmetingen Koenderstraat
  2021-04 aanvulling verkeersmetingen – Koenderstraat
  - Niets mee gedaan
  - Geen activiteiten/dieren bij Lemmers wel VRACHTVERKEER!!
- Vracht-verkeersopties – ingediend
  - Via de website http://stadsboerderijhushoven.nl/documenten
  - Via Documenten en 'verstopt' onderaan de pagina

    Ingediende presentaties en documenten klankbordgroep

    2021-04-29 - Klankbord groep - Intiatief mogelijkheden .pdf

    Vracht-verkeersopties - ingediend.pdf

    Ingezonden video's
  -
  - Gemeente (Verkeer) gaf toe dat de door de gemeente verrichte metingen te gehaast zijn ingepast en daardoor niet representatief zijn.
  - Echter met onze metingen, onderbouwd met filmpjes en statistieken wordt NIETS gedaan!!
- 2021-04-29 - Klankbord groep - Initiatief mogelijkheden
  - Via de website http://stadsboerderijhushoven.nl/documenten
- 2021-04 – Verkeersmetingen en toelichting incl. statistieken, foto's en filmpjes
- 2021-06 – Brief van de klankbordgroep tijdens de omgevingstafel
  - Geen participatie maar noodzakelijk vinkje in het proces
- 2021-12-21 - Brief naar partijen
  - Getallen achter de getallen
  - Niet vigerende cijfers maar werkelijke cijfers (800% meer!)
- 2022-01 – Handtekeningen buurt rondom initiatief stadsboerderij Hushoven
- 2022-02-02 - detail info raadsleden
  - Geen 350m2 maar 5.120m2 aan nevenactiviteiten

Aantallen, kg. p/jaar en aantal klanten p/week

Activiteit	Vervangen	Jaarlijks aantal	Jaarlijks kg	Wekelijks	Klanten nodig per week?
8000 legkippen	1x per jaar	2.100.000 eieren	? kg soepkippen vlees	4.038 doosjes per week	4038
18.500 vleeskuikens	6x per jaar	111000 stuks	180.000 kg vlees	6.166 stuk (37.000 per 6 weken)	3083 (2 stuks per klant)
18.500 haantjes	6x per jaar	111000 stuks	? kg vlees	6.166 stuk (37.000 per 6 weken)	3083 (2 stuks per klant)
100 varkens	X * per jaar	29.000 kg vlees	29.000 kg vlees		
15 runderen	X * per jaar	?	?		
3000 fruitbomen		30.000 kg fruit	30.000 kg fruit		
Automaat 7x24 uur	alle producten				Dag en nacht overlast
Evenementen					Avonden overlast

Ruimten en m2

Zie brief aan de Raad : “2022-02-02 - Detail info raadsleden”

(*) cijfers uit de stukken van Lemmers of op tekening nagemeten indien niet beschikbaar)				
Ruimte	**L x B (*) meter**	**m2**	**Locatie op tekening**	
Proeflokaal / Educatie	35x9m	320	A	
Zorgboerderij	30x30m	900	E	
Streekmarkt	20x30m	600	F	
'geen naam'	9x30m	270	-	
Winkel	20x30m	600	F1	
Verwerking (+ koeling)	34x30m	1020	C	
Opslag	20x30m	600	C1	
Eieropslag	27x30m	810	J	16.000.000 eieren derden
		5120		
Afwijkende activiteiten mogelijk op locatie		350		Voor alle ruimtes A,E,F,F1,C, C1,J te samen

Open eindjes (uit document “Onderbouwing concept stadsboerderij)

Daarnaast staan in de plannen zoveel open eindjes dat we niet kunnen beoordelen wat er nu en komende 10 jaar staat te gebeuren

- Op Zondag geen activiteiten is nergens meer te lezen
- Winkel, overdag, **waarschijnlijk** 4 of 5 dagdelen p/week en zaterdagochtend.
- Winkel aangevuld met producten van derden
- Voor het volledig kunnen draaien van bovenstaande deelconcepten zijn nog een aantal andere aspecten noodzakelijk. **WELKE?**
- Verder zijn nog een aantal onderdelen die aanwezig zijn die wel of geen functie in de toekomst zullen hebben. **WELKE?**
- Ergens verborgen staat het woordje Vis dat voorheen betekenissen had als visvijver om te komen vissen of een viskwekerij.
- Eierhandel/eieropslag geschikt voor 16.000.000 eieren wordt NIET meer gebruikt maar krijgt een toepassing **PASSEND bij de Stadsboerderij!**
  (De buurt weet uit ervaring wat dat betekent.)
- Vleespakketten, productontwikkeling, eigen keurmerk
- Directe verkoop aan horeca of andere locaties voor verkoop worden onderzocht.
- Ontmoetingsplek voor consumenten….
  Is niet meegenomen in de verkeersbewegingen!
  Welke bewegingen nog meer niet?