

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221)	DJ-1684043
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		1684030
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Principeverzoek Islamitische begraafplaats aan De Achterste Singel.

Voorstel

Aan de raad voorstellen in principe met de ontwikkeling van een Islamitische begraafplaats aan De Achterste Singel (percelen sectie Y nummers 112, 115 en 116) in te stemmen.

Inleiding

Op 13 mei 2022 heeft de Werkgroep Islamitische begraafplaats een principeverzoek ingediend voor de ontwikkeling van een Islamitische begraafplaats aan De Achterste Singel op de percelen sectie Y nummers 112 (6.862 m²), 115 (3.610 m²) en 116 (4.133 m²). De totale oppervlakte bedraagt 14.565 m².

Perceel Y 115 is volledig bebost. De staat van het bos is slecht, nagenoeg alle bomen zijn dood. Perceel Y 116 is aan 3 zijden omzoomd met een houtwal. Ook staat er een schuurtje/stalletje op dit perceel. Voor het overige bestaat dit perceel uit grasland. Perceel Y 112 is in gebruik als akker.

Aangrenzend aan de percelen ligt primaire waterloop de Oude Graaf. De locatie ligt in de zonerings 'buitengebied' van de Omgevingsverordening Limburg. Er is geen provinciaal belang in het geding met de voorgenomen ontwikkeling. Hierover is contact geweest.

In de Structuurvisie Weert 2025 is geen beleid opgenomen ten aanzien van begraafplaatsen. De gemeente Weert heeft anderszins ook geen beleid voor de aanleg van een nieuwe begraafplaats. Dat is de reden dat het college voorgesteld wordt om de raad een principe uitspraak te laten doen.

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met de bestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie middelhoog', deels

Weert, 23 mei 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 7 juni 2022

Nummer: 9

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 5
Pagina 1

de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen', deels de dubbelbestemming 'Leiding – Brandstof' en deels de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen'.

Beoogd effect/doel

Het uiteindelijke effect is dat meer mensen passend bij hun religie kunnen worden begraven. Het doel voor nu is een standpunt in te nemen op het verzoek, zodat initiatiefnemers duidelijkheid gegeven kan worden.

Argumenten

Er is behoefte aan een eigen begraafplaats.

De Marokkaans Islamitische gemeenschap heeft zich samengepakt en is al langere tijd op zoek naar een locatie voor een begraafplaats. Door de Corona crisis is deze behoefte groter geworden. De tweede en derde generatie moslims voelen zich meer Nederlander, ze zijn in Nederland geboren en hebben minder binding met Marokko. De beschikbaarheid van een eigen begraafplaats geeft de mogelijkheid om in de eigen gemeente te worden begraven conform de eigen religie. Belangrijke aspecten zijn de eeuwigdurende grafrust en het feit dat men binnen 24 uur na overlijden begraven dient te worden. Deze eeuwigdurende grafrust is niet mogelijk op de algemene begraafplaats en de bijzondere begraafplaatsen in Weert. Verder dient men met het hoofd richting Mekka te worden begraven.

De beschikbaarheid van Islamitische graven op de algemene begraafplaats is beperkt.

Op de algemene begraafplaats is een beperkt gedeelte gereserveerd voor moslims. Er is echter nog beperkt ruimte beschikbaar. De verwachting is dat er binnen afzienbare tijd een tekort ontstaat. Het eigen initiatief vanuit de Islamitische gemeenschap voor een eigen begraafplaats kan een oplossing bieden voor het tekort op de algemene begraafplaats. Daarnaast groeit het aantal mensen met een Islamitische achtergrond. Denk hierbij ook aan mensen met een Turkse achtergrond en mensen uit bijvoorbeeld Somalië, Syrië, Irak en Afghanistan.

Meeliften op het initiatief voor de natuurbegraafplaats blijkt niet mogelijk.

Het principe is dat Moslims bij elkaar begraven worden. Dit bleek niet mogelijk bij het initiatief voor een natuurbegraafplaats. Ook dient men met het hoofd richting Mekka te worden begraven. Dit is niet altijd mogelijk op de natuurbegraafplaats. Tot slot wordt een klein gedenkteken in de vorm van een tegel aan het hoofdeinde op het graf gelegd. Bij de natuurbegraafplaats komen geen gedenktekens. Al met al blijkt gebruikmaken van de mogelijkheden die de natuurbegraafplaats biedt geen optie.

Er wordt een stichting opgericht die de exploitatie en het beheer gaan doen.

De stichting gaat de benodigde gronden kopen en beheren. Zo is de continuïteit geborgd. De twee Marokkaanse moskeeën hebben hun krachten hiertoe gebundeld.

Er heeft een verkeerstoets plaatsgevonden.

Dit onderzoek is als bijlage 5 aan dit voorstel toegevoegd. De conclusie is dat de ontwikkeling vanuit verkeerskundig perspectief mogelijk en verantwoord is. In eerste instantie gingen initiatiefnemers uit van 15 parkeerplaatsen. Uit het onderzoek en na ambtelijke beoordeling vanuit de gemeente wordt geadviseerd 20 parkeerplaatsen aan te leggen bij de begraafplaats. Dit is inmiddels met initiatiefnemers afgestemd en het planvoornemen is hierop aangepast.

De openingstijden van de begraafplaats zijn beperkt, conform de wet- en regelgeving (van 8.30 - 21.00 uur tussen 1 april en 1 oktober en van 8.30 - 17.30 uur tussen 1 oktober en 1 april). De begraafplaats is niet openbaar toegankelijk.

De ontwikkeling biedt kansen voor groenherstel en verbetering van de biodiversiteit.
Op perceel Y 115 stond een bosgebiedje (dennen). De bomen zijn dood. De Wet natuurbescherming is hierop van toepassing. De ontwikkeling biedt kansen voor natuurherstel door de aanplant van verschillende soorten streekeigen (loof)bomen. Ook voor de aanplant van houtwal (deels is deze aanwezig) wordt rekening gehouden met streekeigen beplanting. Een eerste verkennende schets is als bijlage 4 toegevoegd. Het definitieve inrichtingsplan dient als voorwaardelijke verplichting aan de regels te worden toegevoegd. Dit is een voorwaarde.

Er is ruimte voor circa 1.500 - 1.800 graven.

De begraafplaats wordt gefaseerd aangelegd, men begint bij de toegang en breidt uit in zuidelijke richting. De fasering dient planologisch vastgelegd te worden, zodat er sprake blijft van een zekere compactheid en clustering van graven. De gemeenschap zelf gaat uit van 20 graven per jaar. Dit aantal kan uitgroeien naar meer graven per jaar, afhankelijk van de regionale functie die de begraafplaats kan krijgen. De initiatiefnemers richten zich echter primair op de Islamitische gemeenschap in Weert. Daarom wordt voorgesteld als voorwaarde op te nemen dat de fasering planologisch geregeld wordt per perceel en als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan wordt vastgelegd.

De bebouwing wordt beperkt.

Het feitelijk afscheid van een overledene vindt plaats in de moskee. Alleen de directe familie gaat naar de begraafplaats, waarbij men samen rijdt. Op de begraafplaats vindt geen afscheidsdienst meer plaats. Men verblijft er relatief kort, ongeveer 30 minuten. Op de begraafplaats wordt geen overkapping o.i.d. ten behoeve van het afscheid gerealiseerd. Er wordt enkel een gebouwtje geplaatst met een toiletvoorziening en bergruimte ten behoeve van het onderhoudsgereedschap. Dit gebouwtje wordt uit natuurlijke materialen opgetrokken en nabij de entree geplaatst. Het bestaande stalletje met een oppervlakte van 50 m² wordt gesloopt. Het nieuwe gebouwtje wordt in oppervlakte beperkt en de maatvoering wordt vastgelegd in het bestemmingsplan.

Kanttekeningen en risico's

Het perceel dient ongeveer 20 cm opgehoogd te worden ter plaatse van de graven.

In de regelgeving is vastgelegd dat de graven zich ten minste dertig centimeter boven het niveau van de GHG bevinden. Boven de kist of het omhulsel bevindt zich een laag grond van ten minste vijfenzeventig centimeter. Uitgaande van de hoogte van de kist van 50 cm dient de afstand tussen het maaiveld en de GHG 145 cm te zijn. In voorliggende situatie is dit ongeveer 123 cm. Dat betekent dat het maaiveld ter plaatse van de graven met ongeveer 22 cm opgehoogd dient te worden.

Met het Waterschap Limburg is contact geweest in verband met de aangrenzende Oud Graaf, een primaire waterloop. Er zijn geen voornemens om de GHG op deze locatie te verhogen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De legeskosten voor het principeverzoek bedragen € 1.227,-.

Op de ontwikkeling is het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert van toepassing. Er is een bijdrage van € 25,- per m² graf en verhardingen/bebouwing verschuldigd. In principe wordt in het planvoornemen uitgegaan van open verharding dan wel half verharding. Hiervoor is geen bijdrage verschuldigd. Er van uitgaande dat het entreegebouwtje kleiner is dan het bestaande stalletje is hiervoor ook geen bijdrage verschuldigd. Resteert een bijdrage van € 50,- per graf, uitgaande van een oppervlakte van 1 x 2 m². Op basis van 1.500 graven wordt de totale bijdrage € 75.000,-. Op basis van 1.800 graven komt de bijdrage uit op € 90.000,-. Deze bijdrage komt te goede aan de Voorziening

Kwaliteitsfonds Buitengebied. Over de bijdrage worden te zijner tijd afspraken gemaakt in het kader van het bestemmingsplan.

Duurzaamheid

De biodiversiteit op de locatie wordt als gevolg van de ontwikkeling verbeterd, zoals eerder al is aangegeven. De dode bomen worden vervangen door meer gemengde soorten (loof)bomen, en ook de houtwal die de locatie omlijst bestaat uit gemengde inheemse soorten. Het terrein zelf bestaat volgens het schetsontwerp uit graspaden, de graven worden begroeid met een kruidenvegetatie / heide / grasland. Ook worden 'stuifduinen' aangelegd met een inheemse vegetatie (zoals heide, dennen en jeneverbes).

Uitvoering/evaluatie

Het betreft in deze fase enkel een principeverzoek. Het vervolg is afhankelijk van de besluitvorming hierover.

Communicatie/participatie

De omwonenden en de grondeigenaren van de aangrenzende percelen zijn over de ontwikkeling schriftelijk geïnformeerd. Ook heeft een informatiebijeenkomst plaats gevonden. Hierbij zijn met name zorgen geuit over verkeer en parkeren. Dit doet zich in de huidige situatie reeds voor. Wandelaars parkeren in de berm van De Achterste Singel, waardoor de doorgang wordt beperkt. Ook staan er regelmatig vrachtwagens die naar bedrijventerrein De Kempen toe moeten. De weg is hiervoor niet geschikt. De Achterste Singel is daarnaast een sluiproute voor verkeer vanaf de Geuzendijk naar bedrijventerrein De Kempen. Betrokkenen geven aan dat het instellen van eenrichtingverkeer mogelijk een oplossing biedt. Toegezegd is dat door de gemeente nader bekeken wordt welke maatregelen mogelijk zijn om de overlast te beperken.

Daarnaast is aandacht gevraagd voor de continuïteit van de bedrijfsvoering van de naastgelegen hengstenhouderij, inclusief omgekeerde werking. Dit aspect wordt nader uitgewerkt en onderbouwd in de toelichting van het bestemmingsplan.

Naast eerdergenoemde voorwaarden wordt de algemene bijlage voor een bestemmingsplan, waarin onder andere de in een bestemmingsplan te verwerken gegevens zijn vermeld, meegestuurd naar de initiatiefnemers tezamen met het antwoord op het verzoek.

Overleg gevoerd met

Intern:

Intaketeam: Roy Thijssen, Anouk Cramers, Marjo Beeren, Anouk Beurskens, Werner Mentens, Ralph van den Waardenberg, Helen van Bodegom, Dirk Franssen, Joyce Zeeuwen

PZ: Peggy Figaroa, Kitty Wijnker

Extern:

Werkgroep Islamitische begraafplaats
Provincie Limburg

Bijlagen:

Raadsvoorstel

1. Principeverzoek
2. Bijlage 1 Demografische onderbouwing
3. Bijlage 2 Uitgangspunten en randvoorwaarden Islamitische begraafplaats
4. Bijlage 3 Verkennend schetsontwerp
5. Bijlage 4 Verkeersonderzoek
6. Bijlage 5 Brief omwonenden De Achterste Singel
7. Bijlage 6 Brief perceeleigenaren De Achterste Singel
8. Bijlage 7 Brief uitnodiging informatiebijeenkomst
9. Afbeeldingen locatie

