

Aan de fractie DUS Weert

Weert, 6 juli 2022

Onderwerp: vragen bestuursopdracht Beekstraatkwartier
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 670196 / 1745255

Beste heer Weekers,

Op 6 juli hebben wij een aantal vragen van u ontvangen over de bestuursopdracht Beekstraatkwartier voor de commissievergadering R&E. Hieronder ontvangt u de antwoorden.

Vraag 1:

Klopt het dat er formeel eigenlijk sprake is van 4 scenario's; de genoemde 1, 2, en 3 plus een combinatie hiervan?

Antwoord:

Dat zijn inderdaad de voorgestelde te onderzoeken scenario's volgens de bestuursopdracht, tot het beslismoment "maken principekeuze".

Vraag 2:

Waarom worden de kosten voor planvorming afgeschreven over 5 jaar en komen ze niet in een keer ten laste van de exploitatie?

Antwoord:

In de "Verordening op de inrichting van de financiële organisatie, de regels voor het financiële beheer en de uitgangspunten van het financiële beleid van de gemeente Weert", is aangegeven dat kosten voor onderzoek en ontwikkeling worden afgeschreven over een periode van 5 jaar.

Vraag 3:

Waarom worden de kosten voor inzet beleidsmedewerkers niet ten laste van het project geboekt? Zijn dit kosten voor extra inhuur?

Antwoord:

De inzet van de beleidsmedewerkers op het project vindt plaats vanuit de reguliere formatie/algemene dienst. Dit zijn geen kosten voor extra inhuur.

Vraag 4:

Wie behoren tot de belanghebbenden die worden gevraagd om mee te denken over de invulling van het gebied en wat is hun belang in deze?

Antwoord:

Dit behoeft nadere uitwerking in het op te stellen participatieplan. Via het uitvoeren van een omgevingsanalyse wordt onderzocht welke belanghebbenden er zijn.

Vraag 5:

Gezien de genoemde risico's (bestuursopdracht pag-8), hoe schat men dan de kansen van succes in (kosten, realisatietijd, sociaal-maatschappelijke en economische impact).

Antwoord:

Dit behoeft nadere uitwerking op basis van het in de bestuursopdracht beschreven proces. Juist om dit helder te krijgen is dit proces noodzakelijk.

Vraag 6:

Beslispunt-3. In het raadsvoorstel staat kennisnemen van functie- en behoefte onderzoek, maar het onderzoek wordt als bouwsteen meegenomen in de omgevingsvisie en geeft mede richting aan de invulling van het Beekstraatkwartier (zie 3.1.). Dat is dus meer dan alleen kennisnemen van. Feitelijk stel je het functie- en behoefte onderzoek daarmee vast. Is deze laatste constatering correct? Graag antwoord van de wethouder.

Antwoord:

In het kader van de bestuursopdracht voor het Beekstraatkwartier betreft het kennisnemen van het functie- en behoefte onderzoek en geen vaststelling. De uitkomsten van het functie- en behoefte onderzoek vormen een bouwsteen voor de omgevingsvisie waarover afzonderlijk besluitvorming plaatsvindt door de gemeenteraad.

Vraag 7:

Omgevingsvisie. Wat is nu leidend de 'Omgevingsvisie' of de 'Visie op de Binnenstad' inclusief Beekstraatkwartier? M.a.w. wordt de ontwikkeling van het Beekstraatkwartier in de Omgevingsvisie gepropt of wordt het Beekstraatkwartier ontwikkeld op basis van de Omgevingsvisie? Kan de wethouder aangeven wat nu juist is?

Antwoord:

Het Beekstraatkwartier wordt ontwikkeld op basis van de Omgevingsvisie/gebied binnenstad. Omdat besluitvorming over de Omgevingsvisie nog enige tijd op zich laat wachten en het proces voor de ontwikkeling van het Beekstraatkwartier (onder andere onderzoek 4 scenario's op basis van kerngegevens) al gaat starten, zal met het nodige voorbehoud, voor het Beekstraatkwartier al gebruik worden gemaakt van de uitkomsten van het functie- en behoefte onderzoek. Voor de definitieve invulling van het Beekstraatkwartier is de Omgevingsvisie leidend.

Vraag 8:

Communicatie en participatie. Er wordt een plan opgesteld maar met het vaststellen van de bestuursopdracht tast de raad in het duister hoe dat zal gaan gebeuren. Is de wethouder bereid om een permanente -kwaliteitskring- in te stellen, bestaande uit

belanghebbenden uit de binnenstad, bewoners en andere deskundigen, die gevraagd en ongevraagd advies kunnen geven?

Antwoord:

Er wordt eerst een participatieplan gemaakt op basis van het door de gemeenteraad vastgestelde participatiebeleid. Via het uitvoeren van een omgevingsanalyse wordt onderzocht welke belanghebbenden er zijn. Vanzelfsprekend behoren belanghebbenden uit de binnenstad, bewoners en andere deskundigen tot die groep. Het is niet duidelijk wat de toegevoegde waarde is van een "kwaliteitskring" dan nog is.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
Hoofd afdeling Ruimte & Economie

