

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel:	DJ-1666540
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren (0495-575232)	Zaaknummer:	1666529
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:	Openbaar

## Onderwerp

Bestemmingsplan 'Rietbroek 4'.

## Voorstel

Aan de raad voorstellen:

1. Het bestemmingsplan 'Rietbroek 4' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPRietbroek4-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Rietbroek 4' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Rietbroek 4' geen exploitatieplan vast te stellen.

## Inleiding

### Principebesluit

In de vergadering van 1 december 2020 heeft uw college besloten in principe medewerking te verlenen aan het verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' in het bestemmingsplan op de locatie Rietbroek 4 in verband met deelname aan de saneringsregeling voor varkenshouderijen. De agrarische bedrijfsbestemming wordt als gevolg van de sloop van de bestaande varkensstallen zodanig verkleind dat uitsluitend een bouwvlak ten behoeve van het akkerbouwbedrijf overblijft. Ten behoeve van het akkerbouwbedrijf zal een tuinbouwloods worden opgericht. De overige gronden krijgen een agrarische bestemming bestemd voor agrarisch grondgebruik.

In voornoemd besluit is tevens in principe medewerking verleend aan het realiseren van een zonneweide. Middels een brief van 18 november 2021 heeft initiatiefnemer inmiddels te kennen gegeven af te zien van het realiseren van deze zonneweide. De reden hiervoor is dat in overleg met de energieleverancier is vast te komen staan, dat het nog tot 4 jaar kan duren vooraleer een aansluiting op het elektriciteitsnet verkregen kan worden. Deze termijn, in combinatie met het feit dat een zonneweide een terugverdientijd kent van minimaal 15 jaar, leidt tot een té lange doorlooptijd voor initiatiefnemer, gezien de huidige leeftijd van beide eigenaren.

Weert, 5 mei 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 31 mei 2022

Nummer: 8

De secretaris 

### *Ontwerp bestemmingsplan*

Het college heeft op 15 maart 2022 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan en het opstarten van de inspraakprocedure.

### **Beoogd effect/doel**

Het doel is om planologisch te regelen dat er op deze locatie geen varkens meer gehouden kunnen worden in combinatie met een verkleining van het bouwvlak van de agrarische bedrijfsbestemming.

### **Argumenten**

*1. Met deelname aan de saneringsregeling varkenshouderijen wordt de varkenshouderij gestopt en de varkensstallen gesloopt.*

Aan initiatiefnemer is een subsidie verstrekt in het kader van de Saneringsregeling Varkenshouderijen. Een voorwaarde hierbij is dat onder meer de varkensstallen worden gesloopt, de milieuvergunning wordt ingetrokken en de varkensrechten worden ingeleverd. Dit is inmiddels gebeurd. Tevens dient de aanduiding 'intensieve veehouderij' in het bestemmingsplan te worden geschrapt. In totaal is een oppervlakte van 5.450 m<sup>2</sup> aan varkensstallen gesloopt. Daarnaast zijn ook de luchtwasser en 14 silo's gesloopt.

*2. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.*

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

*3. Er is een overeenkomst aangegaan met initiatiefnemer.*

Daarmee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en stellen wij voor geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

#### *Leges*

Voor gemeenten is het mogelijk om een vergoeding te vragen voor gemaakte kosten in het kader van de Sanering varkenshouderijen. Deze vergoeding is mogelijk op grond van de Regeling specifieke uitkeringen uitvoering Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. De hoogte van de specifieke uitkering is vastgesteld op € 25.000,- per varkenshouderijlocatie die in het kader van de subsidieregeling wordt gesloten. Deze vergoeding is inmiddels aangevraagd en ontvangen. Op 2 maart 2021 heeft het college besloten geen kosten in rekening brengen die wij vergoed krijgen langs deze weg. In dat geval is ook de hardheidsclausule toegepast.

#### *Personele gevolgen*

Niet van toepassing.

#### *Juridische gevolgen*

Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten in verband met de afwenteling van planschade.

### **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

## **Uitvoering/evaluatie**

Na vaststelling van het plan op 13 juli 2022 zal het plan naar verwachting begin september 2022 in werking treden.

## **Communicatie/participatie**

Op 23 maart 2022 is ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 24 maart 2022 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 4 mei 2022 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Rietbroek 4', met bijbehorende toelichting en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kon maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het ontwerp bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPRietbroek4-ON01.

De bekendmaking is gepubliceerd in het Gemeenteblad (via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)). Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg.

Dit voorstel heeft verder betrekking op de aan de raad gerichte e-mail d.d. 22 april 2022. Dit betreft een mail namens Gedeputeerde Staten waarin aangegeven wordt dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

Er zijn verder geen zienswijzen ingediend.

## **Overleg gevoerd met**

### Intern:

Peter Kuppens, Marian Arts (Ruimte & Economie)  
Karin van de Water (Vergunningen, Toezicht en Handhaving)  
Annie Hanssen-Beelen (afdeling Financiën)

### Extern:

 (Bergs Advies)

## **Bijlagen:**

1. Raadsvoorstel
2. Bijlage 1: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Toelichting
3. Bijlage 2: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Regels
4. Bijlage 3: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Verbeelding
5. Bijlage 4: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Bijlage 1 regels landschappelijk inpassingsplan
6. Bijlage 5: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Bijlage 2 regels beeldkwaliteitsplan schuilgelegenheden, omheiningen en paardenbakken
7. Bijlage 6: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Bijlage 1 toelichting landschappelijk inpassingsplan
8. Bijlage 7: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Bijlage 2a toelichting rapport vooronderzoek bodem
9. Bijlage 8: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Bijlage 2b toelichting rapport eindsituatie bodem

10. Bijlage 9: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Bijlage 3a toelichting Aerius berekening aanvullende gegevens
11. Bijlage 10: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Bijlage 3b toelichting Aerius berekening
12. Bijlage 11: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Bijlage 4 Quickscan soortenbescherming flora en fauna
13. Planschadeovereenkomst
14. Reactie provincie Limburg